

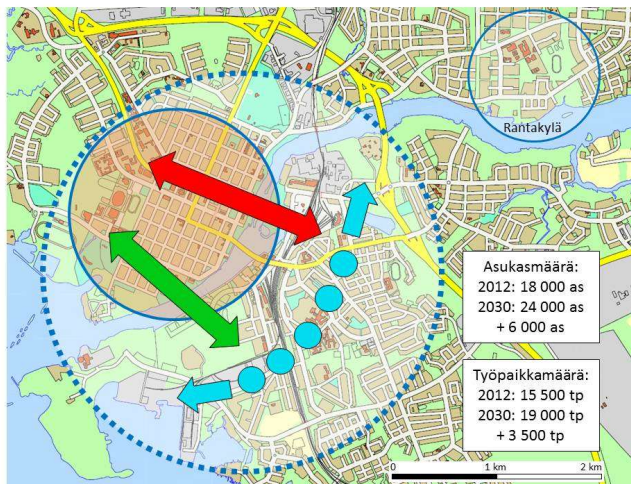
# AJANKOHTAISTA JOENSUUSTA

Kari Karjalainen  
kaupunginjohtaja  
23.10.2013



# Joensuun seudun kasvusopimus

## Symmetrinen kaupunki





## Taustalla 2012 valmistunut kasvustrategia

- Kasvusopimus pohjautuu 2012 valmistuneeseen Joensuun kaupunkiseudun ”Kestävästi kasvava, älykkäästi uudistuva” -kasvustrategiaan
- Strategia laadittiin Joensuun kaupungin, Pohjois-Karjalan maakuntaliiton, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen, Itä-Suomen yliopiston, Karelia-ammattikorkeakoulu Oy:n, Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän, Joensuun Tiedepuisto Oy:n ja Joensuun Seudun Kehittämisyhtiö JOSEK Oy:n yhteistyönä.
- HALKE päätti lokakuussa valtion ja kaupunkien välisistä kasvusopimuskaupungeista
- Joensuulla on vetovastuu INKA –ohjelman yhdestä temaattisesta painopisteestä, biotaloudesta



## Joensuun seudun kasvusopimus

### Symmetrinen kaupunki

**Taustalla kolme valmistelun aikana tunnistettua kasvun lähdettä:**

- 1. Kaupunkirakenteeseen** perustuva kasvu; kaupunkirakenteen suureen muutoshankkeeseen ja ydinkaupunkiseudun parhaisiin kasvualueisiin perustuva kasvu = kasvusopimus, teemana **symmetrinen kaupunki**
- 2. osaamisintensiivinen** kasvu = INKA -ohjelma, teemana **vihreä kasvu**
- 3. Venäjän kasvuvaikutus**; venäläisten matkailijoiden tuoma ostovoima ja kysynnän kasvu kaupan ja palvelujen aloilla. Läpileikkaavana teemana sekä kasvusopimuksessa että INKA-ohjelmassa.

Nämä kaikki kasvun lähteet nivoutuvat kasvusopimuksessa toisiinsa luoden uudenlaisen innovatiivisen tulokulman Joensuun seudun kasvulle, uudistumiselle, kansainvälistymiselle ja kilpailukyvyille

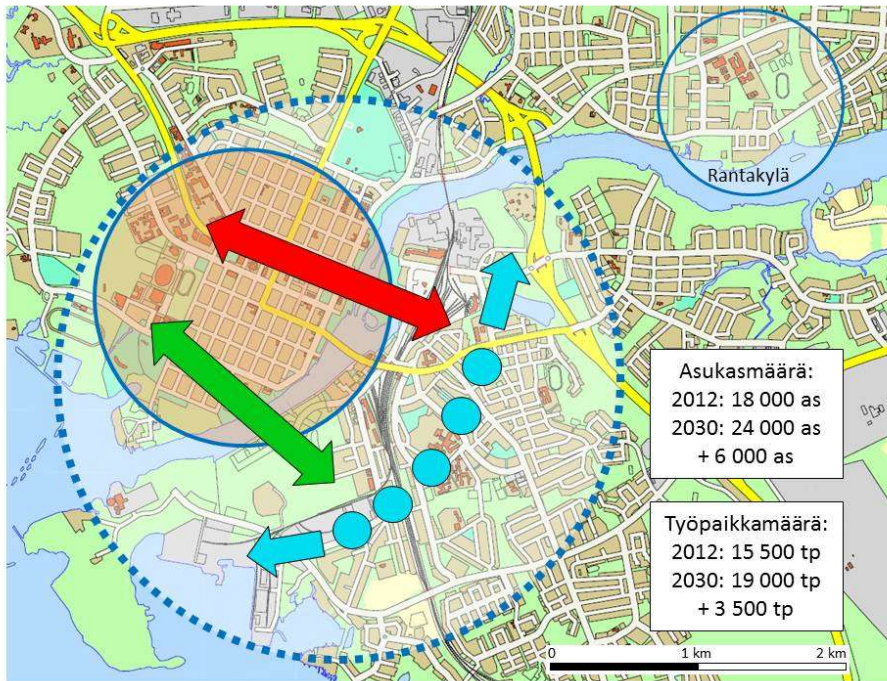


# 1. Joensuun ydinkeskustan symmetria JOKI KESKELLE KAUPUNKIA

Keskustan osalta kasvusopimuksella käynnistetään noin mrd. euron suuruiset kehityshankkeet vuoteen 2030 saakka (yksityinen 800 M€, kaupunki 120 M€, valtio 120 M€).

Kaupunkirakenteen kehittämisen kautta luodaan uusi, vetovoimainen osa ydinkeskustaa Pielisjoen itärannalle Nikolaintorin ja julkisen liikenteen solmukohdan ympäristöön. Yhdistää elinkeinoelämän ja yritystoiminnan, asumisen, houkuttelevan urbaanin elinympäristön joen rannalla sekä T&K&I-toiminnan, palvelut ja koulutuksen kestävällä tavalla.

Kaupunkikeskustasta syntyy symmetrinen, jossa "joki siirtyy keskelle kaupunkia".





## 2. Ydinkaupunkiseudun symmetria KOLME KASVUSUUNTAA

Seututasolla tavoitellaan yleiskaavaan kirjatus ydinkaupunkiseudun kasvun toteuttamisen suunnitelmallisuutta, tasapainoisuutta ja palvelurakenteen hallintaa. Kärki on kuntien toimintatapojen muodostamisessa ja toiminnan yhdensuuntaistamisessa.

Ydinkaupunkiseudun kolme ulkoista kasvusuuntaa ja Joensuun keskustan kasvu sisäänpäin etenevät rinnan.

- Varuskunta-alue/Kontiolahti-kaupunki vyöhyke
- Ylämylly - Marjala - Lentoväylä
- Symmetrinen, tasapainoinen, suunnitelmallinen ja hallittu kasvu ydinkaupunkiseudulla.
- Pohjana Joensuun seudun yleiskaava 2020
- Skarppaus kehittämistoimien ja toteutuksen suunnitelmallisuuteen (=symmetriaan)
- Fiksua liikkumista, uusia teollisuusaluekeskittymiä





### 3. Symmetrinen maantieteellinen sijainti RAJAN AVAUTUMISEN KASVUMAHDOLLISUUDET

Panostetaan luonteviin yhteyksiin Venäjälle ja luodaan Joensuun seudusta portti Venäjälle. Joensuun maantieteellistä asemaa voidaan vahvistaa avautumalla Venäjälle; Venäjän vaurastuminen, liikenneyhteyksien kehittyminen ja mahdollinen viisumivapaus moninkertaistavat rajanylitysmäärät.

Venäjän kasvuvaikutukset (näissä ei huomioitu viisumivapautta):

- rajanylitykset +15 % / v
- tax free +15 % / v
- matkailijoiden tuoma ostovoiman lisäys on varovaisesti arvioituna noin 100 milj. euroa vuoteen 2020 mennessä
- Venäläisten matkailijoiden tuoma ostovoiman lisäys merkitsee arviolta 22 000 k-m2 lisätarvetta erikoiskauppaan.



# JOKI KESKELLE KAUPUNKIA

## ITÄRANTA

- useita hankkeita käynnistymässä

## RANTAKYLÄ-UTRA

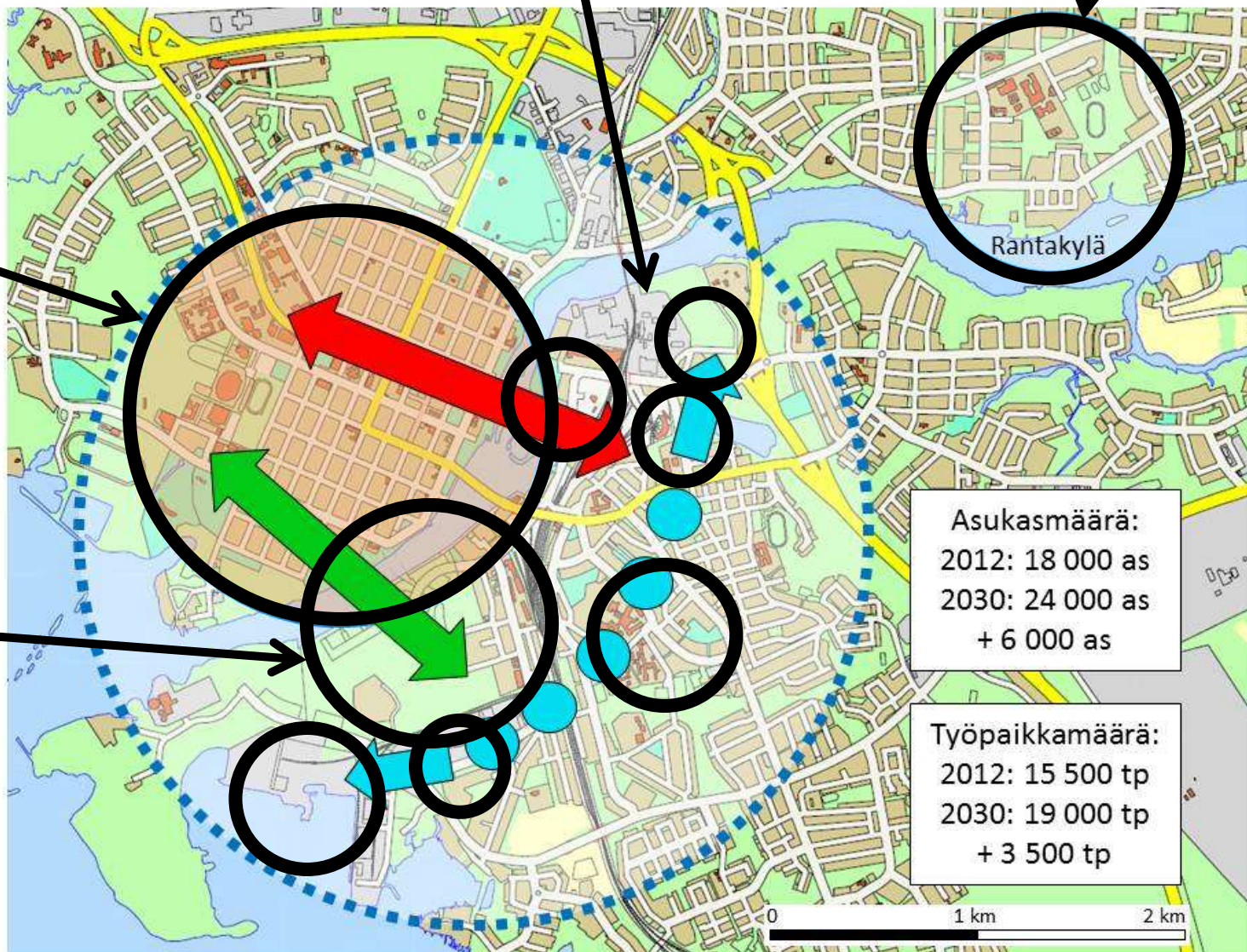
- asuinalueohjelma

## KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

- täydennysrakentaminen
- liikennejärjestelyt

## PENTTILÄN-RANTA

- maaperän kunnostus
- keskustamainen uusi kaupunginosa
- KL-silta

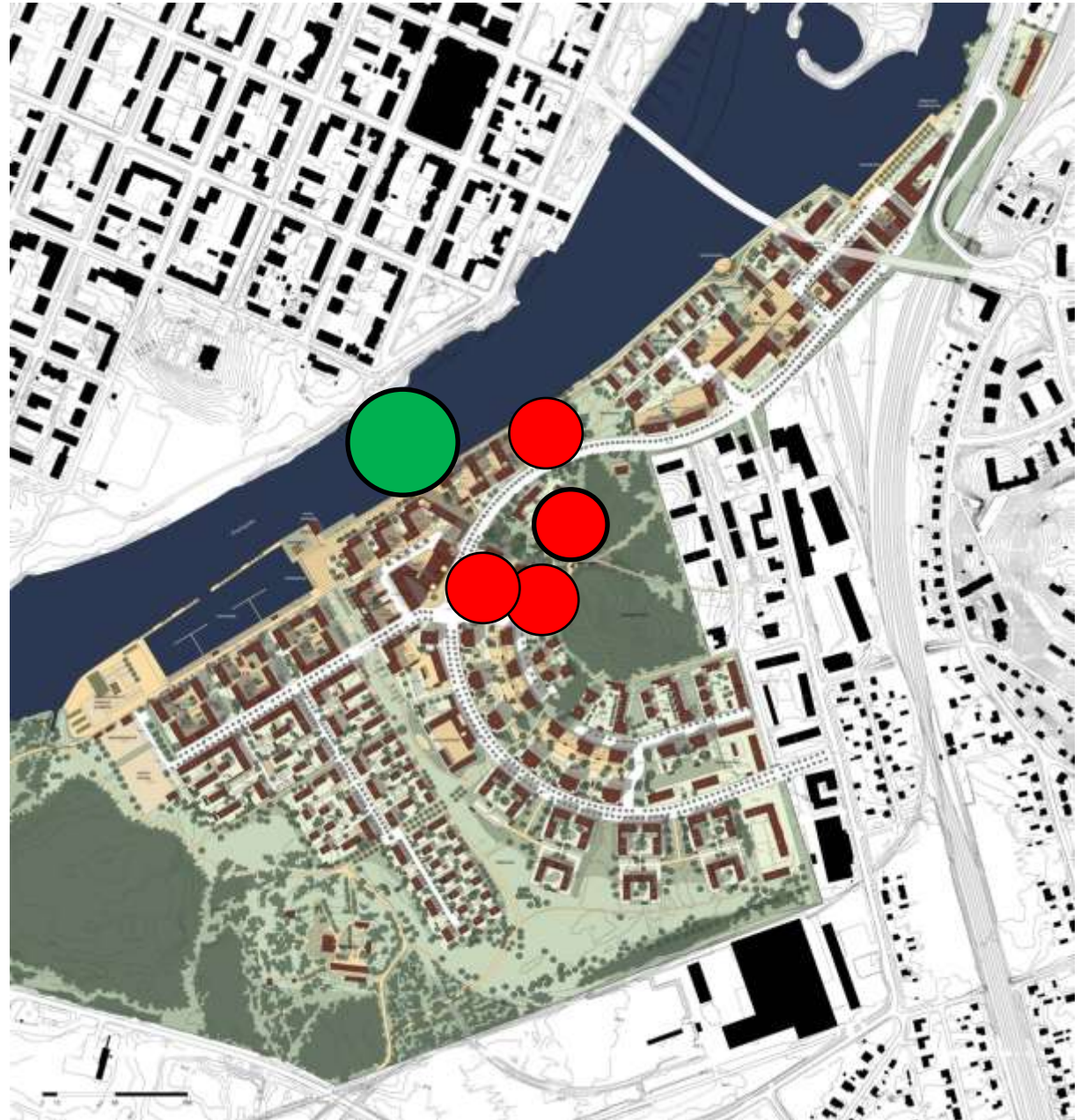






# PENTTILÄNRANTA: RAKENTAMINEN

- Kevyen liikenteen silta valmistuu 2014
- Ensimmäiset kadut valmistuneet
- Varattuja tontteja 11 kpl
- Ensimmäiset asukkaat muuttaneet 2013
- Puukerrostalorakentamista käynnistymässä, suurempi kokonaisuus vuosikymmenen lopulla
  
- Kokonaiskerrosala noin 175 000 k-m<sup>2</sup>
- Asukkaita noin 3500
- Rakentaminen kestää noin vuoteen 2030





# ITÄRANTA

## NIKOLAINTORI

- matkakeskus
- asuminen, työpaikat
- kaupunkikylpylä

## SORTAVALANKATU

- kaava käynnistetty
- asuminen, työpaikat, palvelut

## OIKEUS- JA POLIISITALO

- kaava 5/ 2013
- rakentaminen 14-15

## ILOSAARI

- kaupunkikeidas
- kaava 6/2103
- vapaa-aika, kalastus, tapahtumat

## TOIMISTOTYÖPAIKAT PENTTILÄSSÄ

- LiViltä vapautuva lastausalue

## TIKKAMÄKI JA NEPENMÄKI

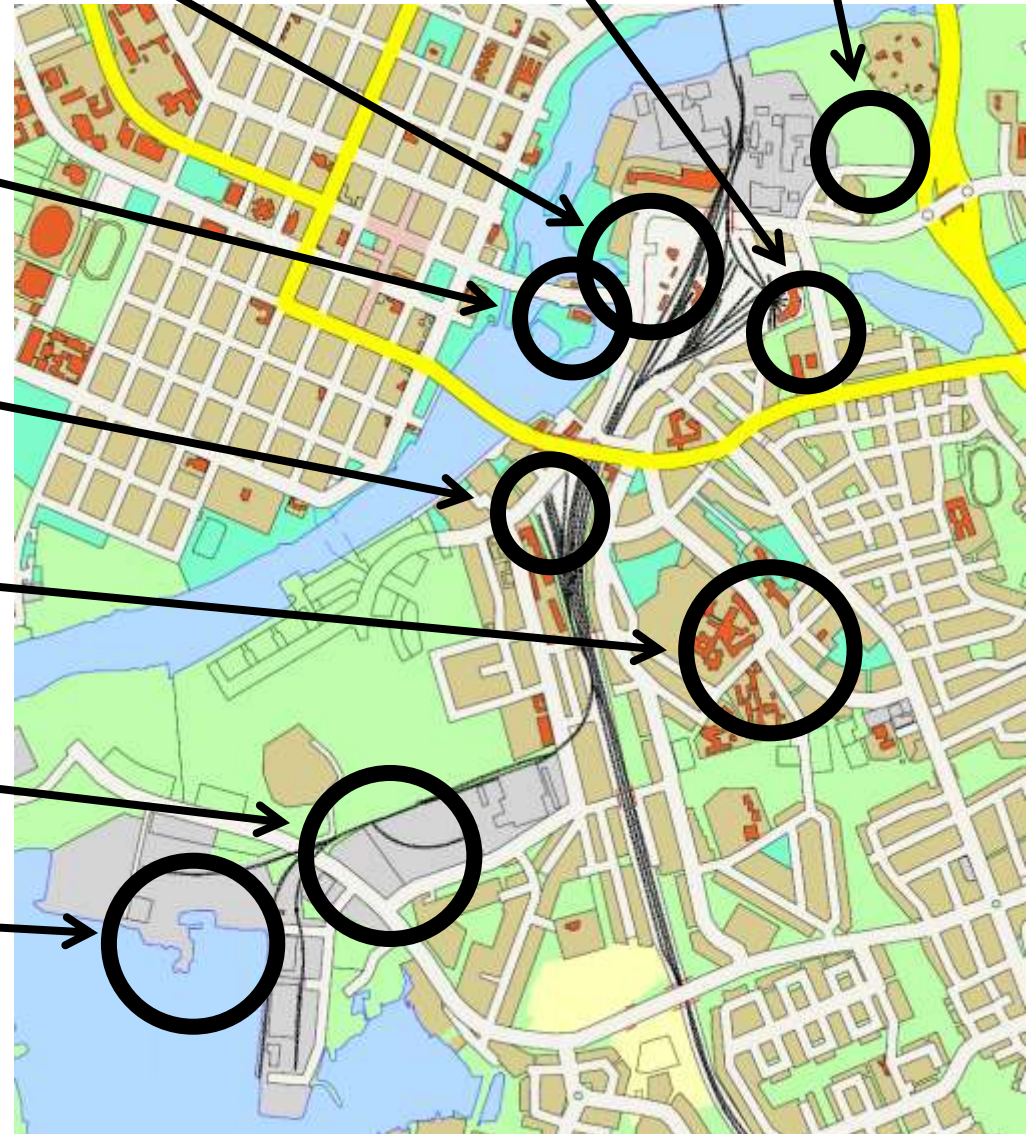
- keskussairaala-alueen tehostaminen
- kaupan palvelut
- asuminen

## DEEREN YRITYSPUISTO

- alihankkijoiden toimitilat

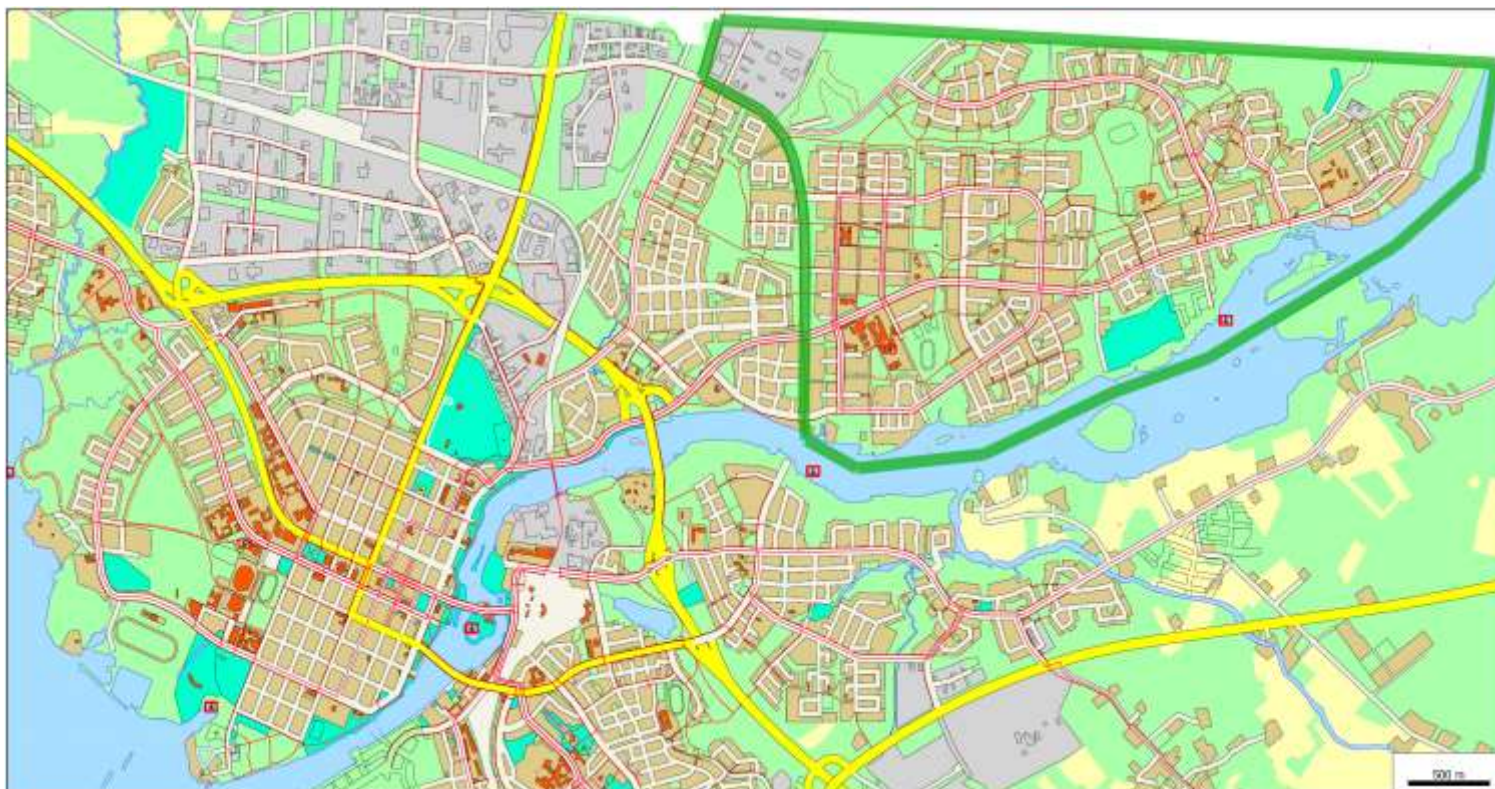
## SYVÄSATAMAN TYÖPAIKKA-ALUE

- kaava käynnistetty
- toimintojen jäsentäminen
- tilaa tuotannollisille työpaikoille



# RANTAKYLÄ-UTRA: ASUINALUEOHJELMA

	Asukas- määrä (2011)	Huolto- suhde	Kaupungin vuokra- asunnoissa asuvien osuus	Työttömyys- aste	Äänestys- aktiivisuus (syksy 2012)	Ulkomaalais- taustaisten osuus
Rantakylä	8 927	1,61	17 %	19,3 %	45,5 %	5,74 %
Utra	3 580	1,23	24 %	17,6 %	48,4 %	9,36 %
Yhteensä	12 507	1,49	19 %	18,8 %	46,3 %	6,77 %





# RANTAKYLÄ-UTRA: ASUINALUEOHJELMA

## Hankekokonaisuus ja ohjelman tavoitteet

Rantakylä-Utran alueen kehittämishankeella tavoitellaan palveluiltaan vahvan alueen nostamista arvostetuksi asuinalueeksi, jossa

- tehdään **myönteisiä muutoksia** arkipäivän elinympäristössä
- tonttien ja asuntojen kysyntä ja **arvostus** lisääntyvät
- **energiankäyttö** asumisessa ja liikkumisessa vähenee
- asukas- ja asuntorakenne **monipuolistuvat**
- vanhenevalla väestöllä on **hyvät asumismahdollisuudet** omissa asunnoissaan ja omalla alueellaan
- väestön väheneminen pysähtyy tai kääntyy hienoiseen nousuun
- asukkaat **arvostavat** itseään, toisiaan ja asuinalueettaan
- **asukastoiminta** on vireää ja palkitsevaa
- julkisten palveluiden koettu **toimivuus** paranee
- **yksityiset palvelut** alueella lisääntyvä valikoimaltaan ja määrältään
- **hyvinvointi ja turvallisuus** paranevat

# KAUPUNGINHALLITUKSEN OHJAUKSESSA OLEVAT ASUNTOYHTIÖT

## **Joensuun Kodit (100%)**

- Kaupungin vuokrataloyhtiö
- Asukkaita yli 7000
- Yli 4600 vuokra-asuntoa
- Liikevaihto: 28 Me
- Investoinnit: 11 Me
- Käyttöaste: 98,5 %
- Tj: Matti Martikainen

## **Opiskelija-asunnot Joensuun Elli Oy (99,98%)**

- Opiskelija-asuntojen vuokraus
- Asukkaita yli 3000
- Kohteita 30, huoneistoja 1760
- Liikevaihto: 10 Me
- Investoinnit: 8,3 Me
- Käyttöaste: 97 %
- Henkilöstöä: 24
- Tj: Jarmo Ojalainen

## **Senioripiha Oy (100%)**

- Hoiva-, hoito- ja hyvinvointipalvelujen tuottaminen
- I vaihe valmistuu 3/2014
- II vaihe, rahoituspäätös Arasta helmikuussa 2013
- Tj: Jukka Masalin

# ERITYISRYHMIEN ASUMISHANKKEET JOENSUUSSA

## Konserniohjaus ja asumishankkeista päätttäminen

Kaupunginhallituksen linjauspäätös 19.08.2013

# ERITYISRYHMÄT

- ▶ hoitoa ja hoivaa tarvitsevat vanhukset
- ▶ erityistukea tarvitsevat nuoret
- ▶ mielenterveyskuntoutujat
- ▶ vammaiset henkilöt
- ▶ päihdeongelmaiset
- ▶ asunnottomat
- ▶ pakolaiset
- ▶ vapautuvat vangit

# KAUPUNGINHALLITUKSEN LINJAUKSET

- Erityisryhmien asumiseen liittyvät tarvearviot perustuvat asiantuntijaselvityksiin ja toimenpideohjelmiin
- Toimenpiteet ja aikataulut sovitetaan tilaajan ja tuottajan yhteistyönä
- Erityisryhmien asumistarpeet kootaan toimenpideohjelmaksi (ehdotus valmistuu 31.10.2013 mennessä)
- ARA:lle annettavat rahoituslausunnot ja hankkeiden kiireellisyysjärjestys perustuu tähän ohjelmaan
- Maankäytön toteuttamisohjelma (MATO 20) ennakoi erityisryhmien asumistarpeet
- Tontin luovutus kytkeytyy ohjelmaan ja on myös tilaajan/tuottajan yhteistyötä
- Joensuun Kodit Oy vastaa konsernin taseeseen rakennettavista erityisryhmien asunnoista (muulloin hanke on yksityisen toteuttama)
- Toimenpideohjelmassa määritellään hankkeet, jotka tulevat konsernin taseeseen ja määritellään myös palvelun tuottaja (pidetään erillään)
- Palvelutuotanto on joko kaupungin tuottamaa tai kilpailutettua ja/tai palveluseteli
- Välivuokrausmenettely on mahdollinen vaihtoehto



# IKÄÄNTYVIEN HOIVA-ASUMISEN LINJAUKSET VUOSILLE 2013 - 2020

- ▶ Ikääntymispoliittinen strategia (kv 30.8.2010 § 114)
- ▶ Hoiva-asumisen linjaukset vuoteen 2020 (sotelk 19.6.2012 §88)
- ▶ Tehostetun palveluasumisen seteli (sotelk 29.1.2013 § 21)
  
- ▶ Vanhuspalvelulaki voimaan 1.7.2013
  
- ▶ **Senioripihan jälkeen tarvitaan:**
  - ▶ Kaksi uutta 60-paikkaista tehostetun palveluasumisen yksikköä, valmistuminen vuosina 2016 (Niinivaara) ja 2017-2018
  - ▶ Kehitetään palvelukampuksia ikääntyvien monipuolisen asumisen, ennakoivan tuen ja ympärivuorokautisen hoivan ympäristöinä
  - ▶ Arvioidaan myös vaihtoehtoja sote-yhteistoiminta-alueen näkökulmasta

# VAMMAISET HENKILÖT

**Vammaisten asumispalvelusuunnitelma (sotelk 21.5.2012 § 61),** sosiaali- ja terveystoimi valmistelee vuosittain täytäntöönpanosuunnitelman yhdessä tilaajan kanssa

- ▶ Kehitysvammaisten asumispalveluissa on suuri lisäämisen ja uudelleen järjestelyn tarve, VN:n periaatepäätöksen 8.11.2012 mukaan kehitysvammaisten laitosasuminen tulee purkaa v. 2020 mennessä. Kyse isosta palvelurakennemuutoksesta
- ▶ Vaikeavammaisten asumispalvelutarve vaikeasti arvioitava
- ▶ Tarkempi kartoitus menossa
- ▶ Palveluseteli kehitysvammaisten asumiseen (sotelk 29.1.2013)
- ▶ Vireillä kiireellisiä omia rakentamishankkeita (Suvikatu 12, Karhunmäki), palveluntuottajana kaupunki, ARA-haku menossa

# MIELENTERVEYSKUNTOUTUJAT

- ▶ Asumispalvelut ostetaan lähes kokonaan yksityisiltä palveluntuottajilta, kilpailutuskausi loppuu 31.12.2015
- ▶ Palveluseteliä ei ole käytössä
- ▶ Mielenterveyskuntoutujien asumisen nykytila ja tulevaisuuden suuntia -raportti valmistunut syksyllä 2013, asia on palvelutuotannon ja talouden kannalta erittäin merkittävä
- ▶ Arvio lähivuosien palvelutarpeen lisäyksestä 5-10 %
- ▶ Yksityisiä hankkeita vireillä
- ▶ Tulevaisuuden suuntana MT-kuntoutujien itsenäinen asuminen tavallisessa asuntokannassa + tuki
- ▶ Lautakunta päättänyt selvittää kunnallisen tukiasumispalvelujen lisäämistä (19.11.2012 §133) ja kunnallisen aikuispsykiatrisen kuntoutusyksikön perustamista (19.11.2012 § 134)

# SOSIAALINEN ASUMINEN

- ▶ Joensuun Kodeilta välivuokrattuja asuntoja (40)
- ▶ Työntekijöiden kotikäynnit (2 ohjaajaa)
- ▶ Yhteistyötä asumisen tukipisteen kanssa
- ▶ Yhteistyö Sovatekin kanssa
- ▶ Tukea itsenäiseen asumiseen ostetaan
- ▶ Hoitokodeilta ostettuja palveluja (58), maksusitoumukset
- ▶ Palveluseteli ei käytössä
- ▶ Palveluja ei ole kilpailutettu

# ASUNNOTTOMUUDEN VÄHENTÄMINEN

- ▶ Aiesopimus (valtio - Joensuun kaupunki) 2012-2015  
pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi ja siihen liittyvä  
toimeenpanosuunnitelma (kh 19.3.2012 § 114). Ohjelman seurantalaveri  
pidetty Joensuussa 7.10.2013)
  - 1 Asumisen tukipisteen toiminta käynnistynyt
  - 2 Kaupungin vuokra-asuntokannasta osoitetaan asuntoja  
pitkäaikaisasunnottomille (24/vuosi)
  - 3 Asunnottomuuden ennaltaehkäiseminen; toimenpiteiden painopisteet:
    - ▶ Nuorten asunnottomuuden ennaltaehkäiseminen
    - ▶ Mielensterveyskuntoutajat
    - ▶ Vapautuvat vangit
    - ▶ Asumisneuvonnan järjestäminen

JOENSUU

---

 [WWW.JOENSUU.FI](http://WWW.JOENSUU.FI)