

ARAN tulostavoitteet vuosille 2012-2013

1. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen toiminta-ajatus

ARA kehittää kestäväää, laadukasta ja kohtuuhintaista asumista. Tavoitteena on olla asuntotuotantotuen tehokas toimeenpanovirasto ja asumista kehittävä asiantuntija-organisaatio, joka palvelee luotettavasti ja asiakaslähtöisesti.

2. Vuoden 2012 talousarviossa asetetut toimialan yhteiskunnalliset vaikuttavuustavoitteet

- Maankäytön, asumisen, liikenteen ja palveluiden yhteensovitus toimii kaupunkiseuduilla niin, että elinympäristön laatu ja ihmisten arjen sujuvuus paranevat, yhdyskuntarakenne eheytyy, liikenteen päästöt pienenevät ja joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen osuus kulkumuotona kasvaa.
- Yhdyskuntien ja rakennusten energiatehokkuus paranee. Energiaa säästäviä ratkaisuja ja uusiutuvia energiamuotoja otetaan käyttöön.
- Helsingin seudulla asuntotonttitarjonta ja asuntorakentaminen lisääntyvät parantaen kohtuuhintaisen asumisen edellytyksiä sekä vuokra- ja omistusasuntomarkkinoiden vakautta.

3. Valtion talousarviossa ympäristöministeriön Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle asettamat toiminnallisen tuloksellisuuden tulostavoitteet vuonna 2012

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

1. Painottaa toiminnassaan asuntotuotantotuen tehokasta toimeenpanoa ja tuettavien hankkeiden toteutumista kustannustehokkain kilpailumenettelyin edistäen erityisesti Helsingin seudun asuntotuotantoa
2. Kohdentaa erityisryhmien investointiavustukset kaikkein heikoimmille ryhmille ja tukee osaltaan ikääntymisen asumistarpeiden hoitoa, kehitysvammaisten asumista koskevan periaatepäätöksen toteuttamista ja pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämisohjelman jatkoa
3. Osallistuu valtion ja kaupunkiseutujen välisten aiesopimusten valmisteluun ja toteuttamiseen sekä edistää kuntien välistä yhteistyötä asumisessa
4. Edistää rakennusten energiatehokkuuden parantamista ja eheää yhdyskuntarakennetta

5. Korostaa ohjaus- ja valvontatoiminnassaan asuntotuotantotuen kohdentumista asuk-
kaille sekä olemassa olevan asuntokannan, kiinteistönpidon ja suunnitelmallisen korja-
ustoiminnan kehittämistä osana luottoriskien hallintaa

6. Vahvistaa rooliaan asumisen tutkimus- ja kehittämishankkeiden toteuttamisessa ja
rahoittamisessa painottaen erityisesti tulosten vaikutuksia käytännössä.

4. Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskuksen erityiset tulostavoitteet vuodelle 2012- 2013

Osallistuu aktiivisesti hallituksen asuntopoliittisessa ohjelmassa sovittujen toimenpitei-
den toimeenpanoon erityisesti ns. normaalien vuokra-asuntotuotannon edistämiseen,
pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseen, kehitysvammaisten asumisen ohjelmaan
ja ikääntyneiden asumisen kehittämisselvitelmään liittyen.

Valmistelelee yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa uudistettavaa energiatodistus-
menettelyä sekä varautuu tähän liittyviin viranomais tehtäviin ja osana Sade – hanketta
rakennettavan energiatodistustietojärjestelmän ylläpitoon näihin tehtäviin saatavien
voimavarojen puitteissa.

Selkeyttää rooliaan asumisen kehittämiskeskuksena ja edistää eri toimijoiden yhteistyö-
tä liittyen asumisen ja rakentamisen kehittämiseen ja tutkimustulosten hyödyntämiseen

5. Toiminnan vaikuttavuustavoitteet

5.1. Lainoituksen ja tukien kohdentamiseen sekä laatu- ja kustannusvalvontaan liitty- vät tavoitteet

- osallistuu valtion ja kaupunkiseutujen aiesopimusten valmisteluun, toteuttami-
seen ja seurantaan sekä edistää kuntien välistä yhteistyötä asumisessa
- painottaa toiminnassaan erityisesti Helsingin seudun ja muiden kasvukeskusaluei-
den kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon lisäämistä
- huolehtii, että tuen piiriin hyväksytään vain sellaisia hankkeita, joilla arvioidaan
olevan käyttöä vähintään koko valtion tuen kestoajan
- kehittää hankkeiden kustannusten arviointia siten, että rakennusten elinkaareen
ja yhdyskuntarakenteeseen sijoittumiseen liittyvät tekijät voidaan ottaa nykyistä
paremmin huomioon
- hankkeen lainoituksen perustuvia kustannuksia hyväksyessä otetaan huomioon
tuen hakijan ilmoitus toteutuvaksi arvioidusta vuokratasosta ja tällöin suurten

vuokratalojen omistajien muissa kuin erityisryhmähankkeissa voidaan ottaa huomioon myös vuokrien tasaamisen mahdollisuus.

- pyrkii toiminnallaan segregaaation ehkäisyyn ja monipuolisten asuinalueiden muodostumiseen
- edistää rakentamismääräyksissä edellytettyä tasoa energiatehokkaampien rakennusten aikaansaamista uudisrakentamisessa sekä energiatehokkuuden parantamista ja uusiutuvien energiamuotojen käyttöönottoa rakentamisessa.
- kohdentaa erityisryhmien investointiavustukset huomioiden erityisesti asukkaiden tuen tarve, kohteen pitkäaikainen käyttö ja avustusta saavien taloudellinen kantokyky sekä kehittää hankkeiden arviointia

5.2. Yleishyödyllisen asuntokannan ohjaus, valvonta ja valtion rahoitusriskien minimointi

- uudistaa yleishyödyllisten yhteisöjen ohjausta ja valvontaa tavoitteena laajempi vaikuttavuus sekä ongelmien ja riskien ennaltaehkäisy. Painopistettä siirretään yksittäisten yhteisöjen laajoista tarkastuksista suunnitelmalliseen teemoittaiseen ohjaukseen ja valvontaan. Ohjauksessa kiinnitetään aiempaa enemmän huomiota myös kiinteistöpidon kehittämiseen ja sen suunnitelmallisuuden edistämiseen.
- valvoo asumisoikeusyhteisöjä uudistuneen lainsäädännön edellyttämällä tavalla ja seuraa uudistuneen lainsäädännön toimivuutta
- edistää taloudellisissa vaikeuksissa (mm. hakeneet tukea Valtiokonttorilta tai tunnsluvut osoittavat että taloudenpito on vaikeuksissa) olevien vuokrataloyhteisöjen ongelmien ratkaisemista kestäväällä tavalla yhteistyössä Valtiokonttorin kanssa.
- ohjaa ja edistää kuntien ARA-asuntokannan ja asuinalueiden suunnittelua ja kestäväää kehittämistä huomioiden yhdyskuntarakenteen tiivistämistarpeet. Tukee kuntia asuntostrategian ja vuokra-asuntojen omistajaohjauksen kehittämisessä.

6. Toiminnallisen tuloksellisuuden ja viraston kehittämistä koskevat tavoitteet

6.1. Sisäisen tehokkuuden ja palvelukyvyn tavoitteet

- kehittää toimintaansa ja palvelujen sähköistämistä SADe -hankkeen puitteissa ja varautuu uusiin tehtäviin hankkeeseen liittyen.
- Arvioi yhteistyössä YM:n kanssa tehtävien tarkoituksenmukaista järjestämistä.
- on mukana ympäristöhallinnon verkkouudistuksessa.

- valmistautuu Kieku-tietojärjestelmän käyttöönottoon henkilöstö- ja taloushallinnossa ja sen mahdollisuuksien täysimääräiseen hyödyntämiseen.
- tekee vuosittain käynnin 5–10 kuntaan korjaus- ja energia-avustusten korjausavustusten myöntämismenettelyjen valvomiseksi.
- osallistuu korjaus-, energia- ja investointiavustusten arviointiin
- edistää yhteistyössä Kuntaliiton kanssa kuntien välistä yhteistyötä asuntotoimen tehtävien osalta ottaen huomioon kuntarakenteeseen suunnitellut uudistukset
- ylläpitää ja kehittää yhteistyötä SYKEN ja Valtiokonttorin kanssa
- Kehittää sisäisen valvonnan menettelyjä ja uudistaa sisäisen tarkastuksen ohjesäännön
- ylläpitää Lähiöohjelman Internet-sivuja ja lähiökehittämisen tietopankkia sekä viestii ohjelmahankkeiden tuloksista hyvien käytäntöjen vakiinnuttamiseksi.

6.2 Henkisten voimavarojen hallintaa ja viraston kehittämistä koskevat tavoitteet

- Vahvistaa kehittämistoimintaan liittyviä valmiuksia uudistetun toimintastrategian linjausten pohjalta
- päivittää henkilöstöstrategian sekä henkilöstön kehittämis- ja koulutussuunnitelman huomioiden tarpeet lisätä henkilöstön moniosaamista ja kehittää tehtäväkuvauksia

6.3 Kehittämistoiminnan tavoitteet

- suuntaa käytössään olevat asumisen tutkimus- ja kehittämistoiminnan rahoittamiseen tarkoitetut määrärahat ympäristöministeriön vahvistaman käyttösuunnitelman mukaisesti kiinnittäen huomiota, että muodostuu riittävän suuria kokonaisuuksia ja lisäten hankkeiden ARA -lähtöisyyttä mahdollisuuksien mukaan.
- varmistaa tutkimus- ja kehittämistulosten hyödyntämiseen ja mallintamiseen sekä niiden levittämiseen käyttäjille ja muille toimijoille.
- Vahvistaa rooliaan asumisen kehittämiskeskuksena ja edistää eri toimijoiden yhteistyötä liittyen asumisen ja rakentamisen tutkimukseen, kehittämiseen ja tulosten

ten hyödyntämiseen

- osallistuu puurakentamisen edistämiseen ja selvitykseen ympäristövaikutuksiltaan edullisimpien vaihtoehtojen suosimisesta julkisesti tuetussa asuntotuotannossa

6.4 Valtion asuntorahaston tulostavoitteet vuonna 2012-2013

Tavoitteena on, että

- asuntorahaston maksuvalmius pidetään oikeassa suhteessa rahaston maksuvelvoitteisiin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen, ympäristöministeriön ja Valtiokonttorin välisellä yhteistyöllä.
- asuntorahaston riskienhallintaa kehitetään yhteistyössä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen, ympäristöministeriön ja Valtiokonttorin kanssa kiinnittäen erityistä huomiota toimintaympäristön taloudellisiin muutoksiin.

7. Voimavarat vuodelle 2012-2013

Kehittämiskeskuksella on vuonna 2012 käytettävissään toimintamenoihin 4 521 000 euroa ja vuonna 2013 kehusehdotuksen mukaisesti 4 513 000 euroa. Kehyksen mukainen henkilöstövoimavarojen määrä on 2012-2013 55 htv, jossa on otettu huomioon ympäristöhallinnon tuottavuusohjelman edellyttämät vähennykset.

8. Sopimuksen seuranta ja raportointi

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus laatii tulostavoitteiden saavuttamisesta väli-raportin ympäristöministeriölle 31.10.2012 ja 31.10.2013 mennessä. Tulostavoitteiden toteutumisesta raportoidaan toimintakertomuksen yhteydessä maaliskuussa 2013 ja 2014.

Asuntopoliittisen toimenpideohjelman valmistuttua tulossopimusta täydennetään tarvittaessa.

ARA –tuotantoon liittyvistä keskeisistä tiedoista raportoidaan kuukausittain ympäristöministeriölle. Kehittämisrahoituksesta laaditaan syksyllä erillinen raportti.

Muista tukitoimintaan liittyvistä tiedoista raportoidaan säännöllisesti sitä mukaan kun ARAlla on tietoja käytettävissä.

Sopimuksen sisällöstä neuvotellaan tarvittaessa vuosittain.

Helsingissä ¹⁹~~20~~ päivänä tammikuuta 2012


Hannele Pokka
Kansliapäällikkö


Hannu Rossilahti
Ylijohtaja