

Seinäjoen kaupunki  
Taru-Maaria Herttua-Suokko  
Kirkkokatu 6  
60100 SEINÄJOKI

Seinäjoen kaupungin esitys 14.04.2015

## **Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat Seinäjoen kaupungissa vuonna 2015**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on 19.5.2015 päättänyt, että  
Seinäjoen kaupungin enimmäistonttihinnat ovat vuonna 2015 seuraavat:

- 1 Valtion tukemaan, muuhun kuin asukkaiden omatoimiseen  
asuntotuotantoon luovutettavia tontteja hinnoiteltaessa  
noudatetaan oheisia enimmäishintoja, jotka on ilmoitettu  
euroina kerrosneliometriä kohti.

### **Vyöhyke**

### **Kerrostalot / Pientalot**

Vyöhyke 1	Tapauskohtaisesti
Vyöhyke 2	140
Vyöhyke 3	100

1- vyöhykkeen lisäksi Seinäjoen ja Pajuluoman  
rantapuistoihin rajoittuvien tonttien hinnat sovitaan  
erikseen tapauskohtaisesti.

Vyöhykkeen mukaiseen tontin hintaan voidaan lisätä  
kohtuulliset, voimassa olevien taksojen mukaiset  
kunnallistekniset kustannukset.  
Sen sijaan kaavoituskustannukset sisältyvät tontin hintaan.

Kerrosalan määrityksessä ei oteta huomioon tontilla olevaa  
liikekerrosalaa, joka hinnoitellaan erikseen.

- 2 Pientalotontin hinta voidaan periä silloin, kun talotyyppi  
on määritelty asemakaavassa merkinnöillä AR, AP ja AO  
tai niiden yhdistelmillä. Tiivis- ja matalahenkisessä  
kohteessa voi ARA tapauskohtaisesti hyväksyä myös  
talotyyppi AKR:n pientaloksi. Jos talotyyppiä ei ole  
määritelty, käytetään pientalon määrittelyssä  
tehokkuuslukua  $e_t \leq 0,5$  ja kerrosluvun rajoitusta alle  
kolme.

- 3 Vuokratonteille toteutettavassa asuntotuotannossa tontin vuosivuokra on enintään 5 % em. tontin enimmäishinnasta. Tontin vuosivuokra voidaan sitoa elinkustannusindeksiin.
- 4 Ne perustellut tapaukset, joissa tontti jää vajaarakennetuksi ja rakennetun kerrosalan mukaisesti laskettu hinta sen vuoksi ylittää suositellun enimmäishinnan, voidaan hyväksyä asuntolaina-kelpoiseksi edellyttäen, että sallittu rakennusoikeus alittuu enintään 5 %. Jos rakennusoikeuden alitus on yli 5 %, on tontin hintaa tai vuokraa vastaavasti alennettava.
- 5 Mikäli luovutettavan tontin maaperä aiheuttaa kunnan normaalitasoon nähden poikkeuksellisen korkeat perustamiskustannukset, on tämä otettava huomioon tontinhintaa alentavana tekijänä.

Päätöstä sovelletaan 19.5.2015 alkaen osapäätöksen saaviin hankkeisiin ja se on voimassa toistaiseksi.

Ylijohtajan sijainen, johtaja Jarmo Lindén

Rakennuttamisjohtaja Martti Polvinen

LIITE Hintavyöhykekartta