

## Rakentamisen hinta

Kesäkuu\_2019

### Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm <sup>2</sup>	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>
<b>Koko maa</b>								
3 kk	1 089	2 942	219	320	3 564	160	13	2 973
6 kk	2 260	3 159	256	343	3 532	327	43	3 780
12 kk	4 272	<b>3 165</b>	235	334	<b>3 537</b>	324	41	<b>3 789</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	-9,7 %	<b>-0,3 %</b>						
<b>Pääkaupunkiseutu</b>								
3 kk	223	3 394	287	591	4 279	69	34	3 387
6 kk	968	3 575	310	591	4 105	431	62	4 270
12 kk	1 997	<b>3 512</b>	325	561	<b>4 045</b>	386	53	<b>4 198</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	-12,2 %	<b>-1,4 %</b>						
<b>Muu maa (ilman pks)</b>								
3 kk	866	2 808	188	196	3 237	165	12	2 954
6 kk	1 292	2 819	232	233	3 278	170	14	3 042
12 kk	2 275	<b>2 843</b>	187	211	<b>3 261</b>	208	18	<b>3 042</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	-7,4 %	<b>2,4 %</b>						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.