

Rakentamisen hinta

Syyskuu_2019

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm ²	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
Koko maa								
3 kk	1 244	3 270	180	275	3 499	213	52	3 908
6 kk	2 257	3 148	214	307	3 569	205	35	3 560
12 kk	4 420	3 187	227	327	3 535	298	43	3 789
<i>muutos % 12 kk</i>	-5,3 %	-1,8 %						
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	721	3 596	268	363	3 889	236	59	4 160
6 kk	1 008	3 551	276	458	4 052	249	53	4 118
12 kk	2 292	3 534	287	493	3 991	343	56	4 176
<i>muutos % 12 kk</i>	-0,2 %	-2,7 %						
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	523	2 811	118	212	3 220	74	9	2 359
6 kk	1 249	2 799	173	206	3 245	149	12	2 852
12 kk	2 128	2 799	186	211	3 221	204	18	2 987
<i>muutos % 12 kk</i>	-10,2 %	-1,0 %						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.