

**Rakentamisen hinta**

29.2.2020

**Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet**

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm <sup>2</sup>	omalla tontilla	vuokratontilla
			Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>
<b>Koko maa</b>				
3 kk	1 464	3 342	3 841	3 865
6 kk	3 304	3 437	3 708	3 997
12 kk	5 667	<b>3 316</b>	<b>3 639</b>	<b>3 891</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	33,0 %	3,6 %		
<b>Pääkaupunkiseutu</b>				
3 kk	812	3 581	4 188	4 293
6 kk	2 139	3 655	4 060	4 256
12 kk	3 170	<b>3 628</b>	<b>4 128</b>	<b>4 233</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	45,4 %	2,4 %		
<b>Muu maa (ilman pks)</b>				
3 kk	652	2 998	3 293	3 293
6 kk	1 165	3 012	3 296	3 257
12 kk	2 497	<b>2 891</b>	<b>3 269</b>	<b>3 083</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	20,0 %	2,4 %		

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.