



Katsaus Helsingin seudun MAL-aiesopimuksen toteutumiseen

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimus 2012–2015 allekirjoitettiin 20.6.2012. Aiesopimus pyrkii vahvistamaan Helsingin seudun toimivuutta ja kilpailukykyä, lisäämään seudun asuntotuotantoa ja sen edellytyksiä sekä vahvistamaan osaltaan metropolipolitiikan tavoitteiden toteutumista. Aiesopimuksen keskeiset lähtökohdat ovat kestävä yhdyskuntarakenne, energiatehokkuus sekä yhteisvastuullisuus asuntopolitiikassa.

Tässä seurantakatsauksessa tarkastellaan aiesopimuksen tavoitteiden toteutumista sopimuskauden kahden ensimmäisen vuoden aikana.

Keskeiset johtopäätökset

Aiesopimuskauden puolivälissä asuntotuotannon keskimääräinen toteutuma on 91 % vuosittaisesta 12 500 asunnon tavoitteesta.

Valtion tukeman ARA-tuotannon keskimääräinen toteutuma on 90 % vuosittaisesta 2 500 asunnon tavoitteesta, kun toteutuma lasketaan aiesopimuksen allekirjoituspöytäkirjassa sovitulla tavalla siten, että KUUMA-kunnissa ARA-tuotannosta voi enintään puolet olla asumisoikeusasuntoja. Valmistuneiden asumisoikeusasuntojen määrä koko seudulla on noin 40 % valmistuneiden ARA-vuokra-asuntojen määrästä, KUUMA-kunnissa 70 %. Seudun kunnissa on lisäksi toteutusvalmiita asumisoikeuskohteita odottamassa ARAn lainapäätöstä, sillä aiesopimuksen tulkinnan mukaan asumisoikeustuotannon lainoitus edellyttää ARA-vuokratuotannon toteutumista.

Helsingin seudulla lainvoimaistui uutta asumisen kerrosalaa kaikkiaan 2,3 milj. k-m² vuosina 2012 ja 2013. Se vastaa 48 % koko kauden kaavoitustavoitteesta. Sopimuskauden puolivälissä keskimääräinen vuosittain asemakaavoitettu uusi asumisen kerrosala on 1,15 milj. k-m², eli 95 % keskimääräisestä vuositavoitteesta.

Seudun kunnat ovat tarkistaneet ja täydentäneet valtion vuonna 2013 maaomaisuudestaan tekemää inventointia. Uudenmaan maapolitiikkaryhmä on koonnut tiedot maapolitiikan väliaineiden käyttämisestä Helsingin seudun kunnissa sekä kokemuksia niiden toimivuudesta eri tilanteissa. Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman, asumisen strategian 2025 ja liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) yhteisvalmistelu on edennyt aikataulussa.

Joukkoliikenteen palvelutaso ja rahoitus on vakaa. HSL-alueen matkamäärä kasvoi vuonna 2013 edellisestä vuodesta 3 %.

Helsingin seudun pääväylä- ja ratainvestointien rahoitustaso on viime vuosina ollut korkea ja painottunut raidehankkeisiin. Kehäradan liikennöinti alkaa vuonna 2015 ja Länsimetron 2016. Liikenneverkon isot investoinnit ja niiden suunnittelu ovat edenneet pääosin MAL-aiesopimuksen mukaisesti.

Pienten, kustannustehokkaiden hankkeiden KUHA-hankekokonaisuus etenee hitaasti. Vuonna 2013 aloitettiin kahdeksan KUHA-hanketta. MAL-rahoituksella käynnistyy 29 hanketta vuosina 2014 ja 2015.

A Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen, kaavoitus

Vuosina 2012 ja 2013 Helsingin seudulle valmistui yhteensä noin 22 800 uutta asuntoa, eli keskimäärin noin 11 400 asuntoa vuodessa. Kokonaistuotannon keskimääräisestä vuositavoitteesta on siten tässä vaiheessa sopimuskautta toteutunut keskimäärin 91 %.



ARA-vuokra-asuntoja valmistui yhteensä noin 4 340, eli keskimäärin noin 2 170 asuntoa vuodessa. Normaalien vuokra-asuntojen osuus on keskimäärin 56 % (n. 1 225 as./v) ja erityisryhmille tarkoitettujen vuokra-asuntojen osuus 44 % (945 as./v). Asumisoikeusasuntoja on valmistunut yhteensä 1 850, eli keskimäärin 925 asuntoa vuodessa. ARA-tuotannon keskimääräinen toteutuma on 90 % vuosittaisesta tavoitteesta.

Valmistuneet asunnot 2012-2013 (asuntoja keskimäärin vuodessa)

	Tavoite	Tuotanto	Totetutuma (%)
Kokonaistuotanto	12 500	11 422	91
ARA-vuokra-asunnot	2 500	2 167	90*
Asumisoikeusasunnot		925	
Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot		2 076	
Vapaarahoitteiset omistusasunnot		6 254	

* KUUMAn asumisoikeustuotantoa sisältyy ARA-toteutumaan

Alkanut asuntotuotanto ja rakennusluvut

Vuonna 2013 alkoi yhteensä 10 835 asunnon rakentaminen. Alkanut asuntotuotanto oli lähes samalla tasolla kuin edellisen vuonna. Aloituksista ARA-vuokra-asuntoja oli 1 541. ARA-vuokra-asuntojen aloitukset vähenivät merkittävästi vuodesta 2012. Väheneminen kohdistui erityisesti normaaleihin ARA-vuokra-asuntoihin, joita käynnistyi 32 % vähemmän kuin vuonna 2012.

Rakennuslupia myönnettiin seudulla kaikkiaan 10 169 asunnolle (5,1 % vähemmän kuin vuonna 2012).

Alkanut asuntotuotanto 2013

	As. lkm
Kokonaistuotanto	10 835
ARA-vuokra-asunnot	1 541
Asumisoikeusasunnot	720
Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot	1 933
Vapaarahoitteiset omistusasunnot	6 641

Kaavoitus

Helsingin seudulla lainvoimaistui uutta asumisen kerrosalaa kaikkiaan 2,3 milj. k-m² vuosina 2012 ja 2013. Se vastaa 48 % koko kauden kaavoitustavoitteesta, eli laskennallisesti 24 000 uuden asunnon edellyttämää kerrosalaa. Sopimuskauden puolivälissä keskimääräinen vuosittain asemakaavoitettu uusi asumisen kerrosala on 1,15 milj. k-m², eli 95 % keskimääräisestä vuosittaisesta tavoitteesta.



Vuonna 2013 kuntien hyväksymät asemakaavat tuottivat uutta asumisen kerrosalaa noin 836 440 k-m².

B Yhdyskuntarakenne, olemassa olevien kaavojen totutuminen/täydennysrakentaminen

Vuonna 2012–2013 valmistuneista asunnoista noin puolet (n. 11 400 asuntoa) sijoittui kilometrin säteelle raideliikenteen nykyisistä tai rakenteilla olevista asemista. Lainvoimaistuneesta asumiseen asemakaavoitetusta kerrosalasta asemanseuduille sijoittui 44 %.

Valmistuneista asunnoista 70 % (n. 16 000 asuntoa) sijoittui alueille, joilla palvelut ja työpaikat ovat saavutettavissa kävellen, pyöräillen tai vähintään melko tiheällä joukkoliikenteellä (SAVU I-III). Lainvoimaistuneesta asumiseen asemakaavoitetusta kerrosalasta näille alueille sijoittui 43 %.

Yksityisautoilun varassa oleville alueille (SAVU VI-VII) sijoittui 1 645 valmistunutta asuntoa (7 % tuotannosta). Lainvoimaistuneesta asumiseen asemakaavoitetusta kerrosalasta 4 % sijoittui kokonaan tiheän taajama-alueen (SYKE 2012) ulkopuolelle.

MAL-aiesopimuksessa määritellyille asumisen ensisijaisille kohdealueille sijoittui valmistuneista asunnoista 74 % (n. 16 900 asuntoa) ja lainvoimaistuneesta asumiseen asemakaavoitetusta kerrosalasta 85 %.

C Maankäytön suunnittelu

Seudun yhteinen maankäyttösuunnitelma ja sen yhteensovittaminen HLJ 2015:n kanssa

Maankäyttösuunnitelman, asumisen strategian 2025 ja liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) yhteisvalmistelu on edennyt aikataulussa. Tuloksena tulee olemaan yleispiirteinen kuvaus seudun tulevasta rakenteesta: mihin rakennetaan asunnot ja työpaikat sekä millaiset liikenneyhteydet ja joukkoliikennepalvelut eri puolilla seutua on tarjolla.

Maankäyttösuunnitelmassa laaditaan maankäytön toteutussuunnitelma vuoteen 2025 ja rakennesuunnitelma vuoteen 2050. Suunnittelun kriteerit käsitellään Helsingin seudun yhteistyökokouksessa toukokuussa 2014. HLJ:n alustavan perustrategian pohjalta laaditaan suunnitelmaluonnos, jossa arvioidaan vaikutuksia laajasti ja huomioidaan suunnitelman rahoitusraamit.

Suunnitelmista on järjestetty yhteinen yleisötilaisuus Tikkurilan Heurekassa 1.4.2014, jossa annettiin evästyksiä ja palautetta valmisteluun.

D Liikennepalvelut

Joukkoliikenteen rahoitus ja palvelutaso

HSL-alueella joukkoliikenteen lisääntynyt käyttö nosti lipputulaja ja kuntien subventiota vuonna 2013. Joukkoliikenteen hoidon kustannusten kasvu johtuu seudun asukasmäärän ja joukkoliikenteen matkustajamäärän kasvusta. HSL-alueen matkamäärä kasvoi 3,0 % edellisestä vuodesta. Merkittävimmin matkustajamäärät nousivat lähijunissa. HSL-kunnat maksoivat joukkoliikenteestä 179 euroa/asukas.

Hyvinkäällä joukkoliikenteen kokonaismenot ovat tasaantuneet vuoden 2011 jälkeen. Tähän ovat vaikuttaneet paikallisliikenteen käyttöoikeussopimus, lipputulojen lievä kasvu sekä seutu- ja työmatkalipuilla tehtyjen matkojen määrän väheneminen. Muualla Helsingin seudulla joukkoliikenteeseen käytetty rahoitus on kasvanut aiesopimuskaudella sekä kuntien



että valtion osalta. Joukkoliikenteen kokonaiskustannusten nousu selittyy etupäässä lippusubvention määrän nousulla sekä yleisellä hintatason kasvulla.

Matkustajien tyytyväisyys HSL:n joukkoliikenteeseen on lisääntynyt asiakastyytyväisyystutkimuksen perusteella. HSL:n liikenteen palveluihin tehtiin vuoden 2013 aikana muutoksia, joilla lisättiin tarjontaa ja selkeytettiin linjastorakennetta. HSL:n tarjoaman liikenteen palvelutaso on lähes kaikkialla määriteltyä palvelutasoa parempi. Matka-ajassa mitattuna joukkoliikenteen palvelutaso on heikentynyt hieman vuodesta 2012 vuoteen 2013, vaikka palvelutarjontaa on lisätty. Liikenteen ruuhkautumisen kasvu on hidastanut joukkoliikennettä.

Hyvinkäällä palvelutasomäärittelyyn ei ole tehty muutoksia, mutta paikallisliikenteen palvelua on parannettu selkeyttämällä aikataulukausia. Muualla Helsingin seudulla joukkoliikenteen palvelutasossa ei ole tapahtunut muutoksia. Määritellyn palvelutason kehittymistä on seurattu joukkoliikenteen hankintojen sekä liikenteen harjoittajien tekemien sopimusmuutosten yhteydessä. ELY-keskukselle osoitettu määräraha on vähentynyt ostovoimaltaan vuosittain pysyen kuitenkin euromääräisesti samana. Määrärahan kasvua ei lähivuosina ole odotettavissa.

Joukkoliikenteen runkoverkon ja laatukäytävien toteutuminen

Kehäradan liikennöinti alkaa vuonna 2015 ja Länsimetron liikennöinti 2016. Kehäradan asemista valmistuvat Aviapolis, Lentokenttä, Kivistö, Leinelä ja Vehkala vuonna 2015. Vantaan joukkoliikennelinjasto 2015 (Kehäradan liityntälinjasto) on hyväksytty HSL:n hallituksessa keväällä 2014 ja Länsimetron liityntälinjaston suunnittelu on käynnissä. HSL-alueen poikittaislinjaston kehittämissuunnitelman ja runkolinjastosuunnitelman 2012–2022 toimenpiteitä viedään eteenpäin. Vuonna 2013 poikittaislinjaston kehittämissuunnitelman mukaisia toimenpiteitä toteutettiin Kehä I:n tasolla mm. uudella poikittaislinjalla 554 Itäkeskus–Malmi–Leppävaara.

Liityntäpysäköinti

Aiesopimuksen konkretisoimiseksi on tehty tarkempi strategia. Helsingin seudun liityntäpysäköintistrategia ja toimenpideohjelma hyväksyttiin HLJ-toimikunnassa 5.12.2012. Strategia sisältää ehdotuksen liityntäpysäköinnin toteutuksen kustannus- ja vastuunjaosta. Päätös kustannusjaoista valmistellaan osaksi HLJ 2015 -päätöstä. Kustannusosuudet ehdotetaan jaettavan sijaintikunnan, kohdekunnan, kotikunnan ja valtion välillä.

Liityntäpysäköintipaikkoja on toteutettu vähän, mutta tietopohjaa on parannettu. Liityntäpysäköintipaikkojen käyttöaste on jatkuvasti kasvanut ja useissa kohteissa kapasiteetti on täynnä. Suosittuja liityntäpysäköintipaikkoja pääkaupunkiseudulla ovat esimerkiksi Martinlaakso, Huopalahti ja Kauniainen. Kehyskunnissa suosittuja alueita ovat Hyvinkää ja Kerava. Helsingin seudulle luotiin liityntäpysäköinnin paikkatietopohjainen tietokanta, jonka pohjalta toteutetaan avoimeen dataan perustuva online-karttapalvelu HSL.fi-verkkosivuille.

E Liikenteen infrastruktuuri

Liikenneverkon isot investoinnit ja niiden suunnittelu ovat edenneet MAL-aiesopimuksen priorisoinnin mukaisesti. Pienempiä, keskimäärin noin miljoonan euron hankkeita käynnistyy MAL-rahoituksella vuosina 2014 ja 2015. Keskisuurten hankkeiden rahoitusmahdollisuudet ovat kaventuneet, mikä näkyy esimerkiksi lisäkaistojen ja meluntorjunnan hankkeiden hitaana etenemisensä.



Liikenneinvestointien rahoitus

Helsingin seudun raideinvestointien taso on ennätysellisen korkealla johtuen Länsimetron ja Kehäradan rakentamisesta. Investointitason kasvu ei ratkaise liikenneverkon ylläpidon ja korvausinvestointien tarvetta. Investointien painopiste on siirtynyt 2010-luvulla tie- ja katuverkosta rataverkolle. Kunnat ja valtio rahoittavat pääväyläverkon investointeja keskimäärin yhtä paljon.

Pienet kustannustehokkaat hankkeet (KUHA)

Vuonna 2013 toteutettiin kokonaan tai osittain kahdeksan KUHA-hanketta. MAL-rahoituksen käynnistyminen vuonna 2014 mahdollistaa hankekokonaisuuden nopeamman etenemisen.

MAL-aiesopimusmenettelyn edistämiseksi valtio rahoittaa pieniä kustannustehokkaita hankkeita Helsingin seudulla yhteensä 15 miljoonalla eurolla vuosina 2014 ja 2015. Kunnat osallistuvat hankkeiden rahoittamiseen samalla summalla. Rahoitus suunnataan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn hankkeisiin. Valtion osuus hankkeista rahoitetaan perusväylänpidon budjetista.

MAL-rahoituksella toteutettavien KUHA-hankkeiden (MAL-hankkeiden) ohjelma vuosille 2014–2015 sisältää seitsemän kävelyn ja pyöräilyn, kuusi bussiliikenteen ja neljä raideliikenteen hanketta sekä kymmenen liityntäpysäköintikohtaa. Lisäksi rahoitusta käytetään hankkeiden suunnitteluun.

Infrahankkeiden tilanne

Kehä III:n parantaminen on käynnistynyt Lentoasemantien liittymäjärjestelyillä ja Kehä I:n kehittäminen meluvallin rakentamisella Kivikossa vuonna 2013. Länsimetron liityntäliikenteen järjestelyt Länsiväylällä ja katuverkossa käynnistyvät vuonna 2014 ja valmistuvat metrolinjan aloittamiseen mennessä. Helsinki–Riihimäki-rataosan parantamisen ensimmäisen vaiheen aloittaminen on ohjelmoitu vuodelle 2015. Helsingin ratapihan toiminnallisuuden parantamisen suunnittelu on edennyt. Asetinlaitteen uusiminen on ajankohtaista 10–15 vuoden jälkeen mutta yksittäisiä vaihteita voidaan uusia jo vuodesta 2014 alkaen.

Pisara-radnan ratasuunnittelu, sen yhteydessä tehtävä uusi hankearviointi ja asemakaavojen muutosten valmistelu ovat käynnissä. Helsinki–Riihimäki-rataosan palvelutason parantamisen toisen vaiheen yleissuunnittelu aloitetaan vuonna 2014.





Espoon valtuusto päätti helmikuussa 2014 käynnistää metron rakentamisen välille Matinkylä–Kivenlahti sillä ehdolla, että valtio sitoutuu rakennuskustannuksiin 30 prosentilla. Valtio ei osoittanut hankkeelle rahoitusta kehysriihessä maaliskuussa 2014.

Itämetron jatkeesta on laadittu metrokäytävän esiselvitys (Majvik–Sibbesborg) 2013. Raide-Jokerin hankesuunnittelu käynnistyy vuonna 2014. Espoon kaupunkiradan liikennöintiselvitys välillä Leppävaara–Kauklahti on laadittu vuonna 2013 ja ratasuunnitelma valmistuu vuonna 2014.



Lisätietoja: Ympäristöneuvos Pekka Normo, aiesopimussihteeristön puheenjohtaja, ympäristöministeriö, puh. 0295 250 204

Hanke	Kustannusarvio	Tilanne	Aiesopimuksen toteutuminen
-------	----------------	---------	----------------------------



23) Infrastruktuurin kehittämishankkeet aiesopimuskaudella:

Mt 101 Kehä I:n parantaminen	Valtio 32 M€, Kunnat 15 M€	Kehä I:n kehittäminen on käynnistynyt vuonna 2013 meluvallin rakentamisella Kivikossa. (Liikennevirasto ja Helsinki)	
Helsinki-Riihimäki - rataosan palvelutason parantaminen	150 M€	Helsinki-Riihimäki rataosan parantamisen 1. vaihe aloitetaan vuonna 2015. Varmistuu budjettiriihessä 8/2014. (Liikennevirasto)	
E18, Kehä III:n kehittäminen	Valtio 110 M€ Kunnat 40 M€	Kehä III:n parantaminen on käynnistynyt Lentoasemantien liittymäjärjestelyillä vuonna 2013 Vantaan etupainotteisella rahoituksella. Väli Vt4-Vt7 parantaminen on käynnistynyt keväällä 2014. (Liikennevirasto ja Vantaa)	
Helsingin ratapihan toiminnallinen parantaminen	100 M€	Raiteistomalli jatkosuunnittelua varten on valittu. Yksittäisten vaihteiden rakentamissuunnittelu voidaan aloittaa heti ja toteuttaa vuonna 2014. Toteuttamispäätöstä ei vielä ole. (Liikennevirasto)	

24) Kärkihankkeet, joiden toteuttamiseen valtio sitoutuu aiesopimuskauden jälkeen:

Pisara-rata	750 M€	Pisara-radan ratasuunnittelu ja asemakaavojen valmistelu ovat käynnissä. (Liikennevirasto ja Helsinki)	
Helsinki-Riihimäki - rataosan palvelutason parantaminen, 2. vai.	200 M€	Helsinki-Riihimäki rataosan parantamisen 2. vaiheen yleissuunnittelu aloitetaan 2014. (Liikennevirasto)	

25) Hankkeet, joiden suunnitteluvalmiutta valtio edistää seuraavalla aiesopimuskaudella:

Mt 101 Kehä I:n parantaminen	Kehä I:n kehittäminen on käynnistynyt vuonna 2013, myöhempien vaiheiden suunnittelu jatkuu. (ELY-keskus)		
E18, Kehä III:n kehittäminen	Kehä III:n parantaminen on käynnistynyt vuonna 2013, myöhempien vaiheiden suunnittelu jatkuu. (ELY-keskus)		
Pääkaupunkiseudun metro- ja pikaraitiotiehankkeet	Länsimetron jatkeen Matinkylä–Kivenlahti hankesuunnitelma on hyväksytty 2012. Espoon valtuusto päätti helmikuussa 2014 käynnistää metron rakentamisen välillä Matinkylä–Kivenlahti sillä ehdolla, että valtio sitoutuu maanrakennusindeksiin sidottujen rakennuskustannusten kattamiseen 30 prosentilla. Valtio ei osoittanut rahaa kehysriihessä. (Espoo)		
	Itämetron jatkeesta on laadittu Sipoon kunnan toimesta yhdessä Uudenmaan liiton ja Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa metrokäytävän esiselvitys (Majvik–Sibbesborg) 2013. (Helsinki)		
	Raide-Jokerin hankesuunnittelu käynnistyy 2014. (Helsinki, Espoo, valtio)		
Länsimetron ja Kehäradan liityntäliikenteen järjestelyt	Länsimetron liityntäliikenteen järjestelyt Länsiväylällä ja katuverkossa valmistuvat metroliiikenteen aloittamiseen mennessä. (ELY-keskus, Espoo)		
	Ruskeasannan aseman toteuttamista Kehäradalla ei ole ohjelmoitu. (Liikennevirasto, Vantaa)		
Espoon kaupunkirata	Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelma välillä Leppävaara–Kauklahti valmistuu vuonna 2014. (Liikennevirasto)		

Asuntotuotanto vuonna 2013

Valmistuneet asunnot

Alue	Tavoite	Valmistuneet asunnot yhteensä	Valmistuneet AK	Valmistuneet AP (+AO)	Valmistuneet ARA-vuokra-asunnot yhteensä	Valmistuneet normaalit ARA-vuokra-asunnot	Valmistuneet erityisryhmien ARA-vuokra-asunnot	Valmistuneet ASO-asunnot	Valmistuneet vapaarahoitteiset vuokra-asunnot	Valmistuneet lyhyen korkotuen asunnot	Vapaa vuokra-asuntotuotanto (ei välimalli)
Espoo	2 500	2 552	1 836	716	527	257	270	195	357	54	303
Helsinki	5 000	4 687	4 062	625	936	539	397	344	1 050	309	741
Kauniainen	60	68	53	15	25	25	0	0	0	0	0
Vantaa	2 000	1 675	1 176	499	274	241	33	89	235	0	235
PKS yhteensä	9 560	8 982	7 127	1 855	1 762	1 062	700	628	1 642	363	1 279
Hyvinkää	300	363	249	114	34	24	10	88	28	0	28
Järvenpää	430	285	87	198	43	43	0	0	0	0	0
Kerava	390	302	287	15	42	42	0	45	50	0	50
Kirkkonummi	330	331	169	162	0	0	0	74	0	0	0
Mäntsälä	160	113	15	98	0	0	0	0	0	0	0
Nurmijärvi	330	436	140	296	40	0	40	0	82	0	82
Pornainen	60	22	0	22	0	0	0	0	0	0	0
Sipoo	330	95	0	95	0	0	0	0	0	0	0
Tuusula	350	155	34	121	51	51	0	0	0	0	0
Vihti	260	223	114	109	94	63	31	0	0	0	0
KUUMA yhteensä	2 940	2 325	1 095	1 230	304	223	81	207	160	0	160
Helsingin seutu yhteensä	12 500	11 307	8 222	3 085	2 066	1 285	781	835	1 802	363	1 439

Alkanut asuntotuotanto

Alue	Aloitettut asunnot yhteensä	Aloitettut asunnot kerrostaloissa	Aloitettut asunnot pientaloissa	Aloitettut ARA-vuokra-asunnot yhteensä	Aloitettut normaalit ARA-vuokra-asunnot	Aloitettut erityisryhmien ARA-vuokra-asunnot	Aloitettut asumisoikeusasunnot	Aloitettut vapaarahoitteiset vuokra-asunnot yhteensä	Aloitettut lyhyen korkotuen asunnot	Aloitettut vapaarahoitteiset vuokra-asunnot (ei välimalli)	Myönnetyt rakennusluvut (asuntojen lkm)
Espoo	2 423	1 901	522	258	198	60	63	805	113	692	2 129
Helsinki	3 575	3 057	525	676	291	385	368	343	48	295	3 555
Kauniainen	64	52	12	0	0	0	0	0	0	0	10
Vantaa	2 466	1 947	519	355	274	81	180	565	0	565	2 433
PKS yhteensä	8 528	6 957	1 578	1 289	763	526	611	1 713	161	1 552	8 127
Hyvinkää	206	120	86	28	28	0	0	0	0	0	199
Järvenpää	396	190	206	45	45	0	55	100	0	100	328
Kerava	328	295	33	0	0	0	54	0	0	0	119
Kirkkonummi	328	164	164	69	0	69	0	70	0	70	314
Mäntsälä	216	143	73	28	28	0	0	50	0	50	151
Nurmijärvi	329	171	158	45	38	7	0	0	0	0	423
Pornainen	13	0	13	0	0	0	0	0	0	0	28
Sipoo	104	18	86	0	0	0	0	0	0	0	103
Tuusula	251	86	165	37	21	16	0	0	0	0	287
Vihti	136	62	74	0	0	0	0	0	0	0	90
KUUMA yhteensä	2 307	1 249	1 058	252	160	92	109	220	0	220	2 042
Helsingin seutu yhteensä	10 835	8 206	2 636	1 541	923	618	720	1 933	161	1 772	10 169

Arvio vuonna 2014 valmistuvasta asuntotuotannosta

Alue	Valmistuvat asunnot yhteensä	Valmistuvat asunnot kerrostaloissa	Valmistuvat asunnot pientaloissa	Valmistuvat ARA-vuokra-asunnot yhteensä	Valmistuvat normaalit ARA-vuokra-asunnot	Valmistuvat erityisryhmien ARA-vuokra-asunnot	Valmistuvat asumisoikeus-asunnot	Valmistuvat vapaarahoitteiset vuokra-asunnot
Espoo	2 546	1 796	750	315	255	60	63	580
Helsinki	4 000	3 500	500	900	500	400	500	450
Kauniainen	79	69	10	0	0	0	0	0
Vantaa	2 350	1 800	550	210	173	37	113	545
PKS yhteensä	8 975	7 165	1 810	1 425	928	497	676	1 575
Hyvinkää	210	117	93	28	28	0	0	0
Järvenpää	403	188	215	45	45	0	14	100
Kerava	300	212	88	0	0	0	54	0
Kirkkonummi	330	160	170	0	0	0	0	40
Mäntsälä	139	86	53	28	28	0	0	25
Nurmijärvi	400	246	154	45	38	7	0	0
Pornainen	12	-	8	-	-	-	-	0
Sipoo	95	18	87	0	0	0	0	0
Tuusula	318	40	120	158	21	137	0	0
Vihti	250	90	160	115	-	-	-	-
KUUMA yhteensä	2 457	1 157	1 148	419	132	144	68	165
Helsingin seutu yhteensä	11 432	8 322	2 958	1 844	1 060	641	744	1 740

Arvio vuonna 2014 alkavasta tuotannosta

Alue	Alkavat asunnot yhteensä	Alkavat asunnot kerrostaloissa	Alkavat asunnot pientaloissa	Alkavat ARA-vuokra-asunnot yhteensä	Alkavat normaalit ARA-vuokra-asunnot	Alkavat erityisryhmien ARA-vuokra-asunnot	Alkavat asumisoikeus-asunnot	Alkavat vapaarahoitteiset vuokra-asunnot	Rakennusluvut (asuntojen lkm)
Espoo	2 500	1 800	700	502	457	45	161	395	2400
Helsinki	4 200	3 700	500	900	500	400	600	1 000	4300
Kauniainen	10	0	10	0	0	0	0	0	50
Vantaa	2 400	1 800	600	446	255	191	177	405	2200
PKS yhteensä	9 110	7 300	1 810	1 848	1 212	636	938	1 800	8950
Hyvinkää	300	200	100	75	75	0	25	0	300
Järvenpää	458	318	140	131	36	72	23	40	400
Kerava	300	212	88	100	58	42	0	32	120
Kirkkonummi	330	170	160	48	48	0	0	65	330
Mäntsälä	145	90	55	72	42	30	0	0	145
Nurmijärvi	395	150	245	130	65	50	15	0	500
Pornainen	12	-	8	-	-	-	-	-	28
Sipoo	85	19	86	0	0	0	0	0	100
Tuusula	335	100	110	58	19	39	67	0	220
Vihti	385	-	-	-	-	-	-	-	-
KUUMA yhteensä	2 745	1 259	992	614	343	233	130	137	2143
Helsingin seutu yhteensä	11 855	8 559	2 802	2 462	1 555	869	1 068	1 937	11093

Asemakaavoitetut asuinkerrosalat asemakaavavaiheittain 2013

Alue	Lainvoimaistunut asumisen kerrosala 2013 (NETTO) kem ²	Lainvoimaistunut asumisen kerrosala 2013 (BRUTTO) kem ²	Hyväksytyjen kaavojen asumisen kerrosala 2013 (NETTO) kem ²	Hyväksytyjen kaavojen asumisen kerrosala 2013 (BRUTTO) kem ²	Ehdotuksena nähtäville asetettujen kaavojen sisältämä asuinkerrosala 2013 (NETTO) kem ²	Ehdotuksena nähtäville asetettujen kaavojen sisältämä asuinkerrosala 2013 (BRUTTO) kem ²
Espoo	295 379	322 977	296 394	326 392	368 008	479 366
Helsinki	563 598	785 824	312 790	441 150	459 419	571 448
Kauniainen	10 150	15 925	10 150	15 150	120	320
Vantaa	109 066	158 813	62 798	96 019	110 468	178 403
PKS yhteensä	978 193	1 283 539	682 132	878 711	938 015	1 229 537
Hyvinkää	44 750	48 950	44 750	48 950	31 550	31 550
Järvenpää	81 316	88 151	43 516	50 101	0	0
Kerava	33 738	33 988	965	965	19 037	19 037
Kirkkonummi	6 085	39 870	3 100	15 171	0	0
Mäntsälä	20 855	30 105	20 855	30 105	300	13 360
Nurmijärvi	34 882	47 275	34 882	47 275	23 619	29 995
Pornainen	12 648	12 648	0	0	0	0
Sipoo	1 100	1 100	1 100	1 100	100 873	104 683
Tuusula	0	0	3 550	3 550	-131	726
Vihti	19 440	19 710	1 590	9 700	123 119	147 579
KUUMA yhteensä	254 814	321 797	154 308	206 917	298 367	346 930
Helsingin seutu yhteensä	1 233 007	1 605 336	836 440	1 085 628	1 236 382	1 576 467

Asemakaavoitetut asuinkerrosalat käyttötarkoituksittain ja asemakaavavaiheittain 2013

Alue	Lainvoimaistunut asumisen kerrosala 2013 (NETTO) kem ²				Hyväksytyjen kaavojen asumisen kerrosala 2013 (NETTO) kem ²				Ehdotuksena nähtäville asetettujen kaavojen sisältämä asuinkerrosala			
	AK	AP	AO	Yhteensä	AK	AP	AO	Yhteensä	AK	AP	AO	Yhteensä
Espoo	154 029	4 580	136 770	295 379	171 559	48 091	76 744	296 394	361 743	5 316	949	368 008
Helsinki	482 406	60 176	21 016	563 598	277 325	24 922	10 543	312 790	421 373	16 150	21 896	459 419
Kauniainen	10 030	0	120	10 150	10 030	0	120	10 150	0	0	120	120
Vantaa	81 246	19 166	8 654	109 066	46 975	6 416	9 407	62 798	95 801	8 975	5 692	110 468
PKS yhteensä	727 711	83 922	166 560	978 193	505 889	79 429	96 814	682 132	878 917	30 441	28 657	938 015
Hyvinkää	13 000	9 981	21 769	44 750	13 000	9 981	21 769	44 750	10 500	9 981	11 069	31 550
Järvenpää	62 702	4 846	13 768	81 316	25 142	4 921	13 453	43 516	0	0	0	0
Kerava	0	9 881	23 857	33 738	0	0	965	965	0	3 558	15 479	19 037
Kirkkonummi	18 650	-11 330	-1 235	6 085	0	0	3 100	3 100	0	0	0	0
Mäntsälä	17 325	3 530	0	20 855	17 325	3 530	0	20 855	6 900	-6 600	0	300
Nurmijärvi	29 933	-360	5 309	34 882	29 933	-360	5 309	34 882	23 650	0	-31	23 619
Pornainen	0	2 413	10 235	12 648	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipoo	0	0	1 100	1 100	0	0	1 100	1 100	96 100	0	4 773	100 873
Tuusula	0	0	0	0	3 550	0	0	3 550	0	-131	0	-131
Vihti	2 500	4 360	12 580	19 440	1 590	0	0	1 590	96 949	5 200	20 970	123 119
KUUMA yhteensä	144 110	23 321	87 383	254 814	90 540	18 072	45 696	154 308	234 099	12 008	52 260	298 367
Helsingin seutu yhteensä	871 821	107 243	253 943	1 233 007	596 429	97 501	142 510	836 440	1 113 016	42 449	80 917	1 236 382