

**Perusparantamisen hinta Raporttisarja B 12/2012**

**Korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet**

Jakso	Normaalihankkeet			Erityishankkeet			Yhteensä
	Perusp. kustannus €/m <sup>2</sup>	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus €/m <sup>2</sup>	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
<b>Koko maa</b>							
12/2012	1589	62,9	54	1085	60,8	229	283
01-12/2012	1324	60,6	1184	1372	59,6	1260	2444
6 kk	1535	61,1	381	1342	60,4	741	1122
12 kk	1324	60,6	1184	1372	59,6	1260	2444
<b>Pääkaupunkiseutu</b>							
12/2012	0	0,0	0	2388	51,9	69	0
01-12/2012	1297	61,2	742	1126	52,1	441	1183
6 kk	1601	60,3	123	1310	53,4	318	441
12 kk	1297	61,2	742	1126	52,1	441	1183
<b>Muu maa (ilman pks)</b>							
12/2012	1589	62,9	54	739	63,2	160	214
01-12/2012	1379	59,6	442	1536	64,7	819	1261
6 kk	1498	61,5	258	1366	65,8	423	681
12 kk	1379	59,6	442	1536	64,7	819	1261
<b>Pks:n lähialue</b>							
12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2012	294	16,3	41	0	0,0	0	41
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	294	16,3	41	0	0,0	0	41
<b>Turun seutu</b>							
12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2012	0	0,0	0	1602	64,0	148	148
6 kk	0	0,0	0	1480	61,6	55	55
12 kk	0	0,0	0	1602	64,0	148	148
<b>Lahden seutu</b>							
12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
<b>Tampereen seutu</b>							
12/2012	0	0,0	0	739	63,2	160	0
01-12/2012	0	0,0	0	1291	67,8	227	227
6 kk	0	0,0	0	1291	67,8	227	227
12 kk	0	0,0	0	1291	67,8	227	227
<b>Jyväskylän seutu</b>							
12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2012	0	0,0	0	3276	91,4	29	29
6 kk	0	0,0	0	3276	91,4	29	29
12 kk	0	0,0	0	3276	91,4	29	29
<b>Seinäjoen seutu</b>							
12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2012	1208	49,7	27	2401	95,5	29	56
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	1208	49,7	27	2401	95,5	29	56
<b>Kuopion seutu</b>							
12/2012	1812	70,1	36	0	0,0	0	0
01-12/2012	1855	74,9	123	0	0,0	0	123
6 kk	1860	70,4	84	0	0,0	0	84
12 kk	1855	74,9	123	0	0,0	0	123
<b>Oulun seutu</b>							
12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2012	0	0,0	0	1521	63,5	30	30
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	1521	63,5	30	30
<b>Kasvukeskukset yhteensä</b>							
12/2012	1812	70,1	36	1085	60,8	229	265
01-12/2012	1339	61,4	933	1315	60,3	904	1837
6 kk	1705	64,4	207	1371	60,8	629	836
12 kk	1339	61,4	933	1315	60,3	904	1837

Peruspaannuskustannus = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.  
 Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyyppilisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.  
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.  
 Erityishanke = vanhustentalot, opiskelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot.

**Rakentamisen hinta** **Raporttisarja B** **12/2012**

**Perusparannustoiminta**

Jakso	Vuokra- ja asumisoikeustalot			As. Oy 40 % korkotuki			Yhteensä
	Perusp. kustannus €/m <sup>2</sup>	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus €/m <sup>2</sup>	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
<b>Koko maa</b>							
12/2012	1183	61,2	283	646	31,1	268	551
01-12/2012	1347	60,1	2444	461	32,0	3588	6032
6 kk	1406	60,7	1122	559	30,0	1617	2739
12 kk	1347	60,1	2444	461	32,0	3588	6032
<b>Pääkaupunkiseutu</b>							
12/2012	2388	51,9	69	687	29,1	244	313
01-12/2012	1236	57,9	1183	610	30,5	1918	3101
6 kk	1395	55,4	441	699	27,4	1016	1457
12 kk	1236	57,9	1183	610	30,5	1918	3101
<b>Muu maa (ilman pks)</b>							
12/2012	938	63,1	214	273	49,8	24	238
01-12/2012	1476	62,7	1261	301	33,7	1670	2931
6 kk	1414	64,2	681	356	33,8	601	1282
12 kk	1476	62,7	1261	301	33,7	1670	2931
<b>Pks:n lähialue</b>							
12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2012	294	16,3	41	366	22,6	14	55
6 kk	0	0,0	0	366	22,6	14	14
12 kk	294	16,3	41	366	22,6	14	55
<b>Turun seutu</b>							
12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2012	1602	64,0	148	253	39,4	556	704
6 kk	1480	61,6	55	383	37,5	184	239
12 kk	1602	64,0	148	253	39,4	556	704
<b>Lahden seutu</b>							
12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2012	0	0,0	0	325	30,8	440	440
6 kk	0	0,0	0	362	36,1	205	205
12 kk	0	0,0	0	325	30,8	440	440
<b>Tampereen seutu</b>							
12/2012	739	63,2	160	0	0,0	0	160
01-12/2012	1291	67,8	227	556	23,4	48	275
6 kk	1291	67,8	227	469	23,3	36	263
12 kk	1291	67,8	227	556	23,4	48	275
<b>Jyväskylän seutu</b>							
12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2012	3276	91,4	29	0	0,0	0	29
6 kk	3276	91,4	29	0	0,0	0	29
12 kk	3276	91,4	29	0	0,0	0	29
<b>Seinäjoen seutu</b>							
12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2012	1771	71,3	56	0	0,0	0	56
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	1771	71,3	56	0	0,0	0	56
<b>Kuopion seutu</b>							
12/2012	1812	70,1	36	0	0,0	0	36
01-12/2012	1855	74,9	123	0	0,0	0	123
6 kk	1860	70,4	84	0	0,0	0	84
12 kk	1855	74,9	123	0	0,0	0	123
<b>Oulun seutu</b>							
12/2012	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2012	1521	63,5	30	0	0,0	0	30
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	1521	63,5	30	0	0,0	0	30
<b>Kasvukeskukset yhteensä</b>							
12/2012	1181	62,0	265	687	29,1	244	509
01-12/2012	1328	60,9	1837	486	32,4	2976	4813
6 kk	1458	61,7	836	588	30,2	1455	2291
12 kk	1328	60,9	1837	486	32,4	2976	4813

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant. palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.  
 Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.  
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.