

Energiunderstöd för husbolag

ANSÖKNINGSANVISNING 2020



I den här anvisningen beskrivs hur man söker energiunderstöd, förutsättningarna för understöd och utbetalningen av understöd till **husbolag** som äger bostadshus.



Innehåll

| | |
|---|-----------|
| 1 Syftet med understöden | 3 |
| 2 Vad understöds | 3 |
| 2.1 Understödsbehörighet | 4 |
| 2.2 Understödsbeloppet | 5 |
| 2.3 Reparationsåtgärder som understöds | 6 |
| 2.4 Inledande av reparationsåtgärder | 6 |
| 3 Ansökan om understöd | 6 |
| 3.1 Identifikation i ARAs E-tjänst | 7 |
| 3.2 Bilagor till ansökan | 7 |
| 4 Utbetalning av understöd | 8 |
| 5 Ändringssökande | 9 |
| 6 Mer information | 9 |
| Bilaga 1. Koefficienter för det eftersträvade E-talet..... | 10 |

Sökanvisning 2020: Energiunderstöd för husbolag

Publicerad: 28.1.2020
Uppdaterad: 13.2.2020

Dnr: ARA-00.01.01-2020-11

Finansierings- och utvecklingscentralen
för boendet (ARA)

1 SYFTET MED UNDERSTÖDEN

Energiunderstöden är avsedda för reparationsprojekt som utförs under åren 2020–2022 för att förbättra energiprestandan i bostadshus.

Understöd kan sökas av husbolag, av samfund som äger hyres- och bostadsrättsbostäder finansierade med statligt stöd och som beviljas räntestödslån för ombyggnad och av personkunder som äger småhus. Understöd kan inte beviljas andra samfund som idkar ekonomisk verksamhet eller samfund där över hälften av aktierna ägs av ett samfund som idkar ekonomisk verksamhet.

Den här anvisningen gäller endast husbolag. Det finns en särskild anvisning för energiunderstöd för personkunder, likaså för understöd för samfund som äger hyres- och bostadsrättsbostäder, som finansierats med statligt stöd. Anvisningarna finns på ARAs webbplats www.ara.fi/energiunderstod.

Tillämpliga bestämmelser och anvisningar

När understöd beviljas iakttas

- Statsunderstödslagen ([688/2001](#))
- Statsrådets förordning om energiunderstöd för bostadshus ([1341/2019](#))
- Miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten ([4/2013, i vilken tillägg gjordes med förordningen 2/2017](#))
- Miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda ([1010/2017](#))
- Lag om energicertifikat för byggnader ([50/2013](#))
- Miljöministeriets förordning om energicertifikat för byggnader ([1048/2017](#)).

2 VAD UNDERSTÖDS

Understöd beviljas för åtgärder som förbättrar byggnadens energiprestanda. Enerkiprestandan mäts med det beräknade jämförelsetalet, alltså med E-talet (kWh/(m²a)).

Åtminstone hälften av arean i den byggnad där åtgärderna vidtas ska användas **för boende året runt**.

De understödsberättigade åtgärderna ska vara **ändamålsenliga** med beaktande av den uppskattade användningstiden för och behovet av byggnaden eller bostaden. **Åtgärderna får inte orsaka fara eller olägenheter** för byggnaden, grannskapet eller miljön.

Förutsättningen för att understöd ska beviljas är att understödmottagaren **inte har beviljats annat offentligt understöd** för samma åtgärd.

2.1 Understödsbehörighet

Understödsbeloppet beror på hur mycket reparationerna förbättrar byggnadens energiprestanda **jämfört med utgångsnivån** eller, om byggnadens användningsändamål har ändrats, jämfört med nivån enligt användningsändamålet. Förbättringen kan vara procentuell (punkt 1 nedan), närpå nollenerginivå (punkt 2) eller också kan den uppfylla miniminivån i miljöministeriets förordning 4/13 (punkt 3). *Se noggrannare villkor under punkterna nedan.*

1) Procentuell förbättring av energiprestandan

Understöd kan beviljas för planerings- och utförandekostnader i projekt, i samband med vilka energiprestandan förbättras beroende på byggnadstypen.

Förutsättningen för understöd är att E-talet förbättras:

- 1) **Bostadsvånings- och radhus:** 20 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13)
- 2) **Kedjehus:** 30 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13)

| Byggnadstyp | Miniminivån i miljöministeriets förordning | Tilläggskrav för understöd | Krävd förbättring sammanlagt |
|------------------------------|--|----------------------------|------------------------------|
| Våningshus | 15 % | 20 % | 32 % |
| Radhus | 20 % | 20 % | 36 % |
| Egnahems-, par- och kedjehus | 20 % | 30 % | 44 % |

Miniminivåer för E-talet (MM:s förordning 4/13):

- 1) Små-, rad- och kedjehus:
det krävda E-talet $\leq 0,8$ x det beräknade E-talet
- 2) Bostadsvåningshus: det krävda E-talet $\leq 0,85$ x det beräknade E-talet

Det beräknade E-talet = det beräknade E-talet vid byggtidpunkten

Ett bostadsaktiebolag som består av flera småhus behandlas i enlighet med kraven för småhus. Om det ingår vånings- eller radhus samt småhus i bostadsaktiebolaget, behandlas vånings- och radhusen i enlighet med kraven för dem och småhusen i enlighet med kraven för dem.

2) Förbättring av energiprestandan till närapå nollenerginivå (i bostadsvårings-, kedje- och radhus)

Understöd kan beviljas för planerings- och utförandekostnader i projekt, i samband med vilka energiprestandan förbättras till närapå nollenerginivå i enlighet med kraven i 4 § i miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda (1010/2017).

Närapå nollenerginivåer: [se bilaga 1](#)

3) Förbättring av energiprestandan i objekt med närapå nollenerginivå

Om byggnaden vid byggtidpunkten redan nästan når upp till närapå nollenerginivå, iakttas miniminivån som fastställts i miljöministeriets förordning (4/13, 7 §) vid reparationerna.

2.2 Understödsbeloppet

Om energiprestandan förbättras i enlighet med **punkterna 1 eller 3** i beskrivningen i föregående kapitel, **är maximibeloppet för understödet 4 000 euro** per bostadslägenhet i byggnaden som är föremål för projektet. Understödet är dock högst 50 % av de faktiska kostnaderna som förbättrar energiprestandan och som godkänts för understödet (inkl. de faktiska planeringskostnaderna).

Om energiprestandan förbättras till **närapå nollenerginivå (punkt 2)**, är understödsbeloppet **6 000 euro** per bostadslägenhet i byggnaden som är föremål för projektet. Understödet är dock högst 50 % av de faktiska kostnaderna som förbättrar energiprestandan och som godkänts för understödet (inkl. de faktiska planeringskostnaderna).



Förutsättningen för den lägsta understödsnivån uppfylls.

Kostnaderna för förbättring av energiprestandan måste kunna separeras tydligt från eventuella andra reparationskostnader. Om det finns affärslokaler i bostadshuset behöver deras andel av kostnaderna för att förbättra energiprestandan inte separeras från övriga reparationskostnader, förutsatt att ett energicertifikat kan utfärdas för hela byggnaden. I annat fall ska kostnaderna separeras och understöd kan inte beviljas för dem. Affärslokaler räknas inte som bostadslägenheter.

Räknaren är till hjälp i uppskattningen av understödsbeloppet

Beloppet för energiunderstödet kan uppskattas med räknaren på ARAs webbplats. Gå till räknaren (på finska): [https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Laskurit/Energiaavustuslaskuri\(53751\)](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Laskurit/Energiaavustuslaskuri(53751))

2.3 Reparationsåtgärder som understöds

På sidan för understöden finns en noggrannare förteckning över reparationer som understöds: www.ara.fi/energiunderstod

2.4 Inledande av reparationsåtgärder

Planeringskostnader som har anknytning till projektet och som har uppkommit **efter den 1 oktober 2019** kan understöd under åren 2020–2022 om reparationsprojektet är understödsbehörigt.



Understödsbehöriga reparationer som har utförts under perioden **1.1–30.6.2020** kan beviljas understöd, om ansökan lämnas in till ARA senast den 30 juni 2020.

Från och med den 1 juli 2020 får reparationer som understöd söks för inledas först efter att understödsansökan jämte bilagor har lämnats in till ARA.

3 ANSÖKAN OM UNDERSTÖD

Innan ni söker understöd:



Fatta ett officiellt beslut om att inleda projektet (till exempel beslut av bolagsstämma).



Utred tillsammans med en sakkunnig vilka reparationerna som förbättrar energiprestandan och kostnaderna för dem.



Anlita en sakkunnig för att beräkna E-talet vid byggtidpunkten och för att beräkna effekten av reparationerna på E-talet.

Obs. Förutsättningarna för att beviljas understöd beskrivs i kapitel 2.

ARA rekommenderar att **en aktör som har behörighet att upprätta energicertifikat** gör beräkningen. De behöriga aktörerna finns i ARAs energicertifikatregister: www.energiatodistusrekisteri.fi



Understöd kan sökas av ett samfund som äger bostadshus.

Ett **ombud** sköter ärendet för bolagets räkning, i husbolag är det här vanligen disponenten. Om någon annan än en person med firmateckningsrätt för bolaget fungerar som ombud ska bolaget befullmäktiga personen att söka understöd för bolagets räkning. Befullmäktigandet görs i Suomi.fi-tjänsten. Om understöd söks

med en pappersblankett, fogas en kopia av dokumentet där personen i fråga har befullmäktigats att söka understöd för bolagets räkning, till ansökan.

Understödet söks från ARA som beviljar understöd årligen så länge som det finns årligt anslag kvar för denna stödform.

Ansökningsblanketten finns på webbsidan för understöd eller så kan du ta fram den med sökfunktionen för blanketter www.ara.fi/blanketter (Sök med blankettnumret "ARA 32")

Ansökan lämnas in per e-post till ARAs registratorskontoret:

kirjaamo.ara@ara.fi

ARA rekommenderar att understöd söks i ARAs E-tjänsten. Se också kapitel 3.2 för bilagorna du behöver för ansökan.

[Gå till E-tjänsten \(https://www.ara.fi/sv-FI/Etjanst\)](https://www.ara.fi/sv-FI/Etjanst)

Tas i bruk under åren 2020

Pappersansökan skickas till ARA på adressen "Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA), PB 30, 15141 Lahtis".

Inget separat meddelande skickas till sökanden om att pappersansökan har mottagits. Ansökningar som har lämnats in via e-tjänsten bekräftas med ett e-postmeddelande.

3.1 Identifikation i ARAs E-tjänst

ARAs E-tjänst kräver stark autentisering. Suomi.fi-identifikation används för inloggning i tjänsten.

Om någon annan än en person med firmateckningsrätt för bolaget fungerar som ombud för bostadsaktiebolaget, ska bolaget befullmäktiga personen i fråga att söka understöd för bolagets räkning i Suomi.fi-tjänsten.

Mer information om Suomi.fi-identifikation: [Gå till anvisningarna om ARAs E-tjänst](#)

Mer information finns på ARAs webbplats. Vid behov kan du kontakta telefon- och e-posttjänsten för reparationsunderstöd (se kontaktuppgifterna i kapitel 6).

3.2 Bilagor till ansökan

Det egentliga understödsbeslutet förutsätter att följande bilagor fogas till ansökan:

- **Utdrag ur handelsregistret**
- **Ett lagakraftvunnet beslut** om inledning och finansiering av projektet (styrelsemöte eller bolagsstämma). Finansieringen ska beskrivas i

protokollet från ett beslutsfört möte och redogörs för i understödsansökan.

- **Beräkning av E-talet vid byggtidpunkten** (inklusive: utgångsuppgifter, mellanberäkningar och resultat).
- **Beräkning av reparationernas inverkan på E-talet** (inklusive: utgångsuppgifter, mellanberäkningar och resultat).
- **Utredning av och kostnads kalkyl för åtgärderna** utarbetade av en sakkunnig för att påvisa hur den krävda energiprestandan uppnås samt en förteckning över de planer som behövs.

Av utredningen ska framgå att åtgärderna inte orsakar skador eller olägenheter för byggnaden, grannskapet eller miljön.

4 UTBETALNING AV UNDERSTÖD

ARA betalar ut understödet i en post efter att projektet har slutförts. Utbetalning av understödet söks med ansökningsblanketten som bifogas beslutet, med ansökningsblanketten på ARAs webbplats eller med blanketten som automatiskt skapats i den elektroniska ärendemappen i E-tjänsten.



Understödet kan betalas ut under det år som det beviljats och under de två därpå följande kalenderåren. Efter det kan understödet inte längre betalas ut. Den slutliga begäran om utbetalning ska lämnas in till ARA **senast den 31 oktober** det sista betalningsåret.

Bilagor till ansökan om utbetalning

Till ansökan om utbetalning bifogas följande dokument över de faktiska kostnaderna:

- **Energicertifikat, för att påvisa att energiprestandan har förbättrats** jämfört med byggtidpunkten eller till en nivå i enlighet med användningsändamålet, om byggnadens användningsändamål har ändrats.
Med energicertifikatet styrks också att reparationerna för att förbättra energiprestandan har utförts. Obs. Endast aktörer som är behöriga har rätt att upprätta energicertifikat.
- **Redogörelse för de faktiska kostnaderna** undertecknad av understödmottagaren
- **Undertecknade planer** inklusive nödvändiga arbetsbeskrivningar **motsvarande det genomförda** som pdf-fil.



Ursprungliga kvitton och verifikat ska förvaras i 6 år efter att ansökan om utbetalning har gjorts.

De kan behövas senare vid en eventuell granskning.

ARA kan kräva mellan- eller slutgranskningar

ARA kan i samband med beviljandet av understöd kräva att mellangranskningar utförs i de utrymmen som är föremål för undersökning eller planering och att en slutgranskning ordnas när reparationsarbetet har slutförts. ARA kan också befullmäktiga kommunen där bostaden är belägen att utföra ovan nämnda granskning.

Understödmottagaren ger sitt samtycke till att materialet som överläts till ARA får användas för olika utredningar och undersökningar som statsförvaltningen utför eller låter utföra

5 ÄNDRINGSSÖKANDE

Ett understödsbeslut kan överklagas på det sätt som föreskrivs i statsunderstödslagen ([688/2001](#)). Omprövning av ett beslut om understöd kan begäras inom 30 dagar från delfåendet. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till ARA, som har fattat beslutet om understöd.

I omprövningsbegäran ska det framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs. Det beslut som meddelas med anledning av begäran om omprövning får överklagas genom besvär hos förvaltningsdomstolen.

6 MER INFORMATION

Du kan kontakta oss per telefon eller e-post i ärenden som gäller ansökan om understöd.

Fråga mer om understöd:
korjausavustus.ara (at) ara.fi

Ytterligare information om understöd finns på ARAs webbplats: www.ara.fi/energiunderstod

Gå till ARAs E-tjänst (elektronisk ansökan):
www.ara.fi/sv-FI/Etjanst

Sök ARAs blanketter: www.ara.fi/blanketter
Använd blankettnumret "ARA 32" när du söker för rätta blanketten för den här understödsformen.

Obs!

Ansökningsblanketterna i e-tjänsten blir tillgängliga **under åren 2020.**

BILAGA 1. KOEFFICIENTER FÖR DET EFTERSTRÄVADE E-TALET

Villkor 1: Procentuell förbättring

Bostadsvånings- och radhus

20 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13)¹

Kedjehus

30 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13)

| Byggnadstyp | Mönster av koefficienten | Koefficienten |
|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Våningshus | 0,85 x 0,8 | = 0,68 |
| Radhus | 0,8 x 0,8 | = 0,64 |
| Egnahemshus, parhus, kedjehus | 0,7 x 0,8 | = 0,56 |

Villkor 2: Närapå nollenerginivå

Bostadsvånings-, kedje- och radhus

byggnadens energiprestanda förbättras till närapå nollenerginivå i enlighet med kraven i 4 § i miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda ([1010/2017](#)).

| Byggnadstyp | Gränsvärde av E-talet (kWh/(m ² a)) |
|--|---|
| Våningshus | fast värde 90 |
| Radhus | fast värde 105 |
| Egnahemshus (bostad i parhus eller kedjehus) | 50–150 m ² 200 - 0,6 x A _{netto} ...där A _{netto} är byggnadens uppvärmda nettoarea |
| Egnahemshus (bostad i parhus eller kedjehus) | 151–600 m ² 116 - 0,04 x A _{netto} ...där A _{netto} är den sammanlagda arean som värms upp |
| Egnahemshus (bostad i parhus eller kedjehus) | över 600 m ² fast värde 92 |

Villkor 3: Koefficienter av miniminivåerna

Miniminivåerna för E-talet (MM:s förordning 4/13):

- 1) **Små-, rad- och kedjehus:** det krävda E-talet $\leq 0,8$ x det beräknade E-talet
- 2) **Bostadsvåningshus:** det krävda E-talet $\leq 0,85$ x det beräknade E-talet

Det beräknade E-talet = det beräknade E-talet vid byggtidpunkten

¹ Miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten (4/13):
<https://www.ym.fi/download/noname/%7B15F1E7A7-3B0B-4128-B75F-04F864F5C682%7D/31698>