

Perusparantamisen hinta Raporttisarja B 12/2011

Korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

Jakso	Normaalihankkeet			Erityishankkeet			Yhteensä
	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa							
12/2011	0	0,0	0	1602	32,0	22	22
01-12/2011	698	36,7	1057	1976	69,7	1022	2079
6 kk	1529	69,9	164	2256	55,3	224	388
12 kk	698	36,7	1057	1976	69,7	1022	2079
Pääkaupunkiseutu							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	247	13,0	505	2150	72,4	625	1130
6 kk	0	0,0	0	3241	61,3	116	116
12 kk	247	13,0	505	2150	72,4	625	1130
Muu maa (ilman pks)							
12/2011	0	0,0	0	1602	32,0	22	22
01-12/2011	1160	60,9	552	1740	65,9	397	949
6 kk	1529	69,9	164	1495	50,6	108	272
12 kk	1160	60,9	552	1740	65,9	397	949
Pks:n lähialue							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	748	41,4	238	0	0,0	0	238
6 kk	1247	61,2	45	0	0,0	0	45
12 kk	748	41,4	238	0	0,0	0	238
Turun seutu							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Lahden seutu							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Tampereen seutu							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	1452	85,3	165	967	32,8	19	184
6 kk	1730	82,0	55	210	23,2	8	63
12 kk	1452	85,3	165	967	32,8	19	184
Jyväskylän seutu							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	1503	59,0	37	2517	77,4	28	65
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	1503	59,0	37	2517	77,4	28	65
Seinäjoen seutu							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Kuopion seutu							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	1727	67,0	52	1698	68,8	173	225
6 kk	1727	67,0	52	1003	38,3	12	64
12 kk	1727	67,0	52	1698	68,8	173	225
Oulun seutu							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	0	0,0	0	1204	65,2	22	22
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	1204	65,2	22	22
Kasvukeskukset yhteensä							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	663	34,9	997	1990	70,4	867	1864
6 kk	1581	70,5	152	2677	54,7	136	288
12 kk	663	34,9	997	1990	70,4	867	1864

Peruspaannuskustannus = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.
 Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.
 Erityishanke = vanhustentalot, opiskelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot.

Rakentamisen hinta Raporttisarja B 12/2011

Perusparannustoiminta

Jakso	Vuokra- ja asumisoikeustalot			As. Oy 40 % korkotuki			Yhteensä
	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa							
12/2011	1602	32,0	22	643	29,3	750	772
01-12/2011	1187	49,3	2079	432	30,2	3775	5854
6 kk	1857	63,3	388	448	31,6	1964	2352
12 kk	1187	49,3	2079	432	30,2	3775	5854
Pääkaupunkiseutu							
12/2011	0	0,0	0	696	29,6	574	574
01-12/2011	1034	37,6	1130	489	30,0	2303	3433
6 kk	3241	61,3	116	513	32,7	1125	1241
12 kk	1034	37,6	1130	489	30,0	2303	3433
Muu maa (ilman pks)							
12/2011	1602	32,0	22	492	28,5	176	198
01-12/2011	1361	62,6	949	343	30,6	1472	2421
6 kk	1519	63,8	272	361	30,3	839	1111
12 kk	1361	62,6	949	343	30,6	1472	2421
Pks:n lähialue							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	748	41,4	238	0	0,0	0	238
6 kk	1247	61,2	45	0	0,0	0	45
12 kk	748	41,4	238	0	0,0	0	238
Turun seutu							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	0	0,0	0	280	33,0	262	262
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	280	33,0	262	262
Lahden seutu							
12/2011	0	0,0	0	308	32,8	40	40
01-12/2011	0	0,0	0	268	31,7	106	106
6 kk	0	0,0	0	268	31,7	106	106
12 kk	0	0,0	0	268	31,7	106	106
Tampereen seutu							
12/2011	0	0,0	0	469	23,3	36	36
01-12/2011	1409	80,6	184	289	31,6	399	583
6 kk	1505	73,3	63	317	34,7	273	336
12 kk	1409	80,6	184	289	31,6	399	583
Jyväskylän seutu							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	1855	65,4	65	270	26,3	87	152
6 kk	0	0,0	0	270	26,3	87	87
12 kk	1855	65,4	65	270	26,3	87	152
Seinäjoen seutu							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Kuopion seutu							
12/2011	0	0,0	0	1078	46,4	22	22
01-12/2011	1706	68,3	225	764	44,3	174	399
6 kk	1649	63,9	64	939	47,4	42	106
12 kk	1706	68,3	225	764	44,3	174	399
Oulun seutu							
12/2011	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2011	1204	65,2	22	0	0,0	0	22
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	1204	65,2	22	0	0,0	0	22
Kasvukeskukset yhteensä							
12/2011	0	0,0	0	666	29,9	672	672
01-12/2011	1134	47,5	1864	447	31,1	3331	5195
6 kk	1942	65,3	288	461	32,9	1633	1921
12 kk	1134	47,5	1864	447	31,1	3331	5195

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant. palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.
 Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.