

BOSTADSMARKNADSUNDERSÖKNINGEN 2020

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ber de samfund som äger ARA-bostäder att skicka in bostadsmarknadsuppgifterna för 2019 och genomsnittliga uppgifter vid tidpunkten 15.3.2020.

IFYLLNINGSANVISNINGAR FÖR VANLIGA ARA-HYRESBOSTÄDER

I enkäten avses med **ARA-hyresbostäder** sådana hyresbostäder som är **underställda begränsningar** och byggda med aravalån eller räntestöd. ARA-bostäder som är befriade eller har befriats från begränsningar tas inte med i beräkningen.

- **Normala ARA-bostäder** är bostäder som kan hyras ut till vem som helst.
- **ARA-bostäder för grupper med särskilda behov** är avsedda för vissa målgrupper som studerande, personer med funktionsnedsättning eller äldre.

Ifyllningsanvisningar per del**1. UPPGIFTER OM SAMFUNDET**

Fyll i samfundets uppgifter och välj i vilken kommun och vilket landskap bostäderna ligger. Om samfundet har ARA-bostäder i flera kommuner ska du fylla i blanketten separat för varje kommun.

2. HUSHÅLL SOM SÖKER ARA-HYRESBOSTÄDER

I beräkningen tas med alla ansökningar som är i kraft 15.3.2020, som gäller **allmänt** sökbara ARA-hyresbostäder belägna inom kommunen, oberoende av ägare. I antalet räknas in de vanliga ARA-hyresbostäderna men **inte specialgruppernas** bostäder som är avsedda t.ex. för äldre eller studerande.

Därutöver efterfrågas andelen **unga** hushåll där huvudsökanden är under 25 år och antalet hushåll som är i **synnerligen akut behov av bostad**. Till den sistnämnda gruppen räknas bostadslösa, personer som utan egen förskyllan tvingats flytta ur sin bostad enligt myndighetsbeslut, synnerligen trångbodda hushåll och sådana som flyttar till en ort på grund av anställning eller studieplats. Med **invandrarbakgrund** avses hushåll vars huvudsakliga sökande har ett medborgarskap som inte är finskt eller vars modersmål är något annat än finska eller svenska.

3. SÖKANDE SOM FÅTT ARA-HYRESBOSTAD 2019

När det gäller hushåll som fått en ARA-hyresbostad efterfrågas antalet för hela 2019 enligt samma indelning som de genomsnittsuppgifter som efterfrågas i punkt 2.1.

4. ANTAL ARA-HYRESBOSTÄDER MAN KUNNAT SÖKA 2019

I antalet ARA-hyresbostäder som under hela år 2019 varit allmänt lediga att sökas räknas befriade bostäder ur det gamla beståndet och nya, färdigställda bostäder. I antalet räknas även med vanliga ARA-hyresbostäder men inte specialgruppernas bostäder. Antalet nya bostäder efterfrågas separat.

5. BOSTÄDERNAS ANTAL, MEDELSTORLEK OCH GENOMSNITTLIG HYRA

För antalet bostäder anges det totala antalet vanliga ARA-hyresbostäder (15.3.2020) eller det sista antalet bostäder. Bostäder för äldre eller grupper med särskilda behov tas inte med i beräkningen.

Medelstorlek på bostäder (m²) beräknas genom att dela totala bostadsytor med antalet vanliga ARA-hyresbostäder.

Genomsnittlig hyra (€/m²/månad) beräknas genom att dela hyresinkomsterna (€/månad) med bostadsytor (m²). Nuvarande hyror (15.3.2020) används i beräkningen. Om **vattenavgift** (€/person/månad) ingår inte i hyran, den anmälas separat.

6. BOSTÄDERNAS NYTTJANDEGRAD (ekonomiska)

För antalet bostäder anges det totala antalet **vanliga ARA-hyresbostäder** (15.3.2020), eller det senast angivna antalet för bostadsbeståndet. Nyttjandegraden (%) för bostäderna fastslås genom att jämföra intäkterna för hyror och vattenavgifter för de uthyrda bostäderna med de budgeterade intäkterna för hyror och vatten för alla hyresbostäder. Vid beräkningen av nyttjandegraden beaktas inte "reserveringar för tomgång" som budgeterats för hyresintäkterna. Bostäder som är tomma på grund av renovering tas inte med i beräkningen.

7. OMSÄTTNING AV HYRESGÄSTER

Omsättningen på boende (%) fås genom att sätta antalet uppsägningar (hyresförhållanden som upphört) i relation till antalet bostäder. Bostäder som är tomma på grund av renovering tas inte med i beräkningen.

8. TOMMA ARA-HYRESBOSTÄDER 15.3.2020

Till tomma räknas med bostäder som stått tomma minst två och 6 månader i ett sträck. Regional koncentration av tomma bostäder frågas separat och också viktigaste orsaker varför de står tomma. Koncentrationer med färre än fem bostäder behöver inte anmälas. I det fria fältet kan man berätta om åtgärder som utförts för att minska antalet tomma bostäder. Bostäder som är tomma **på grund av renovering** tas inte med i beräkningen.

OBS! Blanketten ska skickas in via ARAs e-tjänst (www.ara-asiointi.fi) senast 15.4.2020.