

VÄESTÖ- JA ASUNTOMARKKINATIEDOT 2013 KASVUKESKUSKUNNITTAIN

	Väkiluku		Väestömuutos/vuosi		Hakijat 15.11.2013			ARA-vu-as. saaneet v. 2013		Haettavana olleet ARA-vuokra-asunnot v. 2013		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihtuvuus		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnot-	ARA-
	31.12.2013		2013	Ennuste 2013-2040	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		Ruokakuntia yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve	Asuntoja yht.	Näistä uusia	2012	2013	2012	2013	15.11.2013		Tyhjien osuus kannasta *	15.11.2013	ARA-
	lkm	%	%	%		%	%									lkm	%			
Pääkaupunkiseutu																				
49 Espoo	260 576	1,5	0,9	7 300	42,5	58,9	3 600	45,8	3 630	406	99,3	97,5	13,1	10,9	30	-13	30 110	0,1	563	30,0
91 Helsinki	612 594	1,4	0,7	29 000	45,9	59,0	6 084	47,5	6 109	494	100,0	100,0	10,4	10,4	25	11	78 593	0,0	4 100	46,8
235 Kauniainen	9 102	2,2	1,1	169	0,0	66,9	15	0,0	15	0	100,0	100,0	10,0	10,0	0	0	323	0,0	11	30,9
92 Vantaa	207 936	1,4	0,9	6 528	31,7	56,5	3 330	39,3	3 350	274	99,3	99,4	10,0	9,5	7	-1	24 022	0,0	522	32,1
Pääkaupunkiseutu yht	1 090 208	1,4	0,8	42 997	43,0	58,6	13 029	44,9	13 104	1 174	99,6	99,2	10,9	10,2	62	-3	133 048	0,0	5 196	39,7
Pääkaupunkiseudun lähialue																				
106 Hyvinkää	46 191	1,3	0,4	1 999	12,0	60,2	775	21,3	861	323	99,2	99,1	13,7	17,3	2	0	3 353	0,1	48	22,4
186 Järvenpää	39 959	0,8	0,5	1 617	7,6	61,8	448	12,3	448	43	97,9	99,9	18,2	14,6	0	-3	3 325	0,0	34	25,9
245 Kerava	34 902	1,2	0,9	1 442	17,6	55,9	634	21,6	679	0	99,4	99,3	19,8	17,9	3	0	3 557	0,1	49	23,7
257 Kirkkonummi	37 878	0,8	0,9	737	12,1	52,5	423	19,6	425	0	98,5	97,0	18,2	18,4	15	4	2 480	0,6	35	17,9
444 Lohja	47 708	0,4	0,6	506	7,1	63,6	456	21,1	470	0	99,7	98,0	15,0	25,0	4	3	2 239	0,2	18	14,4
505 Mäntsälä	20 530	0,2	1,1	152	16,4	61,2	155	18,1	159	0	98,7	95,3	19,6	27,8	15	5	640	2,3	14	14,0
543 Nurmijärvi	41 165	1,1	0,8	607	23,9	58,3	436	26,8	436	35	100,0	99,5	20,4	24,7	0	-7	1 754	0,0	35	21,2
611 Pornainen	5 146	0,2	1,0	15	0,0	40,0	15	0,0	15	0	..	..	..	..	2	0	33	6,1	0	5,0
638 Porvoo	49 419	0,8	0,5	1 018	11,0	45,3	329	25,2	329	0	99,8	99,4	16,2	22,6	0	0	3 317	0,0	19	21,6
694 Riihimäki	29 325	0,4	0,8	692	11,0	61,1	415	11,1	456	0	95,6	97,0	24,0	23,0	6	-14	2 011	0,3	76	19,2
753 Sipoo	18 920	1,0	1,2	106	0,9	55,7	100	3,0	100	0	96,0	98,0	34,0	18,0	2	2	514	0,4	25	16,1
858 Tuusula	38 130	0,5	0,9	578	11,1	58,5	351	18,2	360	17	98,9	99,0	25,5	21,7	0	0	2 187	0,0	18	18,3
927 Vihti	28 920	0,8	1,1	303	9,9	64,7	254	3,9	344	0	..	..	..	..	104	29	1 041	10,0	11	10,5
PKS:n lähialue yht	438 193	0,8	0,8	9 772	12,2	57,8	4 791	18,5	5 082	418	98,5	98,3	20,4	21,0	153	19	26 451	0,6	382	20,4
Aiesopimuskunnat	1 401 949	1,3	0,8	50 553	38,5	58,6	16 620	39,2	16 931	1 592	98,9	98,7	17,7	16,8	205	27	151 932	0,1	5 465	33,4
Turun seutu																				
202 Kaarina	31 800	1,4	0,6	92	3,3	41,3	183	25,7	230	0	94,7	93,8	21,7	21,5	18	-4	1 781	1,0	29	11,2
423 Lieto	17 177	1,0	1,0	58	5,2	62,1	31	6,5	31	0	99,0	99,0	15,0	10,5	0	0	423	0,0	3	21,6
481 Masku	9 733	0,6	1,3	15	0,0	66,7	8	0,0	9	0	0,0	0,0	21,2	17,3	1	-1	105	1,0	0	9,3
529 Naantali	18 854	0,2	0,5	632	2,4	59,3	216	3,7	216	0	98,0	97,9	23,0	22,0	16	11	1 380	1,2	4	17,3
577 Paimio	10 595	0,0	0,6	47	2,1	68,1	94	3,2	174	0	74,6	73,8	31,5	33,3	75	7	312	24,0	13	7,4
680 Raisio	24 582	0,0	0,4	660	0,0	57,7	163	6,1	182	0	97,6	97,1	23,0	18,4	15	-2	1 449	1,0	9	19,4
704 Rusko	5 997	1,5	0,4	17	0,0	41,2	2	0,0	2	0	100,0	99,0	8,0	5,3	0	0	38	0,0	0	28,0
738 Sauvo	3 032	-0,1	0,8	8	0,0	50,0	11	18,2	20	0	91,0	80,0	11,5	13,7	5	5	70	7,1	0	9,7
853 Turku	182 135	1,1	0,3	4 853	8,1	59,4	3 584	8,0	3 874	27	98,1	98,0	20,0	20,0	140	46	23 367	0,6	221	17,4
Turun seutu yht	303 905	0,9	0,4	6 382	6,5	59,0	4 292	7,0	4 738	27	94,1	92,3	19,4	18,0	270	62	28 925	0,9	279	16,0
Tampereen seutu																				
211 Kangasala	30 338	0,7	0,6	371	11,6	55,8	244	22,1	267	0	97,5	95,5	21,5	14,1	21	7	1 392	1,5	13	17,0
418 Lempäälä	21 838	1,8	1,3	259	18,5	57,5	242	11,6	242	12	99,0	99,0	24,0	19,0	15	15	875	1,7	12	19,3
536 Nokia	32 694	1,1	1,0	236	8,5	50,4	251	8,0	394	0	99,1	99,0	19,1	22,0	71	22	1 888	3,8	30	17,0
604 Pirkkala	18 362	1,3	2,0	336	14,6	53,0	140	11,4	142	0	..	..	..	..	7	-6	1 031	0,7	11	18,8
837 Tampere	220 409	1,4	0,5	6 741	12,4	61,0	4 031	12,2	4 144	104	98,2	97,5	23,1	20,2	147	35	26 637	0,6	175	17,6
922 Vesilahti	4 478	1,0	1,4	18	0,0	38,9	13	0,0	16	0	78,2	80,1	40,8	20,5	3	-9	78	3,8	0	8,8
980 Ylöjärvi	31 735	0,7	1,0	491	4,9	46,2	365	5,5	387	29	95,7	100,0	32,5	29,1	52	5	1 412	3,7	12	17,3
Tampereen seutu yht	359 854	1,2	0,8	8 452	12,1	59,1	5 286	11,9	5 592	145	94,6	95,2	26,9	20,8	316	69	33 313	0,9	253	17,6

	Väkiluku		Väestömuutos/vuosi		Hakijat 15.11.2013			ARA-vu-as. saaneet v. 2013		Haettavana olleet ARA-vuokra-asunnot v. 2013		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihtuvuus		Tyhjä ARA-vuokra-asunnot			Asunnot-	ARA-	
	31.12.2013		2013	Ennuste 2013-2014	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		Ruokakuntia yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve	Asuntoja yht.	Näistä uusia	2012	2013	2012	2013	15.11.2013		Tyhjien osuus kannasta *	15.11.2013	indeksi**	
	lkm	%				%	%									%	lkm				kpl
Jyväskylän seutu																					
77	Hankasalmi	5 406	-0,9	0,1	65	16,9	60,0	42	26,2	74	0	87,0	85,0	43,0	41,0	28	-4	237	11,8	2	11,2
179	Jyväskylä	134 663	0,9	0,6	3 706	22,3	62,0	2 765	19,7	3 250	126	97,4	94,0	24,9	21,0	242	116	16 461	1,5	141	16,9
410	Laukaa	18 583	0,5	0,6	142	8,5	63,4	294	5,4	320	22	97,8	96,1	38,6	30,2	13	-10	942	1,4	5	11,1
500	Muurame	9 579	0,1	0,7	48	6,3	66,7	132	7,6	195	0	92,8	90,0	32,0	37,0	34	15	858	4,0	4	7,9
592	Petäjävesi	4 123	0,7	0,9	28	0,0	53,6	78	0,0	81	0	92,6	95,0	26,3	31,3	6	2	285	2,1	0	8,1
850	Toivakka	2 465	0,1	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65	-	-	-
892	Urainen	3 594	0,6	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167	-	-	-
Jyväskylän seutu yht		178 413	0,8	0,6	3 989	21,4	62,0	3 311	17,5	3 920	148	93,5	92,0	33,0	32,1	323	119	19 015	1,7	152	16,3
Kuopion seutu																					
297	Kuopio	106 314	1,1	0,2	2 698	16,7	61,7	1 952	22,7	1 952	137	100,0	100,0	16,0	18,0	14	6	11 406	0,1	102	22,5
476	Maaninka	3 772	-1,4	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151	-	-	-
749	Siilinjärvi	21 568	0,7	0,3	274	4,7	64,6	205	1,5	205	0	99,9	99,9	20,0	20,0	6	-5	982	0,6	13	18,7
Kuopion seutu yht		131 654	1,0	0,2	2 972	15,6	62,0	2 157	20,7	2 157	137	99,9	99,9	18,0	19,0	20	1	12 539	0,2	115	20,7
Oulun seutu																					
72	Hailuoto	1 000	1,3	0,0	1	0,0	100,0	5	0,0	6	0	81,0	80,0	20,0	16,2	2	1	37	5,4	0	7,6
244	Kempele	16 592	1,3	0,9	151	9,9	62,9	183	25,1	199	0	93,5	92,4	29,0	21,0	21	-51	831	2,5	8	12,0
425	Liminka	9 577	1,6	1,1	66	6,1	7,6	57	17,5	68	0	89,0	88,0	32,0	29,0	27	8	134	20,1	0	9,1
436	Lumijoki	2 086	1,3	0,7	14	14,3	57,1	42	7,1	42	0	98,0	99,0	38,0	25,0	0	0	107	0,0	0	15,0
494	Muhos	8 997	0,6	0,5	48	2,1	68,8	120	3,3	183	0	84,9	78,4	51,5	20,0	44	17	361	12,2	3	7,8
564	Oulu	193 784	1,5	0,8	4 479	13,9	61,2	4 793	10,2	5 041	170	96,7	96,3	30,6	33,2	142	12	17 173	0,8	43	12,8
859	Tyrnävä	6 643	0,4	0,7	33	0,0	45,5	8	0,0	8	0	100,0	100,0	42,0	23,0	1	-2	203	0,5	0	22,2
Oulun seutu yht		238 679	1,4	0,8	4 792	13,5	60,5	5 208	10,6	5 547	170	91,9	90,6	34,7	23,9	237	-15	18 846	1,3	54	13,8
Lahden seutu																					
16	Asikkala	8 407	-0,6	0,1	45	0,0	46,7	42	9,5	185	0	95,0	96,0	28,0	25,0	5		343	1,5	2	11,1
98	Hollola	21 984	-0,4	0,5	263	9,1	65,0	234	4,7	244	0	95,0	92,4	14,7	10,5	2	-9	850	0,2	7	16,5
398	Lahti	103 366	0,4	0,5	2 540	10,4	59,2	1 697	15,5	1 729	0	98,8	99,3	20,9	18,1	30	-8	11 614	0,3	117	20,3
532	Nastola	14 990	-0,6	0,2	17	0,0	35,3	65	7,7	65	0	98,0	97,0	19,0	19,0	38	33	373	10,2	3	11,3
560	Orimattila	16 347	0,3	0,3	41	0,0	58,5	139	0,0	139	0	100,0	100,0	17,7	21,0	26	11	849	3,1	0	14,9
Lahden seutu yht		165 094	0,1	0,4	2 906	9,9	59,4	2 177	13,0	2 362	0	97,4	96,9	20,1	18,7	101	27	14 029	0,7	129	17,5
Seinäjoen seutu																					
145	Ilmajoki	12 098	0,6	0,6	26	0,0	84,6	169	0,0	205	0	98,0	95,0	45,0	46,0	15	14	611	2,5	0	6,7
408	Lapua	14 690	0,3	0,5	32	0,0	71,9	138	1,4	179	0	90,0	87,0	30,0	35,0	35	15	741	4,7	2	5,6
743	Seinäjoki	60 352	1,3	1,0	469	4,9	72,5	1 054	1,9	1 140	152	98,6	98,9	32,9	32,8	60	53	4 140	1,4	35	13,3
Seinäjoen seutu yht		87 140	1,1	0,8	527	4,4	73,1	1 361	1,6	1 524	152	95,5	93,6	36,0	37,9	110	82	5 492	2,0	37	9,5
Seudut yht		2 993 140	1,1	0,7	82 789	28,2	59,1	41 612	23,0	44 026	2 371	95,8	95,1	24,2	21,8	1 592	361	291 658	0,5	6 597	23,6
Muu maa		2 428 827	-0,4	0,0	19 873	5,3	63,8	26 909	7,1	33 201	362	92,4	91,3	26,5	25,9	5 182	986	138 071	3,8	929	11,3
Manner-Suomi yht		5 421 967	0,5	0,4	102 662	23,8	60,0	68 521	16,7	77 227	2 733	93,0	92,0	26,0	25,1	6 774	1 347	429 729	1,6	7 526	16,7

Puuttuvat ja puutteelliset vastaukset on merkitty "-." merkillä.

Väestötiedot: Tilastokeskus

*) ARA-kanta sisältää sekä vuokra- että asumisoikeusasunnot

**) ARA-indeksin arvot ovat välillä 0 - 50. Mitä suurempi arvo, sen vaikeampaa on saada ARA-asuntoa kunnan alueelta. ARA-indeksi on laskettu viiden taulukosta saatavan muuttujan avulla: 1) Asunnon saaneet/hakijat 2) Erittäin kiireell. hakijoiden osuus 3) Asukasvaihtuvuus 4) ARA-asuntojen käyttöaste 5) Asunnottomia/1000 asukasta. Jos kunnalta on 1 tieto 5:stä puuttunut, ARA-indeksi on laskettu 4 muuttujan keskiarvona.