

Perusparantamisen hinta Raporttisarja B 12/2013

Korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

Jakso	Normaalihankkeet			Erityishankkeet			Yhteensä
	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa							
12/2013	2113	70,1	117	2462	84,0	37	154
01-12/2013	1441	67,7	983	1281	54,9	672	1655
6 kk	1931	69,5	152	1535	57,9	250	402
12 kk	1441	67,7	983	1281	54,9	672	1655
Pääkaupunkiseutu							
12/2013	2113	70,1	117	0	0,0	0	0
01-12/2013	1479	70,1	763	711	45,0	341	1104
6 kk	2113	70,1	117	1886	48,9	9	126
12 kk	1479	70,1	763	711	45,0	341	1104
Muu maa (ilman pks)							
12/2013	0	0,0	0	2462	84,0	37	37
01-12/2013	1320	60,0	220	1709	62,4	331	551
6 kk	1372	67,8	35	1518	58,3	241	276
12 kk	1320	60,0	220	1709	62,4	331	551
Pks:n lähialue							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	314	20,4	71	0	0,0	0	71
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	314	20,4	71	0	0,0	0	71
Turun seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	0	0,0	0	422	24,5	24	24
6 kk	0	0,0	0	422	24,5	24	24
12 kk	0	0,0	0	422	24,5	24	24
Lahden seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Tampereen seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Jyväskylän seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Seinäjoen seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Kuopion seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	2079	89,4	68	0	0,0	0	68
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	2079	89,4	68	0	0,0	0	68
Oulun seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	0	0,0	0	1618	68,4	64	64
6 kk	0	0,0	0	1227	70,4	32	32
12 kk	0	0,0	0	1618	68,4	64	64
Kasvukeskukset yhteensä							
12/2013	2113	70,1	117	0	0,0	0	117
01-12/2013	1436	67,8	902	904	48,8	429	1331
6 kk	2113	70,1	117	1023	51,4	65	182
12 kk	1436	67,8	902	904	48,8	429	1331

Peruspaannuskustannus = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.
 Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.
 Erityishanke = vanhustentalot, opiskelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot.

Rakentamisen hinta Raporttisarja B 12/2013

Perusparannustoiminta

Jakso	Vuokra- ja asumisoikeustalot			As. Oy 40 % korkotuki			Yhteensä
	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa							
12/2013	2174	72,5	154	393	30,3	320	474
01-12/2013	1387	63,4	1655	388	28,7	4621	6276
6 kk	1700	62,7	402	365	27,2	2412	2814
12 kk	1387	63,4	1655	388	28,7	4621	6276
Pääkaupunkiseutu							
12/2013	2113	70,1	117	629	25,9	123	240
01-12/2013	1309	64,6	1104	488	30,5	2051	3155
6 kk	2095	68,4	126	455	26,2	1220	1346
12 kk	1309	64,6	1104	488	30,5	2051	3155
Muu maa (ilman pks)							
12/2013	2462	84,0	37	225	33,5	197	234
01-12/2013	1533	61,3	551	308	27,2	2570	3121
6 kk	1496	59,8	276	277	28,3	1192	1468
12 kk	1533	61,3	551	308	27,2	2570	3121
Pks:n lähialue							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	314	20,4	71	150	25,6	92	163
6 kk	0	0,0	0	288	30,1	32	32
12 kk	314	20,4	71	150	25,6	92	163
Turun seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	422	24,5	24	342	25,4	1163	1187
6 kk	422	24,5	24	322	32,4	153	177
12 kk	422	24,5	24	342	25,4	1163	1187
Lahden seutu							
12/2013	0	0,0	0	225	33,5	197	197
01-12/2013	0	0,0	0	246	29,0	588	588
6 kk	0	0,0	0	240	29,5	554	554
12 kk	0	0,0	0	246	29,0	588	588
Tampereen seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	0	0,0	0	195	26,7	36	36
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	195	26,7	36	36
Jyväskylän seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Seinäjoen seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Kuopion seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	2079	89,4	68	0	0,0	0	68
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	2079	89,4	68	0	0,0	0	68
Oulun seutu							
12/2013	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2013	1618	68,4	64	488	31,4	22	86
6 kk	1227	70,4	32	488	31,4	22	54
12 kk	1618	68,4	64	488	31,4	22	86
Kasvukeskukset yhteensä							
12/2013	2113	70,1	117	393	30,3	320	437
01-12/2013	1297	62,8	1331	399	28,7	3952	5283
6 kk	1672	62,5	182	383	27,7	1981	2163
12 kk	1297	62,8	1331	399	28,7	3952	5283

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant. palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.
 Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyyppillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.