

ara

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus



Avustus asukaslähtöiseen asunto-  
osuuskuntakokeiluhankkeeseen

HAKUOHJE 2019



## Sisällys

<b>1</b>	<b>Avustuksen tausta .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Avustuksen hakemiseen oikeutetut .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Avustuksen kohdentaminen .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Avustuksen hakeminen vuonna 2019.....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Avustuksen edellytykset .....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>Avustuspäätökset ja maksatus.....</b>	<b>5</b>

Julkaistu: 22.2.2019

## 1 AVUSTUKSEN TAUSTA

**ARA tukee uusien kohtuuhintaisten asumisratkaisujen kehittämistä ja haluaa kehittää monipuolisempia asumisen ratkaisuja. Tällä avustuksella ARA tukee asukaslähtöisten asunto-osuuskuntien perustamista ja kokeiluhankkeiden toteuttamista.**

Lyhyesti sanottuna *asukaslähtöinen osuuskunta-asuminen* on asumista, jossa osuuskunnan jäsenet päättävät yhdessä asumiseen liittyvistä asioista. Asukaslähtöinen asunto-osuuskunta on yhteisöllistä asumista, jossa osuuskunta on demokraattinen organisaatio, jonka tuotot ja pääoma kuuluvat jäsenille.

Osuuskunta-asumisessa korostuvat edullisuus, taloudelliset säästöt, sosiaalisuus ja yhteisöllisyyden tunne sekä tarkoituksenmukaisuus erilaisille asuinkunnille. Osuuskunta antaa asukkaille mahdollisuuden esimerkiksi vaikuttaa asuntojen suunnitteluun. Osuuskuntamallin avulla on mahdollista luoda vaihtelevaa, eri tarpeisiin soveltuvaa asuntokantaa, joissa sosiaalinen aktiivisuus ja vuorovaikutus ovat mahdollisia.

Valtion talousarvion vuodelle 2019 mukaan:

*”Vuonna 2019 Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus saa valtion asuntorahaston varoista valtionavustuslain nojalla myöntää määräaikaista avustuksia asukaslähtöiseen asunto-osuuskuntakokeiluhankkeeseen yhteensä enintään 400 000 euroa. Avustusta voidaan käyttää uusien asukaslähtöisten asunto-osuuskuntien perustamisesta syntyviin suunnittelu- ja valmistelukustannuksiin. Avustuksen määrä on enintään 50 % kustannuksista. Lisäksi valtuudesta voidaan käyttää enintään 200 000 euroa asukaslähtöisten asunto-osuuskuntien mallisääntöjen kehittämisestä sekä kokeiluhankkeen koordinoinnista, neuvontatoiminnasta ja seurannasta aiheutuviin kustannuksiin.”*

## 2 AVUSTUKSEN HAKEMISEEN OIKEUTETUT

Avustusta voivat hakea:

- jo rekisteröidyt asukaslähtöiset asunto-osuuskunnat
- luonnollisista henkilöistä koostuvat yhteisöt, jotka aikovat perustaa asunto-osuuskunnan.
- muut yhteisöt, jotka aikovat perustaa asukaslähtöisen asunto-osuuskunnan.

Valtionavustuslain 7 § mukaan avustusta voidaan myöntää vain hakijalle, jolle avustus on tarpeellinen hankkeen toteuttamisen kannalta.

## 3 AVUSTUKSEN KOHDENTAMINEN

Avustuksella halutaan mahdollistaa uusien asukaslähtöisten osuuskuntamallien pilotointi. Avustus on tarkoitettu käytettäväksi uusien asukaslähtöisten asunto-osuuskuntien perustamisesta syntyviin suunnittelu- ja valmistelukustannuksiin. Avustusta voi hakea pilottihankkeen toteuttamiseen liittyviin suunnittelu- ja

valmistelukustannuksiin, esim. laki- ja muut asiantuntijapalvelut, tontin hankintaan liittyvä suunnittelutyö tai vastaavat kulut, sekä pilottihankkeen kokemusten seuranta ja dokumentointi.

Avustusta ei myönnetä rakentamisen kustannuksiin.

#### 4 AVUSTUKSEN HAKEMINEN VUONNA 2019

Avustusta voi hakea 25.2.–1.4.2019 välisenä aikana.

Hakemusten on oltava perillä ARAssa viimeistään maanantaina 1.4.2019 klo 16.15 mennessä.

Avustusta haetaan ARAn lomakkeella ARA 59.

Hakemukset osoitetaan ARAlle ja lähetään sähköpostitse kirjaamoon osoitteeseen [kirjaamo.ara \(at\) ara.fi](mailto:kirjaamo.ara(at)ara.fi) TAI postitse osoitteella:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus  
PL 30,  
15141 Lahti

Hakemukset toivotaan ensisijaisesti **sähköpostitse**.

Hakemuksessa on esitettävä kuvaus avustuksen hakijasta, lyhyt kuvaus avustettavasta hankkeesta ja erittely kustannuksista. Liitteillä esitetään kattava projektisuunnitelma, hankkeen aikataulu ja tämänhetkinen vaihe, tarkempi kustannuserittely sekä nimenkirjoitusoikeuden osoittava dokumentti. Jos hakija on asunto-osuuskunta tai yhdistys, on hakemuksessa oltava mukana myös hallituksen tiedot. Hakemuksessa ilmoitettavan tilinumeron on oltava hakijan (yhdistys, asunto-osuuskunta tai yhteisö). Tilinumeron voi ilmoittaa myös myöhemmin.

Hankkeeseen on varattu vuoden 2019 talousarviossa 400 000 euron määräraha, josta vähintään puolet on tarkoitus käyttää myönnettäviin avustuksiin. Avustuksen määrä on enintään 50 % hankkeen kokonaiskustannuksista.

Avustusten myöntämisessä noudatetaan valtionavustuslakia (688/2001).

#### 5 AVUSTUKSEN EDELLYTYKSET

Avustettavan hankkeen on oltava realistinen ja toteuttamiskelpoinen. Avustus-hakemuksessa esitetään kuvaus avustuksen hakijasta sekä projektisuunnitelma hankkeen toteuttamisesta.

Avustuksen saantiin liittyy velvollisuus raportoida hankkeesta ja sen etenemisestä ARAlle.

## 6 AVUSTUSPÄÄTÖKSET JA MAKSATUS

ARA tekee avustusta koskevat päätökset mahdollisimman pian hakuajan päätyttyä.

ARA maksaa avustuksen sen jälkeen, kun sille on toimitettu selvitys kustannuksista ja hankkeen etenemisestä. Selvityksen perusteella arvioidaan avustetun työn etenemistä ja tavoitteiden toteutumista. Avustus maksetaan yleensä yhdessä tai kahdessa erässä.

Avustuksen maksamista haetaan lomakkeella ARA 59a.

Maksatushakemuksesta on omat ohjeet, jotka toimitetaan hakemuksen hyväksymispäätöksen mukana. Maksatusohje löytyy avustuksen sivulta ja siihen on suositeltavaa tutustua jo avustusta hakiessa.

Vuonna 2019 myönnettävä avustus on haettava maksuun 30.9.2021 mennessä.