

Energiunderstöd till personkunder

ANSÖKNINGSANVISNING 2020



I den här anvisningen beskrivs hur man söker energiunderstöd, förutsättningarna för understöd och utbetalningen av understöd till **personer** som äger bostadshus.



Innehåll

| | | |
|------|---|---|
| 1 | Syftet med understöden | 3 |
| 1.1. | Tillämpliga bestämmelser och anvisningar | 3 |
| 2 | Vad understöds | 3 |
| 2.1 | Understödsbehörighet och understödsbelopp | 3 |
| 2.2 | Räknaren är till hjälp i uppskattningen av understödsbeloppet | 5 |
| 2.3 | Inledande av reparationerna och ansökan om understöd | 5 |
| 3 | Hur söker jag understöd? | 6 |
| 3.1 | Understöd söks i ARAs E-tjänst eller med pappersansökan | 6 |
| 3.2 | Bilagor till ansökan | 7 |
| 4 | Utbetalning av understöd | 7 |
| 5 | Ändringssökande | 8 |
| 6 | Mer information | 9 |

Sökanvisning 2020: Energiunderstöd till personkunder

Publicerad: 29.1.2020
Uppdaterad: 13.2.2020

Dnr: ARA-00.01.01-2020-10

Finansierings- och
utvecklingscentralen för boendet
(ARA)

1 SYFTET MED UNDERSTÖDEN

Energiunderstöden är avsedda för reparationsprojekt som utförs under åren 2020–2022 för att förbättra energiprestandan i bostadshus.

Personkunder och samfund som äger bostadshus (t.ex. husbolag eller sk. ARA-samfund) kan söka energiunderstöd. Den här anvisningen gäller endast personkunder.

Det finns en separat anvisning för energiunderstöd för husbolag, likaså för understöd för samfund som äger hyres- och bostadsrättsbostäder, som finansierats med statligt stöd. Anvisningarna finns på ARAs webbplats www.ara.fi/energia-avustus.

1.1. Tillämpliga bestämmelser och anvisningar

Vid beviljandet av understöd iakttas statsunderstödslagen ([688/2001](#)) och statsrådets förordning om energiunderstöd för bostadshus ([1341/2019](#)). Andra bestämmelser som tillämpas vid beviljandet av understöd är:

- Miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten ([4/13, i vilken tillägg gjordes med förordningen 2/17](#)),
- Miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda ([1010/2017](#)),
- Lagen om energicertifikat för byggnader ([50/2013](#)) och
- Förordningen om energicertifikat för byggnader ([1048/2017](#)).

2 VAD UNDERSTÖDS



Understöd beviljas för reparationer som förbättrar energiprestandan i småhus.

2.1 Understödsbehörighet och understödsbelopp

Energiprestandan mäts med det beräknade jämförelsetalet, alltså med E-talet (kWh/(m²a)). Understödsbeloppet beror på hur mycket reparationerna förbättrar byggnadens energiprestanda jämfört med utgångsnivån vid byggtidpunkten.

Förbättringen kan vara **procentuell** (punkt 1 i tabellen på nästa sida), **närpå nollenerginivå** (punkt 2) eller så kan den uppfylla **miniminivån i miljöministeriets förordning 4/13** (punkt 3). *Se närmare beskrivningar på nästa sida.*

För att få understöd förutsätts att åtgärderna som vidtas för att förbättra energiprestandan uppfyller det ena av kraven nedan:

| Alternativ för förbättring av energiprestandan | Understödsbelopp | | | | | | | | |
|---|--|--|--------|--------------------------------|---------|---------------------------------|----------|----|--|
| <p>1) Efter reparationsåtgärderna är byggnadens energiprestanda minst 44 % bättre än utgångsnivån vid byggtidpunkten.</p> <p>Formel: $\frac{\text{Krävt E-tal}}{\text{E-tal}} < 0,56 \times \text{E-talet vid byggtidpunkten}$</p> <p><i>Förutsättningen är 30 % högre nivå än miniminivån (20 %) för förbättringen av energiprestandan enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13). Koefficienten 0,56 = 0,7 x 0,8 är förutsättning för understödet.</i></p> | <p>Maximibeloppet är 4 000 euro per bostad</p> <p><i>Dock högst 50 % av kostnaderna som godkänts för understöd för förbättring av energiprestandan per byggnad.</i></p> | | | | | | | | |
| <p>2) Byggnadens energiprestanda förbättras till närapå nollenerginivå i enlighet med kraven i 4 § i miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda (1010/2017).</p> <p>Gränsvärden för E-talet beroende på byggnadens nettoarea (A_{netto}), som inte får överskridas:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Byggnadens nettoarea (m²)</th> <th>Gränsvärdet för E-talet (kWh/(m²a))</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50–150</td> <td>$200 - 0,6 * A_{\text{netto}}$</td> </tr> <tr> <td>151–600</td> <td>$116 - 0,04 * A_{\text{netto}}$</td> </tr> <tr> <td>över 600</td> <td>92</td> </tr> </tbody> </table> | Byggnadens nettoarea (m ²) | Gränsvärdet för E-talet (kWh/(m ² a)) | 50–150 | $200 - 0,6 * A_{\text{netto}}$ | 151–600 | $116 - 0,04 * A_{\text{netto}}$ | över 600 | 92 | <p>Maximibeloppet är 6 000 euro per bostad.</p> <p><i>Dock högst 50 % av kostnaderna som godkänts för understöd för förbättring av energiprestandan per byggnad.</i></p> |
| Byggnadens nettoarea (m ²) | Gränsvärdet för E-talet (kWh/(m ² a)) | | | | | | | | |
| 50–150 | $200 - 0,6 * A_{\text{netto}}$ | | | | | | | | |
| 151–600 | $116 - 0,04 * A_{\text{netto}}$ | | | | | | | | |
| över 600 | 92 | | | | | | | | |
| <p>3) Om byggnaden vid byggtidpunkten redan nästan når upp till närapå nollenerginivå, iaktas miniminivån 20 % som fastställts i miljöministeriets förordning (4/13, 7 §).</p> <p>Koefficienten för det krävda E-talet är 0,8.</p> | <p>Maximibeloppet är 4 000 euro per bostad.</p> <p><i>Dock högst 50 % av kostnaderna som godkänts för understöd för förbättring av energiprestandan per byggnad.</i></p> | | | | | | | | |

De understödsberättigade åtgärderna ska vara **ändamålsenliga** med beaktande av den uppskattade användningstiden för och behovet av byggnaden eller bostaden. **Åtgärderna får inte orsaka fara eller olägenheter** för byggnaden,

granskandet eller miljön. Åtminstone hälften av byggnadens area ska användas för **boende året runt**.

Förutsättningen för att understöd ska beviljas är att understödmottagaren inte har beviljats annat offentligt understöd för samma åtgärd.



Obs.

Om energiunderstöd beviljas för reparationsprojektet är det inte möjligt att få hushållsavdrag för det enligt skattemyndighets anvisningar.

Mer information om hushållsavdraget i skatteförvaltningens detaljerade anvisningar:

https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/47873/hushallsavdrag/

2.2 Räknaren är till hjälp i uppskattningen av understödsbeloppet

Energiunderstödet belopp kan uppskattas med räknaren på ARAs webbplats. Gå till räknaren (på finska): [https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Laskurit/Energiaavustuslaskuri\(53751\)](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Laskurit/Energiaavustuslaskuri(53751))

2.3 Inledande av reparationerna och planering

Planeringskostnader som har anknytning till projektet och som har uppkommit **efter den 1 oktober 2019** kan understöd under åren 2020–2022 om reparationsprojektet är understödsbehörigt.



Understödsbehöriga reparationer som har utförts under perioden **1.1–30.6.2020** kan beviljas understöd, om ansökan lämnas in till ARA senast den 30 juni 2020.

Från och med den 1 juli 2020 får reparationer som understöd söks för inledas först efter att understödsansökan jämte bilagor har lämnats in till ARA.



3 HUR SÖKER JAG UNDERSTÖD?

Kontakta en sakkunnig **innan du söker understöd**. Du kan direkt kontakta en planerare av husteknik, en konstruktionsplanerare eller en sakkunnig som har behörighet att upprätta energicertifikat.



Obs. ARA ger inte råd i ärenden som gäller reparationsåtgärder.

Med hjälp av en sakkunnig



Ta reda på reparationerna som förbättrar energiprestandan och kostnaderna för dem.



Låt utföra en beräkning av E-talet för byggåret och en beräkning av reparationernas inverkan på E-talet (se kapitel 2.1).

Obs. I beräkningen av E-talet efter reparationerna kan alla reparationer som gjorts efter byggåret för att förbättra energiprestandan beaktas.

ARA rekommenderar att **en aktör som har behörighet att upprätta energicertifikat** gör beräkningen. De behöriga aktörerna finns i ARAs energicertifikatregister: www.energiatodistusrekisteri.fi

3.1 Understöd söks i ARAs E-tjänst eller med pappersansökan

Understöd kan sökas av bostadshusets ägare. Ansökningarna riktas till ARA, som beviljar understöd varje år så länge det finns anslag för denna stödform.

ARA rekommenderar att understödet söks i E-tjänsten. För E-tjänsten behövs nätbankskoder.

Se också kapitel 3.2 för bilagorna du behöver för ansökan.

[Gå till E-tjänsten \(https://www.ara.fi/sv-FI/Etjanst\)](https://www.ara.fi/sv-FI/Etjanst)

Tas i bruk under åren 2020

Understöd kan också sökas med en blankett (ARA 31). Ansökan hittar du på webbplats: ara.fi/energiunderstod

- Skicka ansökan till ARAs registratur: kirjaamo.ara@ara.fi
- eller med säker post: <https://turvaviestia.ara.fi>

Vid behov kan ARA också på begäran skicka en pappersansökan till den sökande. Pappersansökan skickas till ARA på adressen:

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA)
PB 30
15141 Lahtis



Obs. Inget separat meddelande skickas till den sökande om att pappersansökan har mottagits. Ansökningar som har lämnats in **via E-tjänsten eller e-post** bekräftas med ett e-postmeddelande.

3.2 Bilagor till ansökan

Det egentliga understödsbeslutet förutsätter att följande bilagor/uppgifter fogas till ansökan:

- **Beräkning av E-talet vid byggtidpunkten** (inklusive: utgångsuppgifter, mellanberäkningar och resultat).
- **Beräkning av reparationernas inverkan på E-talet** (inklusive: utgångsuppgifter, mellanberäkningar och resultat).
- **Utredning av och kostnadskalkyl för åtgärderna** utarbetade av en sakkunnig för att påvisa hur den krävda energiprestandan uppnås samt en förteckning över de planer som behövs.

Av utredningen ska framgå att åtgärderna inte orsakar skador eller olägenheter för byggnaden, grannskapet eller miljön.

4 UTBETALNING AV UNDERSTÖD

ARA betalar ut understödet i en post efter att projektet har slutförts. Utbetalning av understödet söks med ansökningsblanketten som bifogats beslutet, med ansökningsblanketten på ARAs webbplats eller med blanketten som automatiskt skapats i den elektroniska ärendemappen i E-tjänsten.



Understödet kan betalas ut under det år som det beviljats och under de två därpå följande kalenderåren. Efter det kan understödet inte längre betalas ut. Den slutliga begäran om utbetalning ska lämnas in **till ARA senast den 31 oktober** det sista betalningsåret.

Bilagor till ansökan om utbetalning

Till ansökan om utbetalning bifogas följande handlingar över de faktiska kostnaderna:

- **energicertifikat, för att påvisa att energiprestandan har förbättrats** jämfört med byggtidpunkten eller till en nivå i enlighet med användningsändamålet, om byggnadens användningsändamål har

ändrats. Med energicertifikatet styrks också att reparationerna för att förbättra energiprestandan har utförts. *Obs. Endast aktörer som är behöriga har rätt att upprätta energicertifikat.*

- **redogörelse för de faktiska kostnaderna** undertecknad av understödmottagaren
- **undertecknade planer** inklusive de nödvändiga arbetsbeskrivningarna **motsvarande det genomförda** som pdf-fil.

Kostnaderna för förbättring av energiprestandan måste kunna separeras tydligt från eventuella andra kostnader.



Ursprungliga kvitton och verifikat ska förvaras i 6 år efter att ansökan om utbetalning har gjorts.

De kan behövas senare vid en eventuell granskning.

ARA kan kräva mellan- eller slutgranskningar

ARA kan i samband med beviljandet av understöd kräva att mellangranskningar utförs i de utrymmen som är föremål för undersökning eller planering och att en slutgranskning ordnas när arbetet har slutförts. ARA kan också befullmäktiga kommunen där bostaden är belägen att utföra ovan nämnda granskning. Genom inspektioner säkerställs att understödet har använts för åtgärder som är förenliga med understödsbeslutet.

Understödmottagaren ger sitt samtycke till att materialet som överläts till ARA får användas för olika utredningar och undersökningar som statsförvaltningen utför eller låter utföra.

5 ÄNDRINGSSÖKANDE

Ett understödsbeslut kan överklagas på det sätt som föreskrivs i statsunderstödslagen ([688/2001](#)). Omprövning av ett beslut om understöd kan begäras inom 30 dagar från delfåendet. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till ARA, som har fattat beslutet om understöd.

I omprövningsbegäran ska det framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs. Det beslut som meddelas med anledning av begäran om omprövning får överklagas genom besvär hos förvaltningsdomstolen.

6 MER INFORMATION

Du kan kontakta oss per telefon eller e-post i ärenden som gäller ansökan om understöd.

korjausavustus.ara (at) ara.fi
tfn. 029 525 0918

Vi betjänar: on kl. 9.00–11.00

Anvisningar, länkar och blanketter som gäller understöd finns på ARAs webbplats:
www.ara.fi/energia-avustus

Gå till ARAs E-tjänst (elektronisk ansökan): www.ara.fi/sv-FI/Etjanst

Blanketter som du kan skriva ut

Du hittar ARAs blanketter på webbplats: www.ara.fi/blanketter
Använd blankettnumret (ARA 31) när du söker en blankett.

Motivas energirådgivning:

Motivas energirådgivning för konsumenter hjälper hushåll att jämföra och välja uppvärmningsformer som är energieffektiva och utnyttjar förnybar energi samt i frågor som gäller energiförbrukningen förknippad med boendet. Rådgivningen är handledande till sin natur och i den ingår inte planering eller konsultering.

https://www.motiva.fi/sv/hem_och_boende

Obs!

Ansökningsblanketterna i e-tjänsten blir tillgängliga **under år 2020.**