

Rakentamisen hinta

31.1.2020

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm ²	omalla tontilla	vuokratontilla
			Hankinta-arvo €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
Koko maa				
3 kk	2 429	3 402	3 766	3 973
6 kk	3 297	3 419	3 712	3 973
12 kk	5 615	3 300	3 627	3 881
<i>muutos % 12 kk</i>	26,1 %	2,5 %		
Pääkaupunkiseutu				
3 kk	1 564	3 612	4 167	4 234
6 kk	2 202	3 643	4 054	4 232
12 kk	3 094	3 622	4 114	4 224
<i>muutos % 12 kk</i>	27,6 %	2,6 %		
Muu maa (ilman pks)				
3 kk	865	3 002	3 287	3 272
6 kk	1 095	2 953	3 299	3 144
12 kk	2 521	2 878	3 276	3 095
<i>muutos % 12 kk</i>	24,2 %	1,8 %		

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.