

## ASUNTOMARKKINAKYSELY 2020

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus pyytää erityisryhmien ARA-asuntoja omistavilta yhteisöiltä asuntomarkkinatietoja vuodelta 2019 sekä poikkileikkaustietoja 15.4.2020 tilanteen mukaan.

## TÄYTTÖOHJE ERITYISRYHMIEN VUOKRA-ASUNNOILLE

Erityisryhmien ARA-asunnot ovat **rajoitusten alaisia** arava- ja korkotukilainoitettuja vuokra-asuntoja, jotka on tarkoitettu tietyille **erityisryhmälle**. Rajoituksista vapautuneita tai vapautettuja asuntoja ei lasketa mukaan.

- **Erityisryhmien ARA-asunnot** on tarkoitettu tietyille kohderyhmälle, esimerkiksi ikääntyneille, kehitysvammaisille tai mielenterveyskuntoutujille.
- **Tavalliset ARA-vuokra-asunnot** ovat kenelle tahansa tarkoitettuja ja vuokrattavia asuntoja.

## TÄYTTÖOHJE OSIOITTAIN

### 1. YHTEISÖN TIEDOT

Syötä yhteystiedot ja valitse asuntojen sijaintikunta sekä maakunta. Jos yhteisöllä on ARA-erityisryhmäasuntoja useissa kunnissa, täytä lomake kustakin kunnasta erikseen.

### 2. ERITYISRYHMÄ

Valitse valikosta erityisryhmä, jonka asunnoista kuntakohtainen lomake täydennetään. Opiskelija-asunnot eivät ole mukana tässä kyselyssä.

### 3. ASUNTOJEN MÄÄRÄ JA KESKIKOKO

**Asuntojen määräksi** ilmoitetaan osiossa 2. valitun erityisryhmän asuntojen määrä 15.4.2020. Sosiaalihuoltolain 22 §:n mukaan asumispalvelut jaetaan kolmeen kategoriaan:

- **Tehostetussa palveluasumisessa** asukkaiden avun ja tuen tarve on ympärivuorokautinen, henkilöstö on paikalla 24/7.
- **Palveluasumisessa** asukkaiden avun ja tuen tarve on vähäisempi kuin tehostetussa palveluasumisessa. Aukkaat pärjäävät päiväaikaisella tuella.
- **Tuetussa asumisessa** asukkaiden avun ja tuen tarve vaihtelee, mutta se on yleensä suhteellisen vähäistä.

**Asuntojen keskikoko** (m<sup>2</sup>) lasketaan jakamalla asuntojen yhteenlaskettu asuinpinta-ala asuntojen määrällä. Keskikoko ilmoitetaan kustakin kategoriasta erikseen.

#### 4. ASUNTOJEN KÄYTTÖASTE JA VAIHTUVUUS

Asuntojen **käyttöaste** (%) lasketaan jakamalla **toteutuneet** vuokra- ja vesimaksutuotot vuokrattavissa olevien asuntojen potentiaalisilla vuokra- ja vesimaksutuotoilla (taloudellinen käyttöaste). Budjetoitua tyhjäkäyttövarausta ei huomioida käyttöastetta laskettaessa. Käyttöaste ilmoitetaan kustakin kategoriasta erikseen.

**Asukasvaihtuvuus** (%) saadaan jakamalla vuokrasuhteiden päättymisten määrät asuntojen määrällä.

**Peruskorjauksen** vuoksi tyhjillään olevat asunnot jätetään laskennan ulkopuolelle.

#### 5. TYHJÄT ASUNNOT 15.4.2020

Tyhjäksi lasketaan vähintään 2 ja 6 kuukautta yhtäjaksoisesti tyhjänä olleet asunnot. Aika lasketaan poikkileikkaushetkestä taaksepäin.

Luettele osoitetietoineen kohteet, joihin on keskittynyt tyhjiä erityisryhmäasuntoja. Poimi valikosta tärkein syy, miksi asunnot ovat tyhjinä. Kerro vapaassa kentässä tehdyt ja suunnitellut toimenpiteet tyhjien asuntojen määrän vähentämiseksi.

**Peruskorjauksen** vuoksi tyhjillään olevia asuntoja ei lasketa mukaan tyhjien asuntojen määrään, mutta ne luetellaan kohdassa tyhjien asuntojen keskittyminen. Tyhjänä olon syyksi valitaan perusparannus.

#### 6. PALVELUNTUOTTAJAT

Luettele erityisryhmäkohteiden nimet ja osoitteet, asuntojen määrä sekä palvelun tuottajat yhteystietoineen.

#### 7. PALAUTE JA LISÄTIEDOT

Anna palautetta ARAlle lomakkeesta tai muusta erityisryhmien asumiseen liittyvästä asiasta. Voit myös antaa edeltäviin kysymyksiin liittyvää lisätietoa.

*Huom. Lomake on lähetettävä ARAn verkkoasiointissa  
([www.ara-asiointi.fi](http://www.ara-asiointi.fi)) viimeistään 15.5.2020.*