

**Rakentamisen hinta**

Elokuu\_2019

**Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet**

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm <sup>2</sup>	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>
<b>Koko maa</b>								
3 kk	893	3 067	205	310	3 500	179	35	3 474
6 kk	2 359	3 125	235	334	3 566	292	40	3 639
12 kk	4 193	<b>3 151</b>	230	338	<b>3 536</b>	312	41	<b>3 751</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	-6,9 %	<b>-2,3 %</b>						
<b>Pääkaupunkiseutu</b>								
3 kk	340	3 472	395	570	4 202	240	49	4 019
6 kk	969	3 567	335	582	4 245	398	60	4 194
12 kk	1 963	<b>3 526</b>	318	559	<b>4 076</b>	380	54	<b>4 211</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	-9,6 %	<b>-2,4 %</b>						
<b>Muu maa (ilman pks)</b>								
3 kk	553	2 800	125	200	3 202	75	12	2 540
6 kk	1 390	2 791	189	222	3 258	143	12	2 855
12 kk	2 230	<b>2 808</b>	180	211	<b>3 226</b>	198	18	<b>2 982</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	-4,5 %	<b>-0,5 %</b>						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.