

Rakentamisen hinta

06/2020

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannus oma ja vuokratontti	oma tontti			vuokratontti		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
Koko maa								
3 kk	1 288	3 243	199	215	3 457	257	35	3 633
6 kk	2 173	3 232	208	218	3 523	274	30	3 641
12 kk	5 570	3 333	236	279	3 606	301	43	3 856
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>31,7 %</i>	<i>4,8 %</i>						
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	499	3 670	462	643	4 835	336	51	4 053
6 kk	882	3 567	271	315	3 940	366	48	4 100
12 kk	3 051	3 623	357	404	4 053	364	58	4 193
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>48 %</i>	<i>3,0 %</i>						
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	789	2 971	180	182	3 354	162	15	3 127
6 kk	1 291	2 995	176	168	3 309	191	14	3 229
12 kk	2 519	2 968	153	193	3 302	173	13	3 170
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>16,0 %</i>	<i>4,6 %</i>						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä