



## Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat Salon kaupungissa vuonna 2005

Valtion asuntorahasto on 21.1.2005 päättänyt, että Salon kaupungissa enimmäistonttihinnat ovat samat vuonna 2004 kuin vuonna 2005.

1. Hinnoiteltaessa muuhun kuin asukkaiden omatoimiseen, valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavia tontteja noudatetaan oheisia enimmäishintoja, jotka on ilmoitettu euroina kerrosneliömetriä kohti:

Kaupunginosa	Hinta €/k-m <sup>2</sup>
Keskusta-alue	75
5. Kauniainen	60
6. Ollikkala	54
10. Mököinen	60
14. Ylhäisi	54
19. Rappula	54
20. Pahkavuori	60
22. Anjala	54
23. Tupuri	53
24. Aarnionperä	53
25. Sirkkula	53
28. Viitanummi	54

Alueen mukaiseen tontin hintaan voidaan lisätä kohtuulliset, voimassa olevien taksojen mukaiset kunnallistekniset kustannukset. Sen sijaan kaavoituskustannukset sisältyvät tontin hintaan.

Kerrosalan määrittämisessä ei oteta huomioon tontilla olevaa liikekerrosalaa, joka hinnoitellaan erikseen.

- 2 Vuokratonteille toteutettavassa asuntotuotannossa tontin vuosivuokra on enintään 5 % em. tontin enimmäishinnasta. Tontin vuosivuokra voidaan sitoa elinkustannusindeksiin.
- 3 Ne perustellut tapaukset, joissa tontti jää vajaarakennetuksi ja rakennetun kerrosalan mukaisesti laskettu hinta sen vuoksi ylittää suositellun enimmäishinnan, voidaan hyväksyä asuntolainakelpoiseksi edellyttäen, että sallittu rakennusoikeus on alitettu enintään 5 %. Jos rakennusoikeuden alitus on yli 5 %, on tontin hintaa tai vuokraa vastaavasti alennettava.

- 4 Mikäli luovutettavan tontin maaperä aiheuttaa kunnan normaalitasoon nähden poikkeuksellisen korkeat perustamiskustannukset, on tämä otettava huomioon tontinhintaa alentavana tekijänä.

Päätöstä sovelletaan 21.1.2005 alkaen osapäätöksen saaviin hankkeisiin ja se on voimassa toistaiseksi.

Lisätietoja antaa yli-insinööri Jukka Alanne puh. 020 490 3470

Liite [Vyöhykekartta](#)