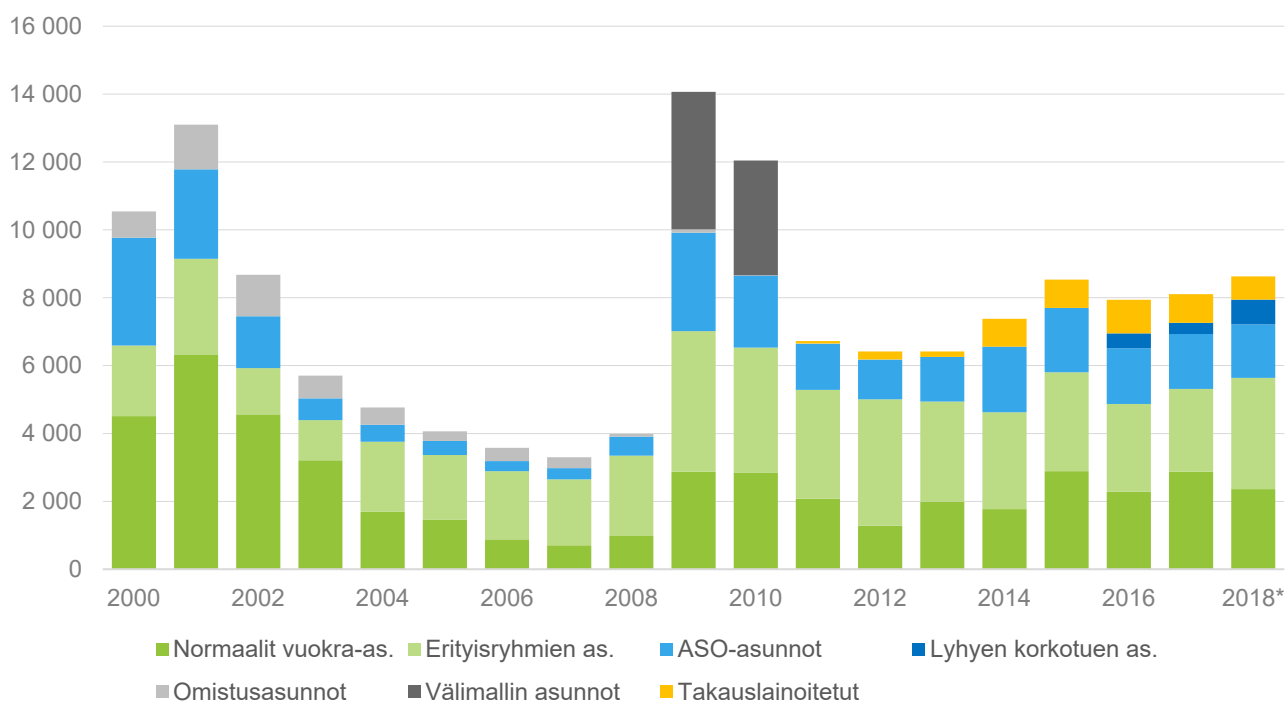


Selvitys 2/2019

ARA-tuotanto 2018

12.2.2019



Kuvio 1. Alkava ARA-tuotanto 2000-luvulla tukimuodon mukaan.

Sisällys

1	Vuoden 2018 ARA-tuotanto ylitti 8 500 asuntoa	3
1.1.	ARA-tuotannon osuus uudisrakentamisesta 20 prosenttia	4
1.2.	Yksiöiden osuus ARA-tuotannossa lisääntyi	5
2	Rakennuskustannusten nousu jäi maltilliseksi	5
2.1	Erityisryhmien asuntojen rakennuskustannukset 2018	6
2.2.	Asumiskustannukset uusissa ARA-asunnoissa	7
3	ARAN erityisryhmien investointiavustus	7
4	ARA-asuntojen peruskorjaaminen painottuu kasvukeskuksiin	8
5	ARA-tuotanto 2018 tilastoina	9
Liitteet		
	Liite 1. ARA-uudistuotanto lainalajin ja alueen mukaan vuonna 2018	10
	Liite 2. ARAn korkotukivaltuuden käyttö 2018	11

SELVITYS 2/2019: ARA-TUOTANTO 2018

Selvitys sisältää keskeiset tilastotiedot vuoden 2018 ARA-tuotannon aloituksista, rakennuskustannuksista ja rahoituksesta uudistuotannon ja perusparannushankkeiden osalta. ARA-tuotannon jakaantumista kasvukeskusalueiden ja muun maan suhteen on tarkasteltu erikseen.

Lisätiedot:

Hannu Ahola
asuntomarkkina-asiantuntija
p. 029 525 0855

etunimi.sukunimi@ara.fi

1 VUODEN 2018 ARA-TUOTANTO YLITTI 8 500 ASUNTOA

Vuoden 2018 ARA-tuotanto¹ muodostuu 7 052 vuokra-asunnosta ja 1 575 asumisoikeusasunnosta. Määrä on 6 % enemmän kuin vuonna 2017.

Vuokra-asunnot jakautuvat rahoitusmuodon mukaan:

- 2 363 vuokra-asuntoon (pitkä, 40 vuoden korkotuki)
- 730 vuokra-asuntoon (lyhyt, 10 vuoden korkotuki)
- 3 278 erityisryhmien vuokra-asuntoon (40 vuoden korkotuki)
- 681 takauslainoitettuun vuokra-asuntoon (ei korkotukea)

Pitkän korkotuen (normaalien) vuokra-asuntojen määrä pieneni 18 % ja asumisoikeusasuntoja 3 % edellisvuoteen verrattuna. Erityisryhmäasuntojen määrä lisääntyi 34 %. Lyhyen korkotuen asuntojen määrä yli kaksinkertaistui. Takauslainoitettujen vuokra-asuntojen aloitukset vähenivät 20 % (taulukko 1).

Taulukko 1. Alkava ARA-tuotanto 2018, tukimuoto ja ARAn kasvukeskukset.

ARA-uudistuotanto	Korkotuettu tuotanto					Takauslainoitettut vuokra-asunnot	ARA-uudistuotanto yht.
	ARA-vuokra-asunnot				Asumisoikeusasunnot		
	pitkä korkotuki	lyhyt korkotuki	Erityisryhmät	Vuokra-asunnot yht.			
Koko maa yht.	2 363	730	3 278	6 371	1 575	681	8 627
<i>vuosi 2017</i>	<i>2 875</i>	<i>330</i>	<i>2 440</i>	<i>5 645</i>	<i>1 615</i>	<i>846</i>	<i>8 106</i>
<i>muutos</i>	<i>-18 %</i>	<i>121 %</i>	<i>34 %</i>	<i>13 %</i>	<i>-3 %</i>	<i>-20 %</i>	<i>6 %</i>

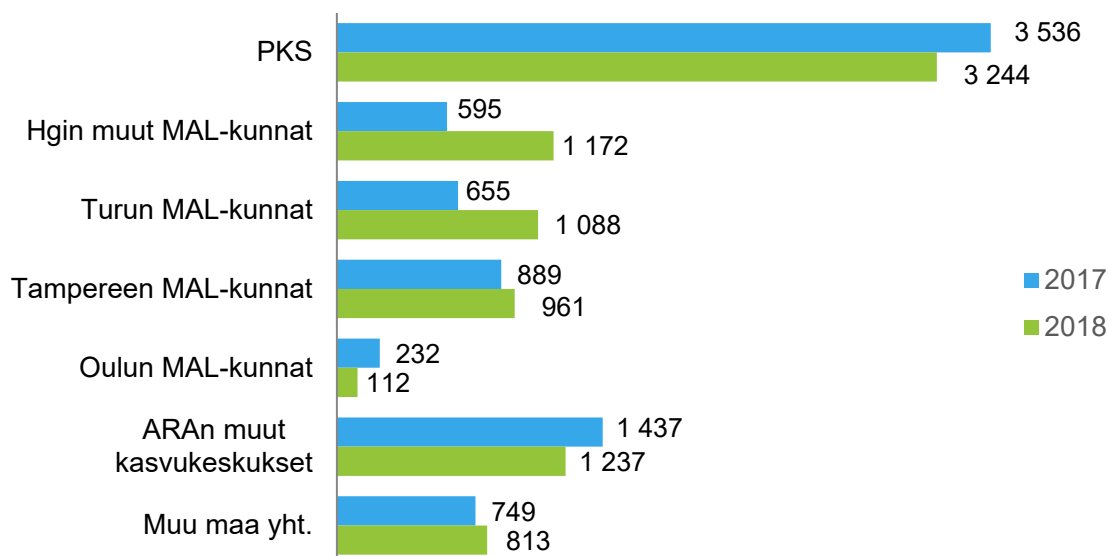
Vuoden 2018 ARA-tuotannosta 91 % kohdistuu kasvukeskuksiin. Puolet uusista asunnoista tulee Helsingin seudun MAL-kuntiin. Pääkaupunkiseudun ARA-tuotanto laski 8 %, mutta Helsingin kehyskunnissa se kaksinkertaistui. Normaaleista vuokra- (lyhyt ja pitkä korkotuki) ja asumisoikeusasunnoista yli 60 % valmistuu Helsingin seudulle (liite 1).

Turun seudulle aloitettiin 1 100 ARA-rahoitteen vuokra- tai asumisoikeusasunnon rakentaminen, mikä on 62 % edellisvuotta enemmän. Myös Tampereen seudun ARA-tuotannossa päästiin lähes 1 000 asuntoon, mikä on 8 % edellisvuotta enemmän (liite 1).

Oulun seudun ARA-tuotanto väheni 52 % ja ARAn muissa kasvukeskuksissa 14 %. Muihin kuin ARAn kasvukeskuksiin tulee 800 uutta ARA-asuntoa, joista hieman yli puolet on erityisryhmien asuntoja (liite 1).

ARAn korkotukivaltuus vuodella 2018 oli 1 410 miljoonaa euroa, josta käytettiin 1 383 miljoonaa euroa. Uudistuotannon osuus valtuuden käytöstä oli 81 % ja perusparannushankkeiden 19 % (liite 2).

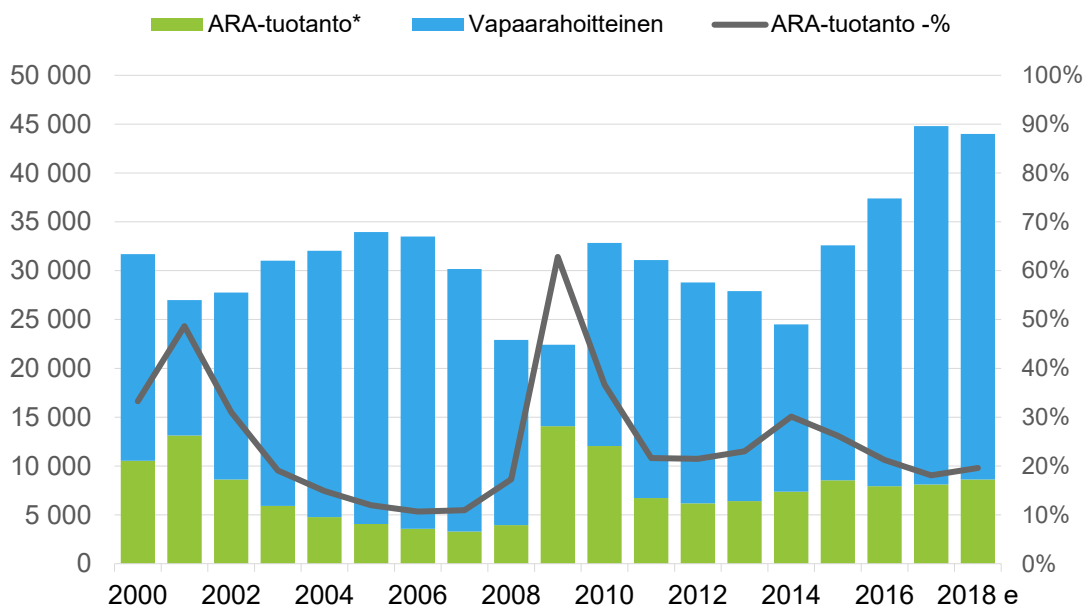
¹ ARA-tuotannon laskenta perustuu vuodesta 2018 alkaen lainapäätökseen, kun aiemmin tilastot laadittiin osapäätöksen pohjalta. Vuoden 2017 vertailulukuna on käytetty lainapäätöstä.



Kuvio 2. ARA-uudistuotanto alueittain 2017–2018.

1.1. ARA-tuotannon osuus uudisrakentamisesta 20 prosenttia

Uusia asuntoja aloitettiin vuonna 2018 arviolta noin 44 000 asuntoa eli lähes saman verran kuin vuonna 2017. Asunnoista joka viides on ARA-rahoitteinen. Vapaarahoitteisten asuntojen määrä on arviolta 36 000 asuntoa (kuvio 3).



Kuvio 3. Alkava asuntotuotanto 2000-luvulla rahoitusmuodon mukaan (vasen akseli) ja ARA-tuotannon osuus (oikea akseli). Lähde: ARA & Tilastokeskus

1.2. Yksiöiden osuus ARA-tuotannossa lisääntyi

Vuonna 2018 normaaleista vuokra- ja asumisoikeusasunnoista on yksiöitä 30 %, kaksioita 40 % ja perheasuntoja 30 %. Yksiöiden keskikoko oli 35,6 neliötä ja kaksioiden 49,3 neliötä. Erityisryhmäasuntojen keskikoko oli 36,1 neliötä. Erityisryhmien asunnoista oli yksiöitä 78 % ja kaksioita 20 %. (Taulukko 2)

Taulukko 2. Huoneistojakauma (%) ja asuntojen keskikoko ARA-asunnoissa 2016–2018.

		Pienasunnot		Perhe- asunnot	Keski-koko (asm ²)
		Yksiöt	Kaksiot		
Normaalit vuokra- ja ASO- asunnot	2016	22,4 %	44,6 %	33,0 %	54,8
	2017	26,2 %	42,7 %	31,1 %	52,4
	2018	30,6 %	39,6 %	29,8 %	51,9
	keskikoko (asm ²)	35,6	49,3	72,1	
Eritys- ryhmien asunnot	2016	80,0 %	17,9 %	2,1 %	37,3
	2017	75,4 %	21,7 %	2,9 %	35,8
	2018	78,2 %	19,8 %	2,0 %	36,1
	keskikoko (asm ²)	29,7	45,4	66,3	
ARA- tuotanto yhteensä	2016	46,6 %	33,4 %	20,0 %	47,9
	2017	45,1 %	34,7 %	20,2 %	46,0
	2018	45,4 %	33,4 %	21,2 %	47,0
	keskikoko (asm ²)	32,4 %	48,6	71,9	

2 RAKENNUSKUSTANNUSTEN NOUSU JÄI MALTILLISEKSI

Pääkaupunkiseudulla normaalien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen rakennuskustannukset olivat noin 3 550 euroa neliöltä, mikä on 5,9 % edellisvuotta enemmän. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella rakennuskustannukset nousivat 3,9 % ja olivat keskimäärin 2 820 euroa neliöltä.

Taulukko 3. Rakentamisen hinta (€/asm²) ARA-vuokra- ja asumisoikeusasunnot 2016–2018.*

Alue		Rakennus- kustannus (oma ja vuokratontti)	Hankkeet omalla tontilla			Hankkeet vuokratontilla		
			Liittymis- maksut ja autopaikat	Maapohja- kustannus	Hankinta- arvo	Liittymis- maksut ja autopaikat	Maapohja- kustannus	Hankinta- arvo
Koko maa	2016	2 873	269	360	3 352	256	31	3 240
	2017	3 018	183	239	3 242	340	31	3 566
	2018	3 202	196	332	3 546	322	39	3 735
	Vuosimuutos	6,1 %			9,4 %			4,7 %
PKS	2016	3 092	375	539	3 780	271	39	3 480
	2017	3 347	291	376	3 667	440	41	3 984
	2018	3 544	272	531	3 984	383	52	4 211
	Vuosimuutos	5,9 %			8,6 %			5,7 %
Muu maa	2016	2 561	189	225	3 029	226	13	2 751
	2017	2 716	140	185	3 073	172	13	2 868
	2018	2 823	140	186	3 223	223	17	2 961
	Vuosimuutos	3,9 %			4,9 %			3,2 %

*) ARA:n hyväksymät rakennuskustannukset osapäätösvaiheessa. Hinnat sis. ALV:n.

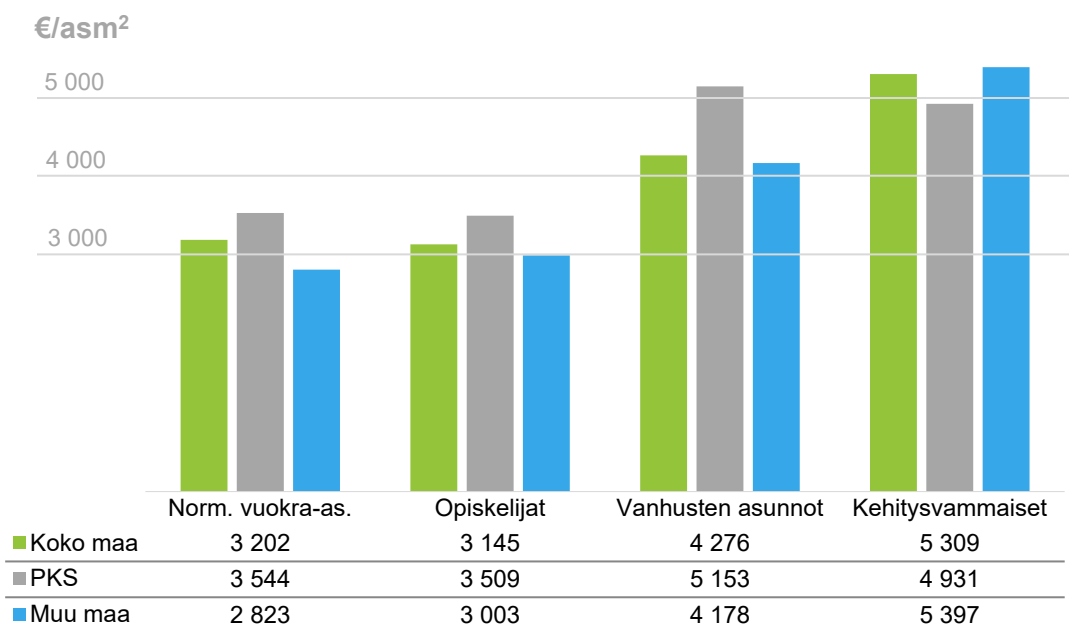
2.1 Erityisryhmien asuntojen rakennuskustannukset 2018

ARA tilastoi erityisryhmistä kehitysvammaisten, vanhusten ja opiskelijoiden asuntojen rakennuskustannukset. Opiskelija-asunnot ovat rakennuskustannuksiltaan lähes samaa tasoa tavallisten vuokra- ja asumisoikeusasuntojen kanssa. Muiden erityisryhmähankkeiden tilaratkaisut, varusteet sekä pieni hankekoko nostavat niiden rakennuskustannuksia ja vaikeuttavat vertailtavuutta.

Opiskelija-asuntojen rakennuskustannukset olivat koko maassa 3 150 euroa neliöltä, mikä on 1,2 % edellisvuotta vähemmän. Opiskelija-asuntojen rakennuskustannukset olivat pääkaupunkiseudulla 500 euroa neliöltä kalliimmat kuin muualla maassa.

Vanhusten asuntojen rakennuskustannukset olivat koko maassa keskimäärin 4 380 euroa neliöltä, mikä on yli 20 % enemmän kuin vuonna 2017. Muutos johtuu osittain pääkaupunkiseudun vanhuskohteiden puuttumisesta vuoden 2017 vertailuaineistosta. Toisaalta myös muun maan vanhuskohteiden rakennuskustannukset kallistuivat lähes 20 %.

Kehitysvammaisten asuntojen rakennuskustannukset olivat koko maassa keskimäärin 5 300 euroa neliöltä, mikä on 1,4 % vähemmän kuin vuotta aikaisemmin.



Kuvio 4. ARA-tuotannon rakennuskustannukset kohderyhmän mukaan 2018.

2.2. Asumiskustannukset uusissa ARA-asunnoissa

Uusien ARA-asuntojen alkuvuokrien on oltava kohtuuhintaisia saman alueen markkinavuokriin verrattuna. ARA-talojen laskennallinen alkuvuokra oli pääkaupunkiseudulla keskimäärin 13,4 euroa neliöltä ja muualla maassa 11,1 euroa neliöltä. Alkuvuokrien nousu oli koko maassa keskimäärin 8,3 % edellisvuoteen verrattuna. Muutos johtuu rakennuskustannusten kallistumisesta ja yksiöiden osuuden lisääntymisestä ARA-talojen huoneistojakaumassa.

Taulukko 4. Uusien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asumiskustannukset.

	Arvioidut alkuvuokrat ARA-tuotannossa*						Vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat**		
	Normaalit vuokratalot			Asumisoikeustalot			Koko maa	PKS	Muu maa
	Koko maa	PKS	Muu maa	Koko maa	PKS	Muu maa			
2016	11,7	11,5	11,9	12,4	12,8	11,5	13,7	18,0	11,6
2017	11,9	12,6	11,1	12,1	13,3	11,0	14,0	18,6	11,8
2018	12,8	13,4	12,2	12,2	13,5	11,4	14,2	18,9	12,0
<i>muutos</i>	8,3 %	6,4 %	9,5 %	1,1 %	1,3 %	3,0 %	1,3 %	1,8 %	1,5 %

*) ARA-tuotannon 1. vuoden laskennalliset asumiskustannukset. Lopullinen vuokrataso määräytyy kohteen valmistuttua. Vapaarahoitteiset vuokrat, Tilastokeskus 3. neljännes 2018.

**) Vapaarahoitteiset vuokrat., kolmas neljännes 2017 ja 2018. 2016 neljäs neljännes (Tilastokeskus)

Uusien asumisoikeusasuntojen laskennallinen käyttövastike oli pääkaupunki-seudulla 13,5 euroa neliöltä. Muualla maassa käyttövastike uusissa ASO-asunnoissa oli 11,4 euroa neliöltä. Laskennalliset käyttövastikkeet nousivat koko maassa keskimäärin 1,1 % vuodessa.

Taulukossa 4 ARA-alkuvuokrien ja ASO-vastikkeiden vertailuna on käytetty vapaarahoitteisten asuntojen toteutuneita vuokria (Statfin, Tilastokeskus).

3 ARAN ERITYISRYHMIEN INVESTOINTIAVUSTUS

Vuonna 2018 ARAn erityisryhmien investointiavustusvaltuus oli 104 miljoonan euroa, josta käytettiin 73 miljoonaa euroa. Investointiavustusta myönnettiin 3 500 erityisryhmäasunnolle. Avustuksen määrä putosi 45 miljoonaa euroa edellisvuodesta. Avustusta saaneiden asuntojen määrä väheni 1 800:lla (taulukko 5).

Vanhuksille tarkoitetut asunnot saivat avustuksia 39 miljoonaa euroa. Vanhusten osuus erityisryhmien investointiavustuksista oli 54 % ja avustettavista asunnoista 37 %.

Opiskelijat saivat avustusta 17 miljoonaa euroa, jolla rakennetaan 1 000 uutta asuntoa ja peruskorjataan 1 150. Opiskelija-asuntojen osuus avustuksista oli 23 % ja asunnoista 61 %.

Taulukko 5. Erityisryhmien investointiavustukset kohderyhmittäin 2018*.

Erityisryhmä	Asuntoja yht.		Avustus yht.		Uustuotanto		Perusparannus + hankinta	
	As. kpl	osuus	milj. €	osuus	As.kpl	milj. €	As.kpl	milj. €
Muistisairaat vanhukset	294	8 %	16,5	23 %	284	16,4	10	0,2
Muut vanhusten asunnot	666	19 %	22,6	31 %	363	15,0	303	7,5
Opiskelijat	2 148	61 %	17,0	23 %	1 006	10,1	1 142	6,9
Kehitysvammaiset	132	4 %	7,4	10 %	108	6,8	24	0,6
Muut erityisryhmät	283	8 %	9,0	12 %	283	9,0	0	0,0
Yhteensä	3 523	100 %	72,8	100 %	2 044	57,5	1 479	15,2

*) Erityisryhmien avustuspäätökset ja korkotukilainojen lainapäätökset voivat ajoittua eri vuosille, mikä selittää taulukoiden 1 ja 5 eron erityisryhmien asuntojen lukumäärissä.

4 ARA-ASUNTOJEN PERUSKORJAAMINEN PAINOTTUU KASVUKESKUKSIIN

Korkotukilainoilla peruskorjattiin 4 150 ARA-asuntoa vuonna 2018. Se on 1 300 asuntoa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Normaalien, pitkän korkotuen vuokra-asuntojen peruskorjaaminen lisääntyi yli 1 000 asunnolla.

Peruskorjauksista 39 % kohdistui erityisryhmien asuntoihin. Vain 2 % vuoden 2018 peruskorjauksista tehtiin kasvukeskusten ulkopuolelle.

Taulukko 6. Perusparannushankkeet kohderyhmittäin 2016–2018.

Tukimuoto	2017		2018		Kasvukeskus	
	as. kpl	%	as. kpl	%	as. kpl	%
Erityisryhmät	1 380	48,6	1 630	39,3	1 550	37,3
Normaalit vuokra-asunnot	836	29,4	1 858	44,7	1 846	44,5
Asumisoikeusasunnot	624	22,0	666	16,0	666	16,0
Koko maa yhteensä	2 840	100,0	4 154	100,0	4 062	97,8

Hissiavustukset

Vuonna 2018 ARA myönsi 11,5 miljoonaa euroa avustuksia uusien hissien rakentamiseen. Sen avulla rakennettiin 116 uutta hissiä.

Taulukko 7. Uusien hissien rakentaminen 2016–2018.

	2016	2017	2018
Hissejä (kpl)	219	129	116
Hankkeita (kpl)	83	59	52
Milj. euroa	24,0	11,4	11,5

5 ARA-TUOTANTO 2018 TILASTOINA

Selvityksen tiedot on saatu ARAn päätöksenteossa käyttämistä tietokannoista. Muut selvityksessä käytetyt tietolähteet on mainittu erikseen.

Muutokset edellisvuoteen verrattuna:

Vuoden 2018 ARA-tuotannon asuntomäärien laskenta perustuu ARAn lainapäätöksiin, kun aiemmin tilastot laadittiin ARAn osapäätösten pohjalta. Rakennuskustannustilastot pohjautuvat edelleen osapäätöksiin.

Jos vertailulukuna on käytetty vuoden 2017 asuntomääriä, ne on laskettu lainapäätöksen mukaan vertailukelpoisuuden varmistamiseksi. Muutoksen takia tämän selvityksen luvut eivät ole suoraan verrannollisia selvityksen 1/2018 ARA-tuotanto 2017 (31.1.2018) kanssa.

Lainapäätökseen pohjautuva tilastointi yhtenäistää ARA-tuotantoa ja ARAn korkotukivaltuuden käyttöä koskevat tilastot asunto- että lainamäärien osalta.

Muita vuoden 2018 ARA-tuotantoon liittyviä tilastoja, taulukoita ja kuvioita löytyy ARAn sivuilta, myös kohdekohtaisina listauksina.

- **ARA-tuotannon tilastot:** [ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Tilastot ja selvitykset/ARAtuotanto](http://ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Tilastot_ja_selvitykset/ARAtuotanto)
- **ARAn myöntämät tuet ja avustukset:** [ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Tilastot ja selvitykset/ARAn myöntämät tuet ja avustukset](http://ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Tilastot_ja_selvitykset/ARAn_myontamat_tuet_ja_avustukset)

ARAn kasvukeskukset (1.1.2017 alkaen)

Helsingin seudun MAL-kunnat:

Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Tampereen seudun MAL-kunnat:

Tampere, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Vesilahti, Ylöjärvi ja Orivesi

Turun seudun MAL-kunnat:

Turku, Kaarina, Lieto, Masku, Naantali, Paimio, Raisio, Rusko, Sauvo, Aura, Mynämäki, Nousiainen ja Parainen

Oulun seudun MAL-kunnat:

Oulu, Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos ja Tyrnävä

MAL-kuntien ulkopuoliset kunnat*:

Jyväskylä, Kuopio, Lahti, Seinäjoki, Porvoo, Vaasa, Rovaniemi, Joensuu, Hämeenlinna ja Kokkola.

*) Kasvukriteerit:

1. Väkiluku on kasvanut > 1 000 hlöä 2010–2015 (5 vuoden toteuma)

2. Väkiluku kasvaa > 2 000 hlöä 2015–2040 (25 vuoden ennuste, Tilastokeskus)

Liite 1. ARA-uudistuotanto lainalajin ja alueen mukaan vuonna 2018 (lainapäätökset)

ARA-uudistuotanto		Asunnot (kpl)									
1-12 / 2018		Normaalit vuokra- asunnot	Erytis- ryhmien asunnot	10-vuoden korkotuki	ARA- vuokra- asunnot yht.	Asumis- oikeus- asunnot	Takaus- lainat	ARA- uudis- tuotanto yht.	Osuus ARA- tuotan- nosta	Edellinen jak so	Muutos edelliseen jak soon
Koko maa yht.		2 363	3 278	730	6 371	1 575	681	8 627	100 %	8 093	7 %
ARAN kasvukeskukset yht.		2 259	2 795	552	5 606	1 527	681	7 814	91 %	7 344	6 %
Helsingin MAL-kunnat yht.		1 552	1 273	192	3 017	1 220	179	4 416	51 %	4 131	7 %
PKS yht.		1 174	1 165	136	2 475	769	0	3 244	38 %	3 536	-8 %
Espoo		206	334	28	568	36	0	604		653	
Helsinki		841	831	0	1 672	528	0	2 200		1 826	
Vantaa		127	0	108	235	205	0	440		1 057	
Helsingin muut MAL-kunnat yht.		378	108	56	542	451	179	1 172	14 %	595	97 %
Hyvinkää		58	0	31	89	104	0	193		101	
Järvenpää		71	108	0	179	40	0	219		54	
Kerava		56	0	0	56	105	0	161		76	
Kirkkonummi		0	0	0	0	0	47	47		146	
Nurmijärvi		49	0	0	49	0	59	108		88	
Sipoo		120	0	0	120	202	73	395		122	
Tuusula		24	0	25	49	0	0	49		8	
Tampereen MAL-kunnat yht.		332	233	238	803	70	88	961	11 %	889	8 %
Tampere		332	233	63	628	70	88	786		572	
Tampereen muut MAL-kunnat yht.		0	0	175	175	0	0	175	2 %	317	-45 %
Kangasala		0	0	87	87	0	0	87		34	
Nokia		0	0	88	88	0	0	88		84	
Turun MAL-kunnat yht.		116	491	122	729	80	279	1 088	13 %	655	66 %
Turku		116	433	72	621	0	279	900		567	
Turun seudun muut MAL-kunnat		0	58	50	108	80	0	188	2 %	88	114 %
Kaarina		0	0	50	50	0	0	50		30	
Lieto		0	0	0	0	24	0	24		0	
Paimio		0	30	0	30	0	0	30		0	
Raisio		0	28	0	28	56	0	84		0	
Oulun MAL-kunnat yht.		112	0	0	112	0	0	112	1 %	232	-52 %
Oulu		112	0	0	112	0	0	112		169	
Oulun seudun muut MAL-kunnat		0	0	0	0	0	0	0	0 %	63	-100 %
ARAN muut kasvukeskukset yht.		147	798	0	945	157	135	1 237	14 %	1 437	-14 %
Hämeenlinna		0	14	0	14	0	0	14		0	
Joensuu		0	304	0	304	0	0	304		437	
Jyväskylä		0	263	0	263	28	91	382		493	
Kuopio		107	54	0	161	84	0	245		180	
Lahti		40	0	0	40	45	0	85		267	
Porvoo		0	60	0	60	0	0	60		0	
Rovaniemi		0	103	0	103	0	0	103		0	
Seinäjoki		0	0	0	0	0	44	44		0	
Muu maa yht.		104	483	178	765	48	0	813	9 %	749	9 %

Liite 2. ARAn korkotukivaltuuden käyttö 2018

KORKOTUKI

	2018	2017	-
Valtuus (milj. euroa)	1410	1410	
Valtuutta käytetty 01.01.- 31.12.	1383	1079	

Lainapäätökset v. 2018

	<u>milj. euroa</u>	<u>asunnot</u>
Normaalit vuokra-asuntolainat (rakentaminen)	373,6	2154
Erytisryhmien vuokra-asunnot (rakentaminen)	378,6	3487
Normaalit vuokra-asuntolainat (perusparantaminen)	155,4	1858
Erytisryhmien vuokra-asuntolainat (perusparantaminen)	76,1	1630
Vuokra- ja asumisoikeusasuminen (hankintalaina)	0,0	0
Asumisoikeustalolainat (rakentaminen)	274,5	1575
Asumisoikeustalolainat (perusparantaminen)	26,0	666
Lyhyt korkotuki, vuokra-asunnot (rakentaminen)	98,9	730

TAKAUSLAINAT

Lainapäätökset v. 2018

	<u>milj. euroa</u>	<u>asunnot</u>
Valtuus v. 2018	285	
Valtuutta käytetty 1.1.-31.12.	96,9	685