



Porin kaupunki  
Tekninen palvelukeskus  
Kiinteistöpäällikkö Antti Kilkku  
PL 95  
28101 Pori

Porin kaupungin esitys 7.2.2006

**Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat Porin kaupungissa vuonna 2006**

Valtion asuntorahasto on 7.3.2006 päättänyt Porin kaupungissa vuonna 2006 valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat ovat samat kuin vuonna 2005:

1. Hinnoiteltaessa muuhun kuin omatoimiseen valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavia tontteja noudatetaan oheisia enimmäishintoja, jotka on ilmoitettu euroina kerrosneliometriä kohti:

**Kaupunginosa** **Hinta € / k-m<sup>2</sup>**

**Ydinkeskusta lähialueineen**

Kaupunginosat 1-5, Riihiketo                      Tapauskohtaisesti  
21 Karjaranta    110

**Pohjois-Pori**

51 Ruosniemi, 52 Toejoki, 53 Pormestarinluoto,  
54 Hyvelänviiki, 55 Lotskeri, 78 Tuulikylä                      41

**Itä-Pori**

17 Kalaholma, 43 Vanhakoivisto, 77 Lukkarinsanta                      72  
42 Impola    51

**Länsi-Pori**

27 Liikastenmäki, 28 Tuorsniemi, 29 Pietniemi,  
55 Viikinäinen    51

## Meri-Pori

31 Kyläsaari	40
36 Pihlava, 37 Rieskala, 38 Metsämaa, 39 Enäjärvi,	
61 Kaanaa	35
71 Reposaari	30

Alueen mukaiseen tontin hintaan voidaan lisätä kohtuulliset, voimassa olevien taksojen mukaiset kunnallistekniset kustannukset. Sen sijaan kaavoituskustannukset sisältyvät tontin hintaan.

Kerrosalan määräyksessä ei oteta huomioon tontilla olevaa liikekerrosalaa, joka hinnoitellaan erikseen.

- 2 Pientalotontin hinta voidaan periä silloin, kun talotyyppi on määriteltä asemakaavassa merkinnöillä AR, AP ja AO tai niiden yhdistelmillä. Tiivis- ja matalahenkisessä kohteessa voi asuntorahasto tapauskohtaisesti hyväksyä myös talotyyppi AKR:n pientaloksi. Jos talotyyppiä ei ole määriteltä, käytetään pientalon määrittelyssä tehokkuuslukua  $e_t \leq 0,5$  ja kerrosluvun rajoitusta alle kolme.
- 3 Vuokratonteille toteutettavassa asuntotuotannossa tontin vuosivuokra on enintään 5 % em. tontin enimmäishinnasta. Tontin vuosivuokra voidaan sitoa elinkustannusindeksiin.
- 4 Ne perustellut tapaukset, joissa tontti jää vajaarakennetuksi ja rakennetun kerrosalan mukaisesti laskettu hinta sen vuoksi ylittää suositellun enimmäishinnan, voidaan hyväksyä asuntolainakelpoiseksi edellyttäen, että sallittu rakennusoikeus on alitettu enintään 5 %. Jos rakennusoikeuden alitus on yli 5 %, käytetään tonttihintaa määritettäessä käytettyjä neliömetrejä.
- 5 Mikäli luovutettavan tontin maaperä aiheuttaa kunnan normaali-tasoon nähden poikkeuksellisen korkeat perustamiskustannukset, on tämä otettava huomioon tontinhintaa alentavana tekijänä.

Päätöstä sovelletaan 7.03.2006 alkaen osapäätöksen saaviin hankkeisiin ja se on voimassa toistaiseksi.

Lisätietoja antaa yli-insinööri Maija-Liisa Kolehmainen puh. 020 490 3444

Ylijohtaja

Teuvo Ijäs

Yli-insinööri

Maija-Liisa Kolehmainen

Liite: Aluekartta