

ara

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

## Asunto-osuuskunta Kotihelmi – kohtuuhinnalla omaan asuntoon

12.11.2018 Ympäristöministeriö, Helsinki

Kehittämispäällikkö Marianne Jauhola



# Asunto-osuuskunta Kotihelmi

## –kohtuuhinnalla omaan asuntoon

ara

- **Aito ASUKASLÄHTÖISYYS** ja vapaaehtoinen **YHTEISÖLLISYYS**:
- tukee kotona-asumista ja vähentää yksinäisyyttä: nuoret, lapsiperheet ja ikäihmiset.
- moderni ryhmärakennuttaminen Asunto-osuuskunta Kotihelmen omistukseen- asukkaat vaikuttavat suunnitelmiin
- **Asunto-osuuskunta Omaksi malli :**
  - matala kynnyks omaan asunnon hankintaan
  - asukkaalle sopivalla **omarahoitusosuudella (5,10,15,20 ja 40)**  
Lunastaminen 20 vuoden vuokra-asumisen jälkeen tai mahdollistaa myös vuokra-asumisen jatkamisen
- **KOHTUUHINTAISET** rakennus- ja vuokra-asumiskustannukset (valtion takauslainamalli)
- **Sydänpuumoduli –malli :** ekologisuus ja kestävä rakentaminen. Asuntojen monimuotoisuus **YHDISTETTÄVYYS** (soveltuu erilaisille tonteille ja asukkaiden elämäntilanteen muutoksiin)

## Asunto-osuuskunta Kotihelmi –kohtuuhinnalla omaan asuntoon

ara

- **Monimuotoinen asuntojakauma mahdollistaa** omaleimaisten kaupunginosien täydennys- ja lisärakentamisen ja **sekoittuneen** kaupunkirakenteen, eriytymisen vähentämisen ja segregaaation ehkäisemisen ja.
- Edistää omistus- ja vuokra-asumisen **sekoittumista** (ns. sekatalossa myös pysyviä vuokra-asuntoja)
- Mahdollistaa myös vähävaraisten ruokakuntien matalalla kynnyksellä päästä omaan asuntoon
- Asunto-osuuskunta omaksi malli mahdollistaisi myös asunto-osakeyhtiöiden purkavan uudistamisen korttelikohtaisissa hankkeissa korvaavana asuntoratkaisuna (osalle asukkaista) ja asunto-osakeyhtiölain muutoksen myötä.
- Asunto-osuuskunta Kotihelmi hyväksytty Helsingin kaupungin Kehittyvä kerrostalo –ohjelmaan 6.11.2018 ja mahdollistaen tontinhaun. Säännöt hyväksyttävänä PRH:ssa.
- **Kehittämishankkeessa mukana:** Asunto-osuuskunta Kotihelmi (Korret Kekoon –yhdistys), ARA, Lakea Oy ja arkkitehti Marco Casagrande

# ara

## Toimeenpanee asuntopolitiikkaa

Asumisen  
asiantunteva  
kumppani ja  
kehittäjä

- **ARA toimeenpanee valtion asuntopolitiikkaa – tavoitteena kestävä ja kohtuuhintainen asuminen**
- myöntää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä valtion avustuksia, tukia ja takauksia
- ohjaa ja valvoo ARA-asuntokannan käyttöä
- mukana asumisen kehittämishankkeissa
- hoitaa asumista ja asuntomarkkinoita koskevia asiantuntijatehtäviä ja tietopalveluja sekä tekee niihin liittyviä selvityksiä
- hoitaa rakennusten energiatodistukseen liittyvää valvontaa



# ara

## Kohti ekologista asumista

Valtion tukema  
tuotanto 2000-luvulla



Miljoonas ARA-asunto:  
Jätkäsaari, Helsinki, HOAS



Suomen 1. sertifioitu  
passiivikerrostalo: Palvelukeskus  
Onnelanpolku, Lahti

- Keskeisiä haasteita:  
Kaupungistumisen kiihtyessä kasvaa **kohtuuhintaisten, rakentamisen ja vuokra-asumisen kustannukset, asuntojen tarve kasvukeskuksiin**
- Uudenlaiset asumiskonseptit, joissa mm. **yhteisöllisyys** keskeisessä roolissa mm. **asunto-osuuskunnat**
- energiatehokas ja ekologinen rakentaminen ja vähähiilisyys
- valtion tukema asuntotuotanto painottuu erityisryhmien asuntoihin

Energia-  
tehokkuus,  
ekologisuus  
ja kohtuu-  
hintaisuus



Puukuokka:  
Omaksi-talo,  
Jyväskylä  
Arkkitehtuurin  
Finlandia 2015



# ara

Yhdyskuntien  
uudistaminen  
(2016-2019)  
Teemat (1-6)



Kiinteistökanta  
kestävään kuntoon



Malleja monipuoliseen  
asuntorakentamiseen



Monipuolinen ja tehokas  
alueiden uudistaminen



Puhdasta energiaa  
aluepiloteilla



Terveessä kodissa  
kulut kurissa



Tehokkuutta kuntien asumisen  
strategian suunnitteluun

