

ARAs stöd

ANSÖKNINGSANVISNING 2020



Innehåll

1	INLEDNING	3
2	Grunder att beakta vid långivning	4
2.1	Regionala grunder för användning	4
2.2	Övriga grunder	4
2.3	Långivning för bostadsrättsbostäder och delägarbostäder	5
2.4	Bassjälvriskräntan som inverkar på räntestödets storlek år 2019	5
2.5	Statsborgen för ombyggnad av bostadsaktiebolag	5
2.6	Utlåtande från kommunen	5
2.7	Kommunens redogörelse över bostadsmarknaden	6
3	ARAs Behandlingsprocess av ansökan om räntestödslån	6
4	Ansökan om villkorlig reservering för räntestödslån	7
4.1	Byggande av hyreshus, delägarhus eller hyreshus med möjlighet till inlösning av lägenhet.....	7
4.2	Bostadsrättshuslån.....	8
4.3	Räntestödslån för hyresbostadsobjekt för grupper med särskilda behov (för vilket man inte söker investeringsunderstöd).....	8
4.4	Ombyggnad av hyres- och bostadsrättshus.....	9
4.5	Förvärv av hyresbostad eller hyreshus	10
5	Borgenslån	11
5.1	Statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder	11
5.2	Statsborgen för ombyggnad av bostadsaktiebolag	11
6	Startbidrag för hyresbostadslån	12
7	Rivningsbidrag som beviljas av ARA	13
8	Understöd som beviljas av statskontoret: Begränsnings- och rivningsackord	14
9	Uppgifter som fr.o.m. 1.1.2016 beviljas av Statskontoret: ändringsbeslut för långvarig räntestödslånen under boendetiden	14
BILAGOR		
	Bilaga 1. tillväxtcentrum	16
	Bilaga 2. Anvisningar och blanketter	16

Sökanvisning 2020: ARAs stöd

Publicerad: 12.2.2020
Dnro: ARA-00.01.01-2020-21
Finansiering- och utvecklingscentralen
för boendet (ARA)

1 INLEDNING

Statsrådet har gett i januari 2020 en dispositionsplan för räntestödsbostadslån och för fullmakterna att bevilja statsunderstöd för bostadsproduktion för 2020. Den finns att få på adressen www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag.

Dessa anvisningar gäller anhängiggörandet av räntestöds- och understödsansökningarna för år 2020. För att säkerställa att projekten bereds på ett ändamålsenligt sätt och ansökningarna handläggs smidigt är det bra om sökanden läser i synnerhet ARAs *Guide för byggherrar och planerare* samt tillämpliga delar av andra allmänna anvisningar om förfarandet vid behandling av ansökningar på ARA. De finns på ARAs webbplats på adressen: www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Stodvillkor_och_rekommendationer

På ARAs webbplats finns uppdaterade versioner av denna och övriga ovan nämnda guider/anvisningar och blanketter. Det finns en egen sida för varje stödform där även alla anvisningar och länkar till blanketter om stödet är samlade.

Denna sökanvisning gäller inte följande understöd, om vilka ARA ger ut en separat instruktion varje år:

- Kortvarigt räntestödslån: ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Langivning_for_nyproduktion/Rantestodslan_for_hyre_och_bostadsrattshus/Kortvarigt_rantestodslan_for_hyreshus
- Investeringsunderstöd för specialgrupper: ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Investeringsunderstod_for_specialgrupper
- ARAs reparationsunderstöd: ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Reparationsunderstod
- Energiunderstöd: ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Energiunderstod
- Understöd för byggande av laddningsinfrastrukturen för elbilar: ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Understod_for_byggande_av_laddningsinfrastrukturen_for_elbilar
- Understöd för att utveckla invånarnära bostadsandelsslag: ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Andra_understod/Understod_for_invanarnara_bostadsandelsslag
- Understöd för boenderådgivningsverksamhet: ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Andra_understod/Understod_for_boenderadgivning
- Understöd för ekonomirådgivning för hyresgäster: ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Andra_understod/Understod_for_ekonomiradgivning_for_hyresgaster

2 GRUNDER ATT BEAKTA VID LÅNGIVNING

2.1 Regionala grunder för användning

Nyproduktion

Bostadsproduktionen riktas enligt följande:

- merparten till större tillväxtcentra, särskilt i Helsingforsregionen.
- till produktion av bostäder, som till sin livscykeekonomi är förmånliga och energisnåla, i de centra som växer snabbast, särskilt i Helsingforsregionen
- på ett sätt som är i harmoni med den nuvarande samhällsstrukturen och särskilt med kompletterande produktion som knyter an till spårtrafiken.
- vara till områden där det länge funnits ett behov av billiga bostäder
 - med beaktande av områdets framtida befolkningsutveckling och bostädernas användningsgrad.
- till tillväxtområden, där utbudet på bostäder inte motsvarar efterfrågan.

Ombyggnad

- Stöd för ombyggnad riktas till områden där bostadsbeståndet är i behov av upprustning och där bostäderna uppskattas kunna användas som bostäder under lång tid.
- Ombyggnad i rätt tid och omfattning i förhållande till byggandens förväntade användningstid och områdets hyresnivå betonas.
- Med ombyggnadsåtgärder förbättras främst fastigheternas beboelighet, trivsamhet och tillgänglighet samt bruksålder. Med ombyggnadslån stöds också avlägsnande av sanitära olägenheter så som mögel- och fuktskador.

2.2 Övriga grunder

- ARA betonar projekt som genomförs med konkurrens.
- Priset för projekt som byggs på förhandlingsentreprenad måste vara lägre än för entreprenadutsatta projekt som motsvarar till kvalitet och övriga egenskaper.
- I produktion av bostäder betonas rörelsefriheten.
- I bostäderna som ska byggas tas indelningen av lägenhetstyper i beaktande enligt den långsiktiga efterfrågan på bostäder
- I nybyggen främjas mångsidig användning av olika byggnadsmaterial, särskilt i produktionen av bostadshöghus.

- Utöver investeringskostnaderna tas även de faktorer som påverkar byggnadens livscykelkostnader i beaktande.

2.3 Långgivning för bostadsrättsbostäder

Räntestödda bostadsrättsbostäder förverkligas mest i Helsingfors regionen. Dessutom kan bostadsrättsbostäder lånefinansieras i andra tillväxtcentras större eller växande kommuner och enskilda stora eller växande städer, om det är ändamålsenligt med beaktande av situationen på bostadsmarknaden i området.

ARA beviljas emellertid ingen långgivning för bostadsrättsbostäder om:

- pris- och bolagsvederlagsnivån för produktionen av bostadsrättsbostäder överskrider pris- och hyresnivån i området eller
- om det redan finns ett stort antal bostadsrättslägenheter som står tomma eller uthyres i området.

Man bör sträva efter att rikta in sig på bostadsrättsbostäder, särskilt i områden med främst hyresbostäder, för att förhindra segregation.

Sökanden kan vid behov ändra bostadsrättsbostadsansökningar som fått beslut om villkorligt reserveringsbeslut för räntestödslån till räntestödslåneobjekt för hyresbostäder. För ändrandet av låneart ska ändå ett stödjande utlåtande av kommunen skaffas.

2.4 Bassjälvriskräntan som inverkar på räntestödets storlek år 2020

För den del av bassjälvriskräntan som överskrider betalas räntestöd enligt de låneslagsspecifika tabellerna i form av en procentandel som sjunker för varje år.

Räntan för bassjälvriskräntan som betalas av låntagaren är år 2020 i godkänningsbesluten för räntestödsbeslutet:

- 1,7 % i alla räntestödslån för hyresbostäder
- 2,5 % i räntestöd för bostadsrättshus.

2.5 Statsborgen för ombyggnad av bostadsaktiebolag

Som ombyggnadslån för bostadsaktiebolagshus kan statsborgen utgöra högst 70 % av kostnaderna. Till kostnaderna kan räknas reparationsåtgärder som är centrala för hustekniken och för husets drift, såsom rör- och elsystemsremonter.

2.6 Utlåtande från kommunen

Kommunen bör ge ett utlåtande om de inlämnade räntestödsansökningarna samt om byggandets borgenslån. Utan ett stödjande utlåtande från kommunen kan projektet inte få en villkorlig reservering hos ARA. I sitt utlåtande ska

kommunen ta ställning till projektets lämplighet med tanke på kommunens befintliga bostäder och situationen på bostadsmarknaden.

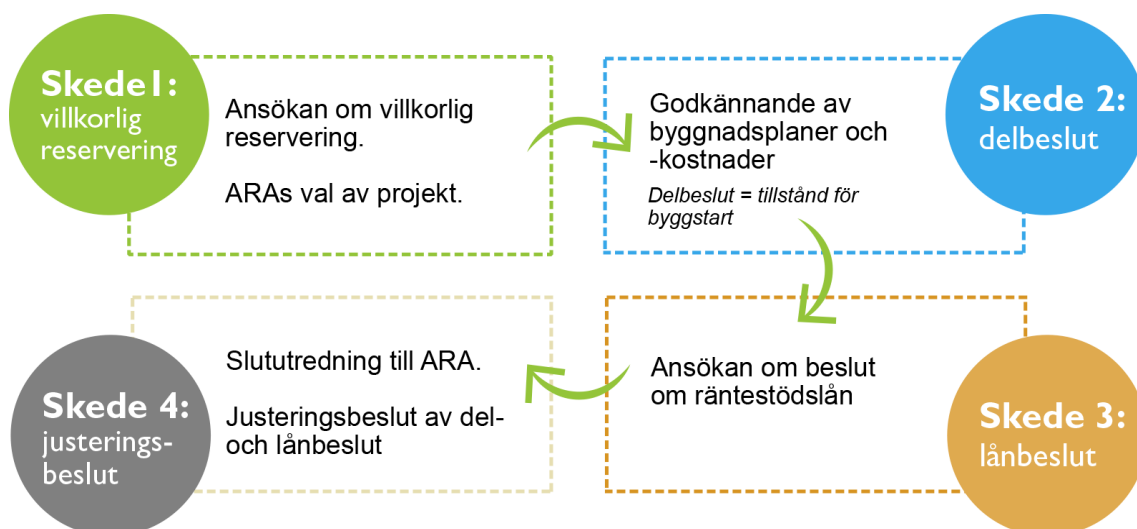
2.7 Kommunens redogörelse över bostadsmarknaden

ARA samlar en gång om året in kommunernas redogörelse över bostadsmarknaden:

- 1) **Uppgifter angående ARA-bostädernas marknadsläge** samlas in av samfunden som äger ARA-bostäder i samband med ARA-tillsynsenkäten i början av kalenderåret.
- 2) **Uppgifter om bostadslöshet** samlas in av kommunerna i slutet av kalenderåret.

Dessa uppgifter i kombination med uppgifter från annat håll, som hyres- och prisuppgifterna för bostäder, utgör grunden för en bedömning av behovet av bostadslån och övrig bostadspolitisk planering.

3 ARAS BEHANDLINGSPROCESS AV ANSÖKAN OM RÄNTESTÖDSLÅN



Behandling av ansökningar som gäller hyresbostäder för vilka man söker räntestöd indelas i följande skeden:

- 1) Ansökningsförfarande för projekt och val av projekt (*villkorlig reservering*)
- 2) Beslut om godkännande av byggnadsplaner och -kostnader (*s.k. delbeslut*)
- 3) Finansieringsbeslut (*beslut om räntestödslån*)
- 4) Justering av delbeslutet och finansieringsbeslutet (*justeringsbeslut*).



Med varje beslut får stödmottagaren anvisningar och information om vilka handlingar som behövs i nästa skede av behandlingsprocessen.

4 ANSÖKAN OM VILLKORLIG RESERVERING FÖR RÄNTESTÖDSLÅN

(Skede 1: ansökan om räntestödslån för projekt och val av projekt)

Den sökande lämnar in ansökningarna angående godkännande av räntestödslån **vid den kommun där projektet genomförs** utan särskild ansökningstid. Räntestödslån kan sökas för följande objekt:

- byggande av hyres-, bostadsrätts- och delägarbostäder
- byggande av objekt avsedda för serviceboende för grupper med särskilda behov och för vilket man inte sökt investeringsunderstöd (boendet förutsätter fler stödtjänster än normalt samt många speciallösningar för utrymmen och utrustning.
- byggande av hyresbostadshus, av bostadsaktiebolagstyp, varifrån en hyresvärd kan lösa in en hyresbostad
- ombyggnad av hyres- och bostadsrättshus
- förvärv av hyres- och bostadsrättshus

Skede I:
villkorlig
reservering

4.1 Byggande av hyreshus, delägarhus eller hyreshus med möjlighet till inlösning av lägenhet

Ansökningstid:	kontinuerlig ansökning
Ansökan:	inlämnas till den kommun där projektet är beläget
Utlåtande från kommunen:	behövs



Den sökande lämnar in ansökningshandlingarna till kommunen som ger sitt utlåtande om projektet och vidarebefordrar handlingarna till ARA. ARA behandlar ansökan utgående från de preliminära planerna och beräkningarna och kan efter prövning ge villkorlig reservering för räntestödslån.

Inlösningsrätt

Möjligheten att inlösa en hyresbostad gäller bara nya byggnadsprojekt. Ett sådant byggobjekt bör organiseras som bostadsaktiebolag. Om inlösen bör göras en anteckning på ansökningsblanketten ARA 64.

Blanketter och bilagor som behövs vid ansökan

- ansökan (blankett [ARA 64](#))
- budget (blankett [ARA 95](#))
- stads- eller byggnadsplan med planbestämmelser samt utredning om beredskap att ordna kommunaltekniken
- dispositionsplan för tomten (1:500 eller 1:200)
- rumsdisponeringsprogram
- beräkning över riktkostnader

Mer information om lånet finns på adressen: ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Langivning_for_nyproduktion/Rantestodslan_for_hyre_och_bostadsrattshus

Produktkort:

KT 1 Råntestödslån för byggande av hyresbostäder

KT 12 Råntestödslån för byggande av bostadsrättshus

KT 17 Råntestödslån för byggande av delägarhus

4.2 Bostadsrättshuslån

Ansökningstid:	kontinuerlig ansökning
Ansökan:	inlämnas till den kommun där projektet är beläget
Utlåtande från kommunen:	behövs



Man bör sträva efter att rikta in sig på bostadsrättsbostäder och delägarbostäder, särskilt i områden med främst hyresbostäder, för att förhindra segregation.

Blanketter och bilagor som behövs vid ansökan

- ansökan (blankett [ARA 64](#))
- budget (blankett [ARA 95](#))
- stads- eller byggnadsplan med planbestämmelser samt utredning om beredskap att ordna kommunaltekniken
- dispositionsplan för tomten (1:500 eller 1:200)
- rumsdisponeringsprogram
- beräkning över riktkostnader

Mer information om lånet finns på adressen: ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Langivning_for_nyproduktion/Rantestodslan_for_hyres_och_bostadsrattshus

4.3 Råntestödslån för hyresbostadsobjekt för grupper med särskilda behov (för vilket man inte söker investeringsunderstöd)

Ansökningstid:	kontinuerlig ansökning
Ansökan:	inlämnas till den kommun där projektet är beläget
Utlåtande från kommunen:	behövs



ARA finansierar i regel inte projekt för servicebostäder till grupper med särskilda behov med enbart råntestöd utan investeringsunderstöd för dessa grupper. ARA kan godkänna **vanliga hyresbostäder eller stödbostäder som objekt**

för räntestödslån utan investeringsbidrag för specialgrupper, ifall boendekostnaderna hålls på en rimlig nivå med lämpliga lösningar för nödvändig utrustning och utrymme och/eller tillräckliga stödtjänster. Ansökningarna behandlas på samma sätt som om man för projektet också skulle ansöka om investeringsunderstöd för grupper med särskilda behov. I detta fall ska följande ARA blanketter bifogas i ansökan [ARA 55](#) och [ARA 55a](#) eller [ARA 55b](#).

I de bostäder där stödtjänster ingår är grundsälvriskräntan på räntestödslån för hyresbostäder till grupper med särskilda behov alltid 1,7 %.

4.4 Ombyggnad av hyres- och bostadsrättshus

Ansökningstid:	kontinuerlig ansökning
Ansökan:	inlämnas till den kommun där projektet är beläget
Utlåtande från kommunen:	behövs



Den sökande lämnar in ansökningshandlingarna till kommunen som ger sitt utlåtande om projektet och vidarebefordrar handlingarna till ARA. ARA behandlar ansökan utgående från de preliminära planerna och beräkningarna och kan efter prövning ge villkorlig reservering för räntestödslån.

Ombyggnadslån kan godkännas som räntestödslån om det har gått 20 år sedan byggnaden byggdes eller en omfattande ombyggnad genomfördes. Om det gått mindre än 20 år men minst 15 sedan byggnaden byggdes eller en omfattande ombyggnad genomfördes, kan ett ombyggnadslån godkännas som räntestödslån endast om;

- 1) reparationen är nödvändig för att avlägsna en sanitär olägenhet;
- 2) reparationen är nödvändig för att förhindra att skador utvidgas; eller
- 3) om det finns ett annat särskilt skäl att godkänna lånet

Blanketter och bilagor som behövs vid ansökan

- ansökan (blankett [ARA 64](#))
- preliminärt projektprogram (blankett [ARA 81b](#))
- bedömning av skicket
- kalkyl för reparationsgrad/riktpreis
- budget (blankett [ARA 95](#))
- långsiktig plan för ombyggnad och underhåll (blankett [ARA 82](#))
- utredning över soliditeten och en förteckning över obetalda lån
- kopia av markarrendeaftalet över objekten på hyrestomten
- om det har gått minst 15 men högst 20 år från att byggnaden byggts eller en omfattande ombyggnad, ett expertutlåtande över renoveringens nödvändighet.

Mer information om lånet finns på adressen: [ara.fi/sv-FI/Lan och bidrag/Langivning for ombyggnad/Hyres och bostadsrattshus](http://ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Langivning_for_ombyggnad/Hyres_och_bostadsrattshus)

ARAs räknare kan användas som hjälpmedel:

- preliminär budget: [www.ara.fi/sv-FI/ARAbostadbestand/Hyresraknare\(724\)](http://www.ara.fi/sv-FI/ARAbostadbestand/Hyresraknare(724))

Produktkort:

KT 3 Räntestödslån för ombyggnad av hyresbostäder

KT 14 Räntestödslån för ombyggnad av bostadsrättshus

4.5 Förvärv av hyresbostad eller hyreshus

Ansökningstid:	kontinuerlig ansökning
Ansökan:	inlämnas till den kommun där projektet är beläget
Utlåtande från kommunen:	behövs



Den sökande lämnar in ansökningshandlingarna till kommunen. Kommunen ger sitt utlåtande om projektet och vidarebefordrar handlingarna till ARA.

Blanketter och bilagor som behövs vid ansökan

- Ansökan om räntestödslån (blankett [ARA 64](#))
- Budget (blankett [ARA 95](#))
- Kopia av överlåtelseavtalet för bostad eller hus eller av det preliminära avtalet
- Disponentintyg om bostaden ingår i ett bostadsaktiebolag

Mer information om anskaffning av hyresbostäder till personer med särskilda behov: www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Investeringsunderstod_for_specialgrupper

Mer information om lånet finns på adressen:

ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Anskaffningslan

Den sökande ska före förvärvet av hyreshus kontakta ARA för att kontrollera säkerheterna för lånet. Om hyreshuset är av bolagstyp kan en av bolaget ägd fastighet inte godkännas som säkerhet för ett förvärvslån. I sådana fall bör förvärvet ske som fastighetsköp. Ett annat alternativ är att utreda möjligheterna för fusion av hyreshusbolaget.

Produktkort:

KT 2 Räntestödslån för förvärv av hyresbostäder

KT 2a Räntestödslån för förvärv av hyreshus

5 BORGENSLÅN

5.1 Statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder

Ansökningstid:	kontinuerlig ansökning
Ansökan:	inlämnas till den kommun där projektet är beläget
Utlåtande från kommunen:	behövs



Den sökande lämnar in ansökningshandlingarna till kommunen som ger sitt utlåtande om projektet och vidarebefordrar handlingarna till ARA. Om planerna och kostnaderna ligger på en godtagbar nivå ger ARA ett räntestödsbeslut utan villkorlig reservering och godkänner samtidigt planerna och kostnaderna. Med borgenslån kan man bygga vanliga hyreshus, men inte hus som är avsedda för grupper med särskilda behov.

Blanketter och bilagor som behövs vid ansökan

De ansökningshandlingar som bör lämnas in till ARA är uppräknade i [blankett ARA 74](#).

Mer information om lånet finns på adressen: ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Langivning_for_nyproduktion/Borgenslan_for_hyreshus

Produktkort:

TA2 Statsborgen för byggande av hyresbostäder

5.2 Statsborgen för ombyggnad av bostadsaktiebolag

Ansökningstid:	kontinuerlig ansökning
Ansökan:	inlämnas till ARAs registratorskontoret
Utlåtande från kommunen:	behövs inte



Den sökande lämnar in utan särskild ansökningstid och utan kommunens utlåtande ansökningarna som gäller ombyggnad av bostadsaktiebolagshus **direkt till ARA**.

Om planerna och kostnaderna ligger på en godtagbar nivå ger ARA ett borgensbeslut utan villkorlig reservering och godkänner samtidigt planerna och ombyggnadskostnaderna. Stöd kan fås för underhållsmässigt centrala åtgärder såsom reparationer av rör och klimatskärm samt energiekonomiska reparationer.

Borgenslånet uppgår till högst 70 % av de skäligen ombyggnadskostnaderna för de bostäder och tillhörande utrymmen som direkt betjänar boendet.

Godkännande av borgenslån förutsätter att låntagaren beräknas ha tillräckliga förutsättningar för återbetalning av borgenslånet.

Borgensavgiften är av engångsnatur och uppgår till 2 % av det beviljade borgenslånets kapital.

Blanketter och bilagor som behövs vid ansökan

De ansökningshandlingar som bör lämnas in till ARA är uppräknade i blankett [ARA 68b](#).

Mer information om statsborgen finns på adressen: ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Langivning_for_ombyggnad/Bostadsaktiebolagshus

Produktkort:

TA4 Statsborgen för ombyggnadslån för bostadsaktiebolag

6 STARTBIDRAG FÖR HYRESBOSTADSLÅN

Ansökningstid:	kontinuerlig ansökning
Ansökan:	inlämnas till ARAs registratorskontoret
Utlåtande från kommunen:	behövs inte



Man kan få **startbidrag** om man bygger hyresbostäder enligt lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättslån (604/2001) **för andra än grupper med särskilda behov** i kommuner som är bundna av intentionsavtalet mellan staten och kommunerna i Helsingfors-, Åbo-, Tammerfors- och Uleåborgregioner.



OBS: Beviljande av understöd förutsätter gällande MBT-avtalet.

(MBT = avtalen rörande markanvändning, boende och trafik)

Bidraget beviljas av ARA. Bidraget är 10 000 euro för varje normal hyresbostad i Helsingforsregionens MBT-kommuner. Bidrag är 3 000 euro för varje bostad i MBT-kommuner i Åbo-, Tammerfors- och Uleåborgregioner. Understödet som beviljas är 20 % större om objektet är ett bostadsvåningshus med trästomme.

Med bidraget täcks också andra finansieringsandelar som behövs utöver räntestödslånet.

Blanketter som behövs vid ansökan: ansökningsblankett [ARA 47](#).

Mer information om bidraget finns på adressen: www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Andra_understod/Startbidrag_for_byggande_av_hyresbostader

7 UNDERSTÖD FÖR ÄLDREANPASSNING AV ARA-HYRESBOSTÄDER

Den åldrande befolkningen och ändringarna i åldersstrukturen framträder i synnerhet på områden med minskande befolkning. På dessa områden står statligt stödda bostäder tomma när urbaniseringstrenden och flyttningsrörelsen inom näringslivet stärker tillväxtcentrumen. Med understödet möjliggörs reparationer av ARA-hyresbostäderna i syfte att göra dem tillgängligare och mera lämpade som bostäder för äldre.

I det gemensamma utrymmet avsett för invånarna i ett bostadshus kan också sådana reparationer göras, som främjar tillgängligheten.

Maximibeloppet för understödet är 50 % av de faktiska kostnaderna, dock högst 10 000 euro per bostad.

Det finns en separat sökanvisning för understödet.

Mer information om stödformen: www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Andra_understod/Understod_for_aldreanpassning_av_ARAhyresbostader

8 UNDERSTÖD FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅLET

Ansökningstid:	kontinuerlig ansökning
Ansökan:	inlämnas till ARAs registratorskontoret



Det är möjligt att få understöd för ändring av användningsändamålet, om kontors- och industribyggnader i växande stadsregioner ändras till hyresbostäder.

Understödet uppgår till högst 10 procent av de godtagbara kostnaderna. Bostäderna ska användas som hyresbostäder i minst fem år.

Om understöd beviljas för ARA-bostäder som finansieras med ombyggnadslån, uppgår understödet till högst 20 % av de godtagbara ändringskostnaderna.

Ansökningsblanketten: blankett ARA 64

9 RIVNINGSBIDRAG SOM BEVILJAS AV ARA

Ansökningstid:	kontinuerlig ansökning
Ansökan:	inlämnas till ARAs registratorskontoret



Miljöministeriet begärde i slutet av år 2019 utlåtanden om ett förordningsutkast, enligt vilket maximibeloppet för rivningsunderstödet för aravahyreshus skulle höjas från 70 procent till 90 procent under åren 2020–2022. Förordningen har inte stadfästas när den här anvisningen publiceras. Med en eventuell höjning av understödsprocenten skulle hyreshussamfund, som befinner sig i en utmanande

situation, få stöd att anpassa bostadsbeståndet. Det höjda understödet skulle kunna beviljas om ett hyreshus som fått rivningstillstånd finns på ett område med minskande befolkning och samfundet som äger hyreshuset inte har råd att riva det.

Dessutom skulle alla som beviljas understöd vara tvungna att göra upp en kartläggning av rivningsmaterialet och en redogörelse för utnyttjandet av dem. Med ändringen av förordningen skulle materialåtervinningen och den cirkulära ekonomin inom byggbranschen främjas. Understöd skulle också kunna beviljas för kostnaderna som utredningen ger upphov till. De tre handböckerna om hållbar rivning, som miljöministeriet publicerade i november 2019, stöder rivningsprojekten.

Blanketter och bilagor som behövs vid ansökan: blankett [ARA 5a](#).

Mer information om bidraget finns på adressen: www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Andra_understod/Rivningsundestod

Produktkort:

ADI Rivningsackord och rivningsbidrag

10 UNDERSTÖD SOM BEVILJAS AV STATSKONTORET: BEGRÄNSNINGS- OCH RIVNINGSACKORD

Ackord, dvs. partiell efterskänkning av statens bostadslån och aravalån, kan i några fall komma ifråga i samband med befrielse från användnings- och överlåtelsebegränsningar eller efter rivningstillstånd. Begränsnings- och rivningsackorden handläggs och beslutförs sedan 1.9.2013 av Statskontoret.

Ackordärenden och anvisningar om hur man ansöker finns på statskontorets webbplats.

Begränsningsackord: [www.statskontoret.fi/sv-FI/Medborgare_och_samfund/Lan_borgen_och_rantestod/Aravalan_till_samfund/Sanering_av_ekonomin/Begransningsackord/Begransningsackord\(48320\)](http://www.statskontoret.fi/sv-FI/Medborgare_och_samfund/Lan_borgen_och_rantestod/Aravalan_till_samfund/Sanering_av_ekonomin/Begransningsackord/Begransningsackord(48320))

Rivningsackord: www.statskontoret.fi/sv-FI/Medborgare_och_samfund/Lan_borgen_och_rantestod/Aravalan_till_samfund/Sanering_av_ekonomin/Rivningsackord

11 UPPGIFTER SOM FR.O.M. 1.1.2016 BEVILJAS AV STATSKONTORET: ÄNDRINGSBESLUT FÖR LÅNGVARIG RÄNTESTÖDSLÅNEN UNDER BOENDETIDEN

Statskontoret behandlar och fattar beslut om de ändringsbeslut som fattas under lånetiden och som berör räntestödslånets avkortningsprogram, räntan eller andra lånevillkor samt lånets borgen. Om lånetagaren under användnings- och överlåtelse tiden istället för räntestödslånet tar ett nytt lån som Statskontoret godkänner som räntestödslån, räknas statens ansvar vara från det ursprungliga

lånet eller från lyftandet av dess första post. (Lag om ändring [1713/2015] av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån [604/2001] 8 § 2 mom, 17 § 2 mom., 30 § 2 mom. och 38 §)

12 ENERGIUNDERSTÖD

Energiunderstödet är avsett för reparationsprojekt, som utförs för att förbättra energiprestandan i bostadshus. **ARA-samfund kan få understöd i anslutning till räntestödslån för ombyggnad.**

Understöd beviljas för planerings- och utförandekostnader i projekt, i samband med vilka energiprestandan förbättras. Mätningen av hur mycket energiprestandan har förbättrats sker utifrån E-talet och villkoret för att understöd ska beviljas är en plan, där reparationsåtgärderna som förbättrar energiprestandan beskrivs och hur mycket byggnadens energiprestanda förbättras som följd av reparationsåtgärderna påvisas.

Det finns en separat sökanvisning för understödet.

Mer information om stödformen: www.ara.fi/energiunderstod

BILAGA 1. TILLVÄXTCENTRUM

Helsingforsregionen, MBT-kommunerna	Helsingfors, Esbo, Vanda, Grankulla Hyvinge, Träskända, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Sibbo, Tusby och Vichtis
Åboregionen, MBT-kommunerna	Åbo, S:t Karins, Lundo, Masku, Nådendal, Pemar, Reso, Rusko och Sagu, Aura, Mynämäki, Nousis och Pargas
Tammerforsregionen, MBT-kommunerna	Tammerfors, Kangasala, Lembois, Nokia, Birkala, Vesilahti, Ylöjärvi och Orivesi
Uleåborgsregionen, MBT-kommunerna	Uleåborg, Karlö, Kempele, Limingo, Lumijoki, Muhos och Tyrnävä.
Kommunerna utanför MBT-kommunerna	Jyväskylä, Kuopio, Lahtis, Seinäjoki, Borgå, Vasa, Rovaniemi, Joensuu, Tavastehus och Karleby

BILAGA 2. ANVISNINGAR OCH BLANKETTER

De viktigaste anvisningarna från ARA finns på webbplatsen www.ara.fi. Anvisningar som gäller understöd finns förtecknade på den sida där stödformen presenteras i Lån och bidrag -sektionen.

Anvisningar för byggherrar:

[www.ara.fi/sv-FI/Lan och bidrag/Stodvillkor och rekommendationer](http://www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Stodvillkor_och_rekommendationer)

Kvalitetsmål:

[www.ara.fi/sv-FI/Lan och bidrag/Stodvillkor och rekommendationer/Kvalitetsmal](http://www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Stodvillkor_och_rekommendationer/Kvalitetsmal)

Webbsidot för olika lånformer:

- nyproduktion: [www.ara.fi/sv-FI/Lan och bidrag/Langivning for nyproduktion](http://www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Langivning_for_nyproduktion)
- ombyggnad [www.ara.fi/sv-FI/Lan och bidrag/Langivning for ombyggnad](http://www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Langivning_for_ombyggnad)
- förvärv: [www.ara.fi/sv-FI/Lan och bidrag/Anskaffningslan](http://www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Anskaffningslan)

Godkännande av planer och kostnader:

blanketter som behövs på denna skeden av lånbehandlingsprocessen är listad på blanketten som gäller *dokument i delbeslutsskedet* ([ARA 99a](#) / [99aE](#) / [99b](#) / [99bE](#))

Produktkort på webbplatsen miljö.fi: [www.ymparisto.fi/sv-FI/Boende/Stod for boende/Information till kommunerna om stod till boende/Boende produktkort](http://www.ymparisto.fi/sv-FI/Boende/Stod_for_boende/Information_till_kommunerna_om_stod_till_boende/Boende_produktkort)