

Perusparantamisen hinta

1-12/2016

Korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

Alue	Norm. vuokra- ja asumisoikeustalot			Erityisryhmien talot			Yhteensä
	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa	1464	52,9	1004	1106	50,7	936	1940
Pääkaupunkiseutu	2192	70,5	479	1094	52,9	581	1060
Muu maa (ilman pks)	824	37,5	525	1130	46,2	355	880
Kasvukeskukset yht.	1649	57,0	796	1109	52,6	682	1478

Erityishanke = vanhustentalot, opiskelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot.

Peruspaannuskustannus = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.

Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.

Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.

Rakentamisen hinta **Raporttisarja B 12/2016**

Perusparannustoiminta

Jakso	Vuokra- ja asumisoikeustalot			As. Oy 40 % korkotuki			Yhteensä
	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa							
Pääkaupunkiseutu							
Muu maa (ilman pks)							
Kasvukeskukset yhteensä							
12/2016	2781	89,8	110	0	0,0	0	110
12 kk	1438	55,3	1478	0	0,0	0	1478

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant. palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.

Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyyppillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.

Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asunoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.