

Nuorisosäätiö srHiihtäjätie 7
00810 Helsinki**NUORISOSÄÄTIÖN KUULEMINEN**

ARA suoritti tarkastuksen Nuorisosäätiö sr:ssä (Dnro 22151/651/16). Tarkastuksen tavoitteena oli selvittää noudattavatko Nuorisosäätiö ja sen omistamat kiinteistöyhtiöt toiminnassaan aravalain (1189/1993) ja korkotukilain (Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 604/2001) yleishyödyllisyssäännöksiä. ARA havaitsi, että Nuorisosäätiö ja sen omistamat kiinteistöyhtiöt ovat rikkoneet merkittävästi aravalain ja korkotukilain yleishyödyllisyssäännöksiä.

ARA on edellä mainittua tarkastusta koskevassa tarkastuskertomuksessa ja sen liitteissä eritelty tarkastuksessa tekemänsä havainnot. Tarkastuksen jälkeen ARA kehotti Nuorisosäätiötä ryhtymään välittömästi toimiin, joilla se järjestelee toimintansa niin, että sen toiminta olisi jatkossa aravalain ja korkotukilain yleishyödyllisyssäännösten mukaista. ARA myös kehotti Nuorisosäätiötä luopumaan niistä sijoituksista, jotka eivät ole ARAn 8.10.2014 antaman ohjeen mukaisia (Ohje yhteisön toiminnan riskeistä ja varojen sijoittamisesta (Dnro 2048/651/14)). Sittemmin Nuorisosäätiö ilmoitti luopuneensa tällaisista sijoituksista. Tämän lisäksi ARA kehotti Nuorisosäätiötä järjestelemään antamansa lainat ja vakuudet niin, etteivät annetut lainat ja vakuudet riko korkotukilain ja aravalain yleishyödyllisyssäännöksiä. Tällaiset lainat ja vakuudet ARA eritteli tarkastuskertomuksen liitteissä 2, 3 ja 4.


Nuorisosäätiö toimitti ARAlle selvityksen 29.9.2017 ja täydensi sitä 8.10.2017 sekä 16.10.2017. Selvitysten mukaan Nuorisosäätiö maksaa ja järjestelee edellä mainitut lainat ja vakuudet 31.12.2017 mennessä niin, etteivät ne riko aravalain ja korkotukilain yleishyödyllisyssäännöksiä. Nuorisosäätiö esitti myös, että se luopuu 31.12.2017 mennessä omistamastaan Tallinnassa sijaitsevasta tontista, josta ARA on Nuorisosäätiötä huomauttanut.

ARA antoi saamiensa selvitysten jälkeen Nuorisosäätiölle käskypäätöksen, jossa se edellytti Nuorisosäätiötä tekemään edellä mainitut toimenpiteet 31.1.2018 mennessä ja antamaan niistä selvityksen ARAlle 14.2.2018 mennessä. Tehostaakseen edellä mainittuja vaatimuksia ARA kielsi Nuorisosäätiötä perimästä vuokrissa korkotukilain 15 §:n 2 momentin 1 kohdassa ja aravarajoituslain (1190/1993) 10 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetulle omarahoitusosuudelle laskettavaa korkoa 1.11.2017 alkaen. Lisäksi ARA ilmoitti lykkäävänsä mahdollisten vireillä olevien, yhteisön tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvan toisen yhteisön tekemien, valtion tukemaa asuntotuotantoa koskevien hakemusten käsittelyä 19.10.2017 lähtien. ARA ilmoitti käskypäätöksessä myös, että jos Nuorisosäätiö ei menettele kuten ARA kyseisessä käskyssä edellyttää, peruuttaa ARA Nuorisosäätiön yleishyödylliseksi nimeämisen ja mahdollisesti osin tai kokonaan irtisanoo aravalainat ja lakkauttaa korkotuen.

Nuorisosäätiön 14.2.2018 antaman selvityksen mukaan Nuorisosäätiön toimenpiteet olivat merkittävästi viivästyneet. ARA myönsi Nuorisosäätiölle lisää aikaa toimenpiteiden toteuttamisessa ja edellytti uutta raporttia 29.3.2018 mennessä. Nuorisosäätiö antoi ARAlle selvityksen 29.3.2018. Selvityksen mukaan Nuorisosäätiö ei ole vielä tehnyt valtaosaa niistä toimenpiteistä, joita ARA on edellyttänyt sen tekemään.

ARAn käsityksen mukaan Nuorisosäätiön korkotukilain 24 §:n ja aravalain 15 a §:n mukaisten yleishyödyllisyysedellytysten rikkomukset ovat olleet merkittäviä. Lisäksi ARA on huomauttanut Nuorisosäätiötä asiasta 30.6.2017 ja antanut 19.10.2017 käskypäätöksen, jotta Nuorisosäätiö korjaisi toimintaansa niin, että se olisi edellä mainittujen yleishyödyllisyysäännösten mukaista.

Koska Nuorisosäätiön tekemät toimenpiteet eivät ARAn käsityksen mukaan ole olleet riittäviä, tullaan Nuorisosäätiön yleishyödyllisyysaseman poistamista koskeva asia käsittelemään ja päättämään ARAn johtokunnan kokouksessa 4.6.2018. Samoin tullaan käsittelemään mahdollinen korkotuen lakkauttamista ja aravalainojen irtisanomista koskeva asia. ARA varaa Nuorisosäätiölle tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi 21.5.2018 mennessä.



Hannu Rossilanti
ylijohtaja



Mikko Laakso
ylitarkastaja