

Rakentamisen hinta - Korkotukilainoitettut erityishankkeet

1-12/2019

I	Rakennuskustannukset asuinneliötä kohden	Vanhusten asunnot			Kehitysvammaiset			Opiskelijat		
		Asuntoja (kpl)	Rakennus- kustannus €/asm ²	Hankinta- arvo €/asm ²	Asuntoja (kpl)	Rakennus- kustannus €/asm ²	Hankinta- arvo €/asm ²	Asuntoja (kpl)	Rakennus- kustannus €/asm ²	Hankinta- arvo €/asm ²
Koko maa	12 kk	679	4028	4244	91	6260	6379	1341	3642	3807
	muutos-%	-7,9 %	-5,8 %	-4,7 %	-24,2 %	22,7 %	23,2 %	58,3 %	12,1 %	11,1 %
PKS	12 kk	44	3926	4163	27	5675	5842	628	4003	4114
	muutos-%	-36,2 %	-23,8 %	-20,7 %	12,5 %	15,1 %	14,0 %	675,3 %	22,4 %	19,9 %
muu maa	12 kk	635	4037	4251	64	6477	6577	713	3301	3517
	muutos-%	-4,9 %	-3,4 %	-2,6 %	-33,3 %	25,9 %	26,6 %	-6,9 %	1,7 %	2,6 %

II	Rakennuskustannukset asuntoa kohden	Vanhusten asunnot			Kehitysvammaiset			Opiskelijat		
		Asuntoja (kpl)	Rakennus- kustannus €/as	Hankinta- arvo €/as	Asuntoja (kpl)	Rakennus- kustannus €/as	Hankinta- arvo €/as	Asuntoja (kpl)	Rakennus- kustannus €/as	Hankinta- arvo €/as
Koko maa	12 kk	679	150326	158385	91	243834	248443	1341	108367	113292
	muutos-%	-7,9 %	-8,5 %	-7,5 %	-24,2 %	26,5 %	26,9 %	58,3 %	11,2 %	10,2 %
PKS	12 kk	44	174596	185126	27	200946	206852	628	123448	126893
	muutos-%	-36,2 %	-17,5 %	-14,1 %	12,5 %	5,5 %	4,5 %	675,3 %	13,1 %	10,8 %
muu maa	12 kk	635	148644	156532	64	261927	265989	713	95084	101312
	muutos-%	-4,9 %	-6,8 %	-6,0 %	-33,3 %	35,4 %	36,2 %	-6,9 %	-1,2 %	-0,3 %

Tilasto on laskettu hankkeista, joissa on vain yhden erityisryhmän asuntoja. Niissä voi olla myös lisäksi normaalivuokra-asuntoja.

Kohdassa "muutos-%" on verrattu viimeisintä 12:sta kuukauden jaksoa (12 kk) sitä edeltävään 12:sta kuukauden jaksoon.

Asuinneliöihin sisältyvät asuntojen ala, ryhmäasuntojen ala sekä asuntoihin välittömästi liittyvien yhteistilojen ala.

Rakennuskustannus €/asm² on kaikkien hankkeiden rakennuskustannusten summa jaettuna kaikkien hankkeiden asuinneliöiden summalla.

Hankinta-arvo €/asm² on kaikkien hankkeiden hankinta-arvojen summa jaettuna kaikkien hankkeiden asuinneliöiden summalla.

Sarakkeissa "rakennuskustannus €/as" ja "hankinta-arvo €/as" arvot on laskettu samalla tavalla koko tuotannosta, mutta jakajana ovat asunnot.

Rakennuskustannukset ja hankinta-arvo sisältävät ALV:n.