

Lyhytaikainen korkotukilaina  
vuokratalojen rakentamiseen

# HAKUOHJE

## 2020



# Sisällys

<b>1 Hakuajat</b> .....	<b>4</b>
<b>2 Lainoituksessa huomioon otettavia perusteita</b> .....	<b>4</b>
2.1 Alueelliset käyttöperusteet .....	4
2.2 Muita perusteita.....	4
2.3 Korkotukilainaksi hyväksymisen yleiset edellytykset.....	5
2.4 Korkotuen määrään vaikuttava perusomavastuukorko .....	5
2.5. Lainansaantikelpoisuus (korkotukilainan saaja) .....	6
2.6. Korkotukilainan suuruus .....	6
2.7. Sitova alkuvuokra.....	7
2.8. Käyttö- ja luovutusrajoitukset .....	8
<b>3 ARAn hankekäsittely</b> .....	<b>9</b>
<b>4 Ehdollisten korkotukilainavarausten hakeminen</b> .....	<b>10</b>
LIITE 1. Kasvukeskukset.....	11
LIITE 2. Ohjeet ja lomakkeet .....	12

**Hakuohje 2020:  
Lyhytaikainen korkotukilaina  
vuokratalojen rakentamiseen**

Julkaistu: 28.1.2020  
Dnro: ARA-00.01.01-2020-13

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus  
(ARA)

## JOHDANTO

Tämä hakuohje koskee vuokatalojen rakentamislainojen lyhytaikaisen korkotukilain (574/2016) mukaisten korkotukihakemusten vireillepanoa.

Korkotuen kesto on kymmenen vuotta, mutta ARA voi hakemuksesta pidentää laina-aikaa kymmenellä vuodella kerrallaan enintään kaksi kertaa.

Hakuohjeessa mainitut lyhytaikaista korkotukea koskevat **ARAn lomakkeet** löytyvät osoitteesta [ara.fi/lomakkeet](http://ara.fi/lomakkeet). Lomakesivulla olevalla hakutoiminnolla voidaan etsiä lomakkeita muun muassa nimen tai lomakenumeron avulla, *esim.* "ARA 64\_la".

Tämän uuden vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaista korkotukea koskevan hakuohjeen lisäksi hakijan on hyvä perehtyä etenkin [ARAn Oppaaseen lyhytaikaista korkotukilainaa saaneelle toimijalle](#) ja [Rakennuttamis- ja suunnitteluoppaaseen](#) sekä soveltuvien osin myös muihin yleisiin ARAn hankekäsittelyn menettelytapaohjeisiin.

Näitä löytyy ARAn verkkosivuilta: [www.ara.fi/fi-](http://www.ara.fi/fi-)

[FI/Lainat ja avustukset/Tukien ehdot ja suositukset](#)

Valtioneuvoston 23.1.2020 antama korkotukiasuntolainojen ja takauslainojen hyväksymisvaltuuksien käyttösuunnitelma vuodeksi 2020 on saatavilla sivuillamme: [www.ara.fi/rahoitus](http://www.ara.fi/rahoitus).

# 1 HAKUAJAT

Lyhytaikaisessa korkotukilainassa on jatkuva hakuaika. Hakijat voivat toimittaa korkotukihakemuksen ARAlle. Käytettävissä olevan lainoitusvaltuuden puitteissa ARA tulee antamaan **lainoituserusteet huomioon ottaen** uusia lyhyen korkotuen ehdollisia varauspäätöksiä toukokuun 2020 aikana hakemuksille, jotka on toimitettu ARAn kirjaamoon 31.3.2020 mennessä. Syksyllä ARA arvioi onko mahdollista antaa lisää uusia varauksia.

ARAn on kuultava hakemuksesta **hankkeen sijaintikuntaa**. Hakija voi hankkia omatoimisesti sijaintikunnan lausunnon hankkeestaan ennen korkotukihakemuksen toimittamista ARAlle.

Korkotukilainoiksi voidaan hyväksyä vain **vuokratulojen uudisrakentamista** varten myönnettyjä rakentamislainoja. Valtion varoista maksetaan korkotukea ja myönnetään valtiontakaus luottolaitoksen, vakuutusyhtiön, eläkelaitoksen tai kunnan (*lainanmyöntäjä*) myöntämille lainoille (*korkotukilaina*).

Uudisrakentamisella tarkoitetaan tässä yhteydessä myös muun kuin asuinrakennuksen tai tällaisen rakennuksen merkittävän osan **käyttötarkoituksen muuttamista** vuokra-asuinkäyttöön. Korkotuettavissa kohteissa voi olla vain tavallisia vuokra-asuntoja, joita ei ole tarkoitettu erityisryhmien asunnoiksi.

## 2 LAINOITUKSESSA HUOMIOON OTETTAVIA PERUSTEITA

### 2.1 Alueelliset käyttöperusteet

Asuntojen uudistuotanto kohdistetaan:

- valtaosa suurimpiin kasvukeskuksiin, erityisesti Helsingin seudulle
- elinkaaritaloudeltaan edullisten ja energiaa säästävien asuntojen tuottamiseen nopeimmin kasvaviin keskuksiin, erityisesti Helsingin seudulle
- alueelle, joka eheyttää täydennysrakentamisella nykyistä yhdyskuntarakennetta (erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvat alueet)
- vain alueille, joilla on kohtuuhintaisten asuntojen pitkäaikaista tarvetta
  - ottaen huomioon alueen tuleva väestökehitys ja asuntojen käyttöasteet
- kasvualueille, joilla asuntojen tarjonta ei vastaa kysyntää

### 2.2 Muita perusteita

- ARA painottaa kilpailumuotoisena toteutettavia hankkeita.

- Neuvottelu-urakkamuotoisten hankkeiden rakentamisen hinnan on oltava alhaisempi kuin laadultaan ja muilta ominaisuuksiltaan vastaavissa urakkakilpailutettavissa hankkeissa.
- Asuntojen tuotannossa painotetaan liikkumisesteettömyyttä.
- Rakennettavien asuntojen huoneistotyyppijakaumassa otetaan huomioon asuntojen kysynnän suuntautuminen pitkällä aikavälillä.
- Uudisrakentamisessa edistetään eri rakennusmateriaalien monipuolista käyttöä erityisesti asuinkerrostalotuotannossa.
- Investointikustannusten lisäksi otetaan huomioon myös rakennuksen elinkaaren aikaisiin kustannuksiin vaikuttavia tekijöitä.

## 2.3 Korkotukilainaksi hyväksymisen yleiset edellytykset

Laina hyväksytään korkotukilainaksi sosiaalisen tarkoituksenmukaisuuden ja taloudellisen

tarpeen perusteella. Korkotuettujen vuokra-asuntojen on oltava asuttavuudeltaan tarkoituksenmukaisia ja asuinympäristöltään toimivia sekä rakentamis- ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisia.

Rakentamisen on perustuttava kilpailumenettelyyn, jollei ARA erityisestä syystä myönnä siitä poikkeusta.

Korkotukilainaksi voidaan hyväksyä vain kilpailutettu laina, jos ARA ei erityisestä syystä myönnä siitä poikkeusta. Julkisista hankinnoista annetussa laissa (348/2007) tarkoitetun hankintayksikön velvollisuus kilpailuttaa hankintansa on säädetty mainitussa laissa.

## 2.4 Korkotuen määrään vaikuttava perusomavastuukorko

Perusomavastuun ylimenevästä osasta maksetaan korkotukena lainalajikohtaisten

taulukoiden mukaisesti vuosittain aleneva prosenttiosuus. Lainansaajan maksettavaksi jäävä perusomavastuukorko on 2,5 % vuokratalon rakentamisen lyhytaikaisissa korkotukilainoissa.

Jos korkotukilainasta rakennuksen valmistumisen jälkeen perittävä vuotuinen korko ylittää

perusomavastuun määrän, maksetaan ylimenevästä osasta korkotukena vuosittain 75 %. Korkotukea voidaan maksaa, kunnes kymmenen vuotta on kulunut lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi.

Jos ARA hakemuksesta pidentää lainan korkotukilaina-aikaa kymmenellä vuodella, maksetaan vuotuisen koron ylittäessä perusomavastuun määrän ylimenevästä osasta korkotukena vuosittain 25 % enintään kymmenen vuotta.

**Korkotuen maksaminen alkaa vasta vuokratalon valmistumisen jälkeen**, kun ARA on tehnyt korkotukilainan lopullista hyväksymistä koskevan tarkistuspäätöksen. Korkotukea ei makseta vielä talon rakentamisajalta.

## 2.5. Lainansaantikelpoisuus (korkotukilainan saaja)

Laina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, kun sen saajana on *osakeyhtiö*, jonka ARA hyväksyy korkotukilainan saajaksi ja:

- 1) jonka ainoana toimialana on tässä laissa tarkoitettujen vuokra-asuntojen rakennuttaminen, omistaminen ja vuokraaminen;
- 2) jonka voidaan perustellusti olettaa harjoittavan pitkäjänteistä asuntojen vuokraamista; sekä
- 3) jolla arvioidaan olevan riittävät edellytykset korkotukilainan takaisin maksamiseen.

Korkotukilainan saajaksi voidaan hyväksyä myös asunto-osakeyhtiö tai keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka osakkeet omistaa edellisen kohdan 1 mukainen **osakeyhtiö**, joka harjoittaa lainansaajayhtiön osakkeiden omistukseen liittyvän tilojen hallintaoikeuden perusteella lainansaajayhtiön omistamien asuntojen vuokraustoimintaa. Korkotukilainan saajan omistajana ei saa olla luonnollinen henkilö.

Lainansaajalta ei edellytetä nykyiseen vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotukilakiin sisältyvien yleishyödyllisyysäännösten noudattamista. Kuitenkin myös nykyisen korkotukilain 5 §:ssä tarkoitettut, pitkäaikaista korkotukilainaa saavat yleishyödyllisiksi nimetyt yhteisöt voisivat halutessaan perustaa lyhytaikaista korkotukea saavan yhtiön. Tällainen yhtiö jäisi yleishyödyllisyysäännösten soveltamisalan ulkopuolelle.

## 2.6. Korkotukilainan suuruus

Korkotukilainan suuruus on vähintään 80 % ja enintään 95 % kohteen hyväksytyistä rakentamiskustannuksista. Rakentamiskustannuksiin voidaan hyväksyä myös tontin hankkimisesta ja kunnallisteknisestä kuntoonpanosta aiheutuvat kohtuulliset kustannukset sekä talon rakennuspaikalla olevan rakennuksen purkamisesta aiheutuvat kohtuulliset kustannukset, jos kohteen vuokrataso pysyy kohtuullisena.

Kunnan omistaman tontin luovutus tai vuokraaminen voisi tapahtua markkinahintaa alemmalla hinnalla. Tämä markkinahinnan ja sitä alemman niin sanotun ARA-hinnan välinen erotus voitaisiin lukea lyhytaikaiseen korkotukeen liittyväksi, yleistä taloudellista etua koskevan palvelun tuottamisesta maksettavaksi tueksi, jossa tuen myöntäjänä on ARAn sijasta kunta. Jos tällaista liitännäistä tukea myönnetään, on varmistuttava siitä, ettei tuki "valu" toimintatukena muuhun kuin sosiaaliseen asuntotuotantoon. Siksi tontin luovutusta tai vuokraamista koskevaan sopimukseen olisi esimerkiksi otettava ehto, jonka mukaan markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus olisi maksettava kunnalle korkotukilaina-ajan päättyä tai tontinvuokra nousisi tällöin markkinavuokraa vastaavaksi.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta ja vuokraamisesta on säädetty kuntalain (410/2015) 130 §:ssä, ja toimenpiteen valtioneuvoston päätöksellä on kuvattu tarkemmin lakia koskevassa hallituksen esityksessä (HE 268/2014 vp.) kyseisen pykälän yksityiskohtaisissa perusteluissa.

Kunnan omistaman tontin luovutus on kunnan ja luovutuksensaajan keskinäinen asia. ARAn on kuitenkin hyväksyessään kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että asumiskustannukset lainoitettavassa kohteessa pysyvät kohtuullisina.

## 2.7. Sitova alkuvuokra

ARA vahvistaa antamassaan korkotukilainan hyväksymispäätöksessä **sitovan alkuvuokran** määrän ja sitä voidaan tarkistaa vuosittain elinkustannusindeksin vuotuisella muutoksella, johon lisätään enintään 1,5 prosenttiyksikköä.

### Osakkeen omistajan omarahoitussuosus ja varautuminen tuleviin menoihin

Asukkailta perittävään sitovaan alkuvuokraan sisältyy osakkeen omistajan sijoittamilleen varoille sallittu kohtuullinen tuotto ja tuleviin sallittuihin laissa mainittuihin menoihin varautumiseen vahvistettu erä.

ARA vahvistaa osakkeenomistajan **omarahoitussuosuuden suuruuden** ja sille vuokrissa perittäväksi sallitun **koron suuruuden**. Lisäksi vahvistetaan kiinteistön, rakennusten ja asuntojen tuleviin perusparannus-, ylläpito- ja hoitokustannuksiin **varautumisen kohtuullinen määrä**. Omarahoitussuosuuden koron suuruudesta päättäessään ARA kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei korko nosta kohteen asunnoista perittävien alkuvuokrien tasoa kohtuullista korkeammaksi.

Osakkeenomistajan kohteeseen sijoittamalle omarahoitussuosuudelle laskettavan koron suuruus voi olla enintään kuusi prosenttia. Korko voidaan laskea vain omistajan tosiasiallisesti lainansaajayhtiöön sijoittamista oman pääoman ehtoista varoista tai omistajan tähän tarkoitukseen antamasta pitkäaikaisesta lainasta, jotka omistaja on kohteeseen itse sijoittanut koko korkotukilaina-ajaksi.

Varautumisen määrä tuleviin menoihin voi olla enintään kolme kymmenestuhannesosaa kohteen hyväksytyistä rakentamiskustannuksista asuinneliömetriä kohti kuukaudessa.

### Vuokria ei voi tasata eri kohteiden kesken

Jos lainansaajayhtiö omistaa useita kohteita, yhtiön on pidettävä tässä laissa tarkoitettujen vuokra-asuntojen vuokraamisesta ja muista vuokratoiminnoistaan erillistä kirjanpitoa. Lainoitettavassa kohteessa ei voi olla liiketiloja muutoin kuin poikkeuksellisesti kaavamääräysten perusteella.

Yksittäisten korkotukikohteiden vuokria ei saa tasata. Ne on pidettävä erillisinä vuokran-määritysyksikköinä.

## **Vuokranantajalle sallittu alkuvuokran tarkistus vuosittain**

ARA hyväksyy lainapäätöksessä asunnoista perittävän sitovan alkuvuokran, jota voidaan tarkistaa vuosittain elinkustannusindeksin vuotuisella muutoksella, johon lisätään enintään 1,5 prosenttiyksikköä. Pitämällä kiinteistöjen ylläpitokustannukset kohtuullisina lainansaajayhtiöön voisi kertyä ylimääräisiä varoja, jotka yhtiö voi käyttää esimerkiksi ylimääräisiin lainanlyhennyksiin. Tämä motivoi osaltaan vuokratalojen omistajia hyvään kiinteistönpitoon.

## **Alkuvuokran muuttaminen poikkeustapauksissa**

Korkotukilainan lyhennysohjelmaa, korkoa tai muita lainaehtoja voidaan muuttaa kesken laina-ajan, jos muutokselle on perusteltu syy ja ARA hyväksyy muutoksen. Muutoksia voidaan hyväksyä esimerkiksi silloin, jos lainansaajan vuotuiset lainanhoitomenot muuttuvat merkittävästi kesken laina-ajan rahoitusmarkkinoista johtuvista tai lainansaajakohtaisista syistä. Esimerkiksi silloin, jos korkotuettujen asuntojen asumismenot olisivat valtioneuvoston asetuksella säädettyjen lainanlyhennysten perusteella suuremmat kuin alueella käyttöarvoltaan samanveroisten asuntojen asumismenot, lainansaaja ja lainanmyöntäjä voisivat ARAn luvalla sopia, että lainan pääomameno olisi pienempi kuin asetuksella säädetty pääomameno.

## **2.8. Käyttö- ja luovutusrajoitukset**

Korkotukikohteissa on säännelty **vuokra (sitova alkuvuokra), asukavalintaperusteet ja luovutusrajoitukset**. Luovutushinta on vapaa, mutta luovutukseen tarvitaan ARAn nimeämispäätös ennen luovutusta.

Korkotukivuokra-asuntojen käyttöä sekä korkotukivuokratalon, lainansaajan ja sen omistavan yhtiön osakkeiden luovutusta koskevat rajoitukset päättyvät, kun 10 vuotta on kulunut lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi. Rajoitusajan kesto ja korkotuen maksaminen alkavat vasta **vuokratalon valmistumisen jälkeen**, kun ARA on tehnyt korkotukilainan lopullista hyväksymistä koskevan tarkistuspäätöksen. Rajoituksia sovelletaan lainan ennaikaisesta takaisinmaksusta huolimatta.

### **Laina-ajan pidentäminen 10 ja 20 vuoden jälkeen**

ARA voi hakemuksesta pidentää lainan korkotukilaina-aikaa kymmenellä vuodella kerrallaan enintään kaksi kertaa, jos lainansaajalla arvioidaan olevan riittävät edellytykset korkotukilainan takaisin maksamiseen. Korkotukilaina-aikaa pidennettäessä rajoitusajaksi pitenee laina-aikaa vastaavasti ja kohteelle vahvistetaan uudelleen sitova vuokra.

Lainansaajan on toimitettava ARAlle hakemus korkotukilaina-ajan pidentämisestä viimeistään kuusi kuukautta ennen korkotukilaina-ajan päättymistä, jos hakija haluaa jatkaa korkotukilaina-aikaa ja valtion täytetäkausta 10 vuoden ja edelleen valtion täytetäkauksesta 20 vuoden jälkeenkin.



## Maanvuokrasopimusta koskevat erityisehdot

Jos korkotukilainan kohde sijaitsee vuokramaalla, maanvuokraoikeus on voitava maanomistajaa kuulematta siirtää kolmannelle henkilölle. Laina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi vain, jos vuokrasopimuksessa on kielletty sopimuksen irtisanominen korkotukilaina-aikana ja jäljellä oleva vuokra-aika on vähintään 15 vuotta.

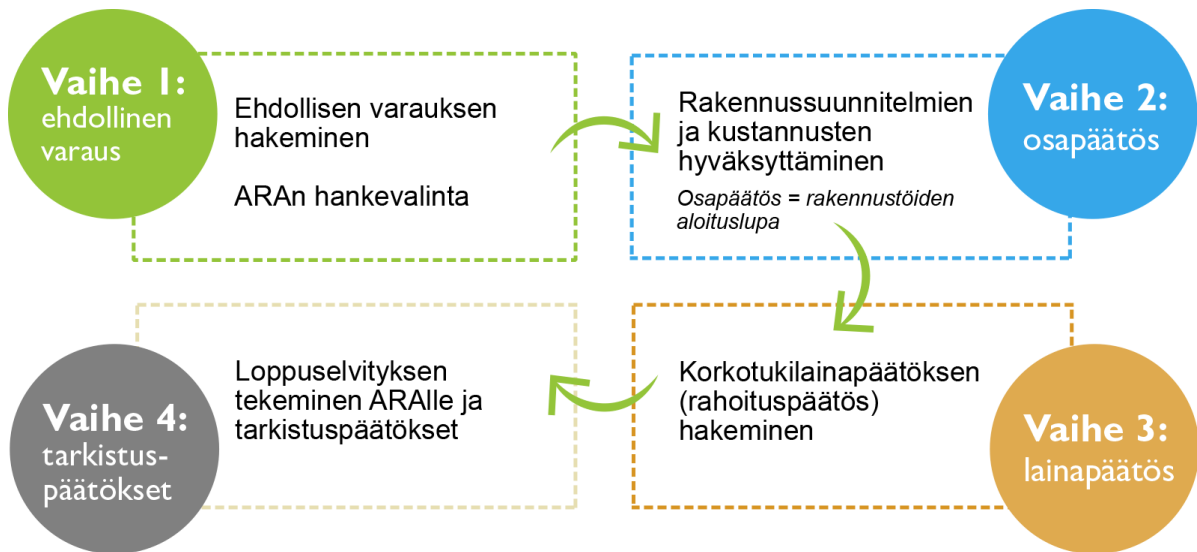
Jos ARA hakemuksesta jatkaa lainan korkotukilaina-aikaa, on maanvuokrasopimuksen oltava voimassa viisi vuotta pidempään kuin korkotukilaina-aika.

## 3 KORKOTUKILANAHAKEMUSTEN KÄSITTELYN VAIHEET

Vuokratalojen lyhytaikaisten korkotukilainakohteiden hankekäsittelyssä noudatetaan soveltuvin osin ARAssa normaalien korkotukivuokra-asuntojen lainahakemusten käsittelyprosessia.

Prosessin vaiheita ovat:

- 1) Hankehaku ja hankevalinta (ehdollinen varaus)
- 2) Rakennussuunnitelmien ja -kustannusten hyväksymispäätös (ns. osapäätös)
- 3) Rahoituspäätös (korkotukilainapäätös)
- 4) Osapäätöksen ja rahoituspäätöksen tarkistukset (*tarkistuspäätökset*)



Kunkin vaiheen päätöksen liitteenä tuensaajalle toimitetaan ohjeet ja tiedot seuraavassa hakemusvaiheessa tarvittavista asiakirjoista.

## 4 EHDOLLISEN VARAUksen HAKU LYHYTAIKAISEEN KORKOTUKILAINAAN

(Vaihe 1: Hankehaku- ja hankevalinta)

<b>Hakuaika:</b>	Hakuaika jatkuva <b>31.3.2020 mennessä saapuneet hakemukset käsitellään toukokuun 2020 aikana</b>
<b>Hakemus:</b>	Jätetään ARAan. <i>ARA pyytää kunnalta lausunnon hakemuksesta mutta hakija voi myös omatoimisesti hankkia ennakkoon kunnan lausunnon hakemuksestaan</i>



Hakija toimittaa hakemusasiakirjat ARA:lle, joka käsittelee hakemuksen niissä esitettyjen tietojen pohjalta ja voi antaa harkintansa perusteella ehdollisen varauksen korkotukilainasta.

### Haussa tarvittavat lomakkeet ja liitteet

- Hakemus (lomake [ARA 64 la](#))
- Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma (lomake [ARA 95 la](#))
- Tontin asema- tai rakennuskaava kaavamääräyksineen sekä selvitys tontin Kunnallisteknisestä valmiudesta
- Tontin käyttösuunnitelma (1:500 tai 1:200)
- Huonetilaohjelma
- Tavoitehintalaskelma

ARAN lomakkeet ovat saatavilla verkossa: [www.ara.fi/lomakkeet](http://www.ara.fi/lomakkeet)

## LIITE 1. KASVUKESKESKUKSET

<b>Helsingin seudun MAL-kunnat</b>	Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti
<b>Tampereen seudun MAL-kunnat</b>	Tampere, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Vesilahti, Ylöjärvi ja Orivesi
<b>Turun seudun MAL-kunnat</b>	Turku, Kaarina, Lieto, Masku, Naantali, Paimio, Raisio, Rusko, Sauvo, Aura, Mynämäki, Nousiainen ja Parainen
<b>Oulun seudun MAL-kunnat</b>	Oulu, Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos ja Tyrnävä
<b>MAL-kuntien ulkopuolisista kunnista</b>	Jyväskylä, Kuopio, Lahti, Seinäjoki, Porvoo, Vaasa, Rovaniemi, Joensuu, Hämeenlinna ja Kokkola.

## LIITE 2. OHJEET JA LOMAKKEET

ARAN ohjeet ovat saatavilla ARAn verkkosivuilla [www.ara.fi](http://www.ara.fi). Tukia koskevat ohjeet löytyvät kunkin tukimuodon sivulta.

**Lyhytaikainen korkotukilaina:** [www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Uudistuotannon lainoitus/Korkotukilainat vuokra ja asumis oikeustaloille/Lyhytaikainen korkotukilaina vuokrataloille](http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Uudistuotannon_lainoitus/Korkotukilainat_vuokra_ja_asumis_oikeustaloille/Lyhytaikainen_korkotukilaina_vuokrataloille)

**Opas lyhytaikaista korkotukea saaneelle (ara.fi/oppaat):**  
[www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Opas lyhytaikaista korkotukea saaneelle \(52236\)](http://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Opas_lyhytaikaista_korkotukea_saaneelle_(52236))

**Rakennuttamiseen liittyvä ohjeistus:**

- [Rakennuttamis- ja suunnitteluoppaaseen](http://www.ara.fi/oppaat) (ara.fi/oppaat)
- [ara.fi > Lainat ja avustukset > Tukien ehdot ja suositukset](http://www.ara.fi/Lainat_ja_avustukset)

**Laatutavoitteet:**

[http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Tukien ehdot ja suositukset/Laatutavoitteet](http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Tukien_ehdot_ja_suosituksset/Laatutavoitteet)

**Lainoitukseen liittyvä ohjeistus:**

- uudistuotanto: [ara.fi > Lainat ja avustukset > Uudistuotannon lainoitus](http://www.ara.fi/Lainat_ja_avustukset)

**Suunnitelmien ja kustannusten hyväksyttäminen:**

- tarvittava lomakkeet ja liitteet, joita tarvitsee haettaessa suunnitelmien ja kustannusten hyväksymistä, on lueteltu tukimuodon sivulla: [https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Uudistuotannon lainoitus/Korkotukilainat vuokra ja asumisoikeustaloille/Lyhytaikainen korkotukilaina vuokrataloille](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Uudistuotannon_lainoitus/Korkotukilainat_vuokra_ja_asumisoikeustaloille/Lyhytaikainen_korkotukilaina_vuokrataloille)

**Tuotekortit ymparisto.fi-verkkosivulla:**

[www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi) > Asuminen > Asumisen tuet > Tietoa kunnille asumisen tukemisesta > Asumisen tukimuotojen tuotekortit