

Rakentamisen hinta

07/2020

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennus- kustannus oma ja vuokratontti	oma tontti			vuokratontti		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohja- kustannus €/asm ²	Hankinta- arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohja- kustannus €/asm ²	Hankinta- arvo €/asm ²
Koko maa								
3 kk	1 407	3 200	165	202	3 438	235	33	3 537
6 kk	2 120	3 240	170	228	3 485	269	31	3 629
12 kk	5 417	3 349	232	269	3 628	300	43	3 834
<i>muutos % 12 kk</i>		5,8 %			1,8 %			0,6 %
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	514	3 552	369	477	4 466	301	48	3 898
6 kk	791	3 585	235	494	4 016	364	47	4 043
12 kk	2 993	3 627	352	384	4 049	368	57	4 172
<i>muutos % 12 kk</i>		3,6 %			-0,3 %			-1,2 %
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	893	2 991	154	188	3 385	156	15	3 103
6 kk	1 329	3 028	159	183	3 397	166	13	3 179
12 kk	2 424	2 994	154	193	3 351	167	13	3 164
<i>muutos % 12 kk</i>		5,8 %			3,5 %			3,6 %

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä