

## Rakentamisen hinta

Toukokuu\_2019

### Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm <sup>2</sup>	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>
<b>Koko maa</b>								
3 kk	1 494	3 152	257	350	3 605	333	42	3 699
6 kk	2 556	3 192	264	385	3 634	322	42	3 794
12 kk	4 442	<b>3 151</b>	252	350	<b>3 573</b>	328	39	<b>3 755</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	-1,2 %	<b>-1,3 %</b>						
<b>Pääkaupunkiseutu</b>								
3 kk	629	3 620	287	591	4 279	462	65	4 266
6 kk	1 349	3 521	273	545	4 025	421	60	4 268
12 kk	2 109	<b>3 497</b>	339	566	<b>4 072</b>	391	53	<b>4 208</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	-2,1 %	<b>-2,3 %</b>						
<b>Muu maa (ilman pks)</b>								
3 kk	865	2 784	244	241	3 299	165	12	2 954
6 kk	1 207	2 807	256	241	3 282	167	14	3 048
12 kk	2 333	<b>2 822</b>	196	212	<b>3 256</b>	230	17	<b>3 036</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	-0,4 %	<b>1,0 %</b>						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.