

Perusparantamisen hinta
Raporttisarja B 12/2008
Vuokra- ja asumisoikeushankkeet

€/ as.m2	Jaks o	Normaalihankkeet			Erityishankkeet			Yhteensä Asuntoja kpl
		Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	
Koko maa	12/2008	0	0.0	0	1297	73.4	140	140
	01-12/2008	1079	57.9	729	1455	66.9	1181	1910
	6 kk	1147	63.7	484	1498	68.5	445	929
	12 kk	1079	57.9	729	1455	66.9	1181	1910
Pääkaupunkiseutu	12/2008	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2008	1084	58.3	538	1170	50.1	381	919
	6 kk	1174	65.2	431	1436	56.7	196	627
	12 kk	1084	58.3	538	1170	50.1	381	919
Muu maa (ilman pks)	12/2008	0	0.0	0	1297	73.4	140	140
	01-12/2008	1064	56.9	191	1615	76.3	800	991
	6 kk	892	49.9	53	1553	78.8	249	302
	12 kk	1064	56.9	191	1615	76.3	800	991
Pks:n lähialue	12/2008	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2008	1311	65.0	22	0	0.0	0	22
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	12 kk	1311	65.0	22	0	0.0	0	22
Turun seutu	12/2008	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2008	1164	60.7	54	0	0.0	0	54
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	12 kk	1164	60.7	54	0	0.0	0	54
Tampereen seutu	12/2008	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2008	0	0.0	0	1430	72.6	71	71
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	12 kk	0	0.0	0	1430	72.6	71	71
Jyväskylän seutu	12/2008	0	0.0	0	1340	74.1	120	120
	01-12/2008	0	0.0	0	1340	74.1	120	120
	6 kk	0	0.0	0	1340	74.1	120	120
	12 kk	0	0.0	0	1340	74.1	120	120
Kuopion seutu	12/2008	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2008	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	12 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
Oulun seutu	12/2008	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2008	0	0.0	0	1114	60.4	60	60
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	12 kk	0	0.0	0	1114	60.4	60	60
Kasvukeskukset yhteensä	12/2008	0	0.0	0	1340	74.1	120	120
	01-12/2008	1099	58.7	614	1216	57.0	632	1246
	6 kk	1174	65.2	431	1402	62.9	316	747
	12 kk	1099	58.7	614	1216	57.0	632	1246

Perusparannuskust. = urakat + erillishank.+liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.
 Perusparaannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen
 uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.
 Erityishanke = vanhustentalot, opislelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot.

Perusparantamisen hinta
Raporttisarja B 12/2008
Perusparannustoiminta

€/ m2	Jakso	Vuokra- ja asumisoikeustalot			As. Oy 40 % korkotuki			Omakotit.	Yhteensä
		Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa	12/2008	1297	73.4	140	309	19.6	64	0	204
	01-12/2008	1281	62.7	1910	362	21.3	8117	0	10027
	6 kk	1283	65.6	929	395	25.1	3975	0	4904
	12 kk	1281	62.7	1910	362	21.3	8117	0	10027
Pääkaupunkiseutu	12/2008	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2008	1114	55.4	919	412	23.6	4889	0	5808
	6 kk	1239	63.1	627	455	28.4	2398	0	3025
	12 kk	1114	55.4	919	410	23.7	4817	0	5736
Muu maa (ilman pks)	12/2008	1297	73.4	140	309	19.6	64	0	204
	01-12/2008	1482	71.6	991	295	17.9	3300	0	4291
	6 kk	1404	72.3	302	313	20.6	1577	0	1879
	12 kk	1482	71.6	991	295	17.9	3300	0	4291
Pks:n lähialue	12/2008	0	0.0	0	403	24.5	42	0	42
	01-12/2008	1311	65.0	22	315	21.3	115	0	137
	6 kk	0	0.0	0	443	31.1	64	0	64
	12 kk	1311	65.0	22	315	21.3	115	0	137
Turun seutu	12/2008	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2008	1164	60.7	54	252	14.1	1320	0	1374
	6 kk	0	0.0	0	258	14.1	364	0	364
	12 kk	1164	60.7	54	252	14.1	1320	0	1374
Tampereen seutu	12/2008	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2008	1430	72.6	71	345	25.6	813	0	884
	6 kk	0	0.0	0	352	32.4	387	0	387
	12 kk	1430	72.6	71	345	25.6	813	0	884
Jyväskylän seutu	12/2008	1340	74.1	120	0	0.0	0	0	120
	01-12/2008	1340	74.1	120	61	3.4	170	0	290
	6 kk	1340	74.1	120	61	3.4	170	0	290
	12 kk	1340	74.1	120	61	3.4	170	0	290
Kuopion seutu	12/2008	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2008	0	0.0	0	871	42.2	38	0	38
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	12 kk	0	0.0	0	871	42.2	38	0	38
Oulun seutu	12/2008	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2008	1114	60.4	60	0	0.0	0	0	60
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	12 kk	1114	60.4	60	0	0.0	0	0	60
Kasvukeskukset yhteensä	12/2008	1340	74.1	120	403	24.5	42	0	162
	01-12/2008	1148	58.0	1246	365	21.6	7273	0	8519
	6 kk	1251	64.5	747	396	25.8	3383	0	4130
	12 kk	1148	58.0	1246	365	21.6	7273	0	8519

Rakennuskust. = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.

Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyyppillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.

Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.