

Rakentamisen hinta

Huhtikuu_2019

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset €/asm ² oma ja vuokratontti	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
			oma tontti			vuokratontti		
Koko maa								
3 kk	1 359	3 105	303	267	3 362	341	42	3 731
6 kk	2 496	3 141	258	349	3 499	351	44	3 799
12 kk	4 497	3 172	242	327	3 509	354	40	3 833
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-0,3 %</i>	<i>1,0 %</i>						
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	435	3 696	240	502	3 884	462	65	4 266
6 kk	1 207	3 510	297	536	3 913	421	60	4 268
12 kk	2 143	3 527	328	548	3 982	422	52	4 259
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-0,4 %</i>	<i>0,5 %</i>						
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	924	2 798	306	253	3 329	196	14	3 088
6 kk	1 289	2 785	234	233	3 241	247	20	3 095
12 kk	2 354	2 832	196	209	3 255	231	17	3 062
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-0,2 %</i>	<i>2,4 %</i>						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja.

Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.