

Perusparantamisen hinta Raporttisarja B 12/2015

Korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

Jakso	Normaalihankkeet			Erityishankkeet			Yhteensä
	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa							
12/2015	1463	52,2	849	2131	62,9	184	1033
01-12/2015	1138	46,9	1858	1610	54,1	916	2774
6 kk	1329	52,3	1416	2291	66,5	548	1964
12 kk	1138	46,9	1858	1610	54,1	916	2774
Pääkaupunkiseutu							
12/2015	1757	57,6	429	689	37,0	40	469
01-12/2015	1388	53,9	877	1096	43,9	450	1327
6 kk	1388	53,9	877	2469	66,2	124	1001
12 kk	1388	53,9	877	1096	43,9	450	1327
Muu maa (ilman pks)							
12/2015	1165	46,8	420	2720	73,4	144	564
01-12/2015	889	39,9	981	2267	67,1	466	1447
6 kk	1220	49,2	539	2223	66,7	424	963
12 kk	889	39,9	981	2267	67,1	466	1447
Pks:n lähialue							
12/2015	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2015	675	32,8	12	0	0,0	0	12
6 kk	675	32,8	12	0	0,0	0	12
12 kk	675	32,8	12	0	0,0	0	12
Turun seutu							
12/2015	468	22,4	29	0	0,0	0	0
01-12/2015	1255	51,4	101	0	0,0	0	101
6 kk	1255	51,4	101	0	0,0	0	101
12 kk	1255	51,4	101	0	0,0	0	101
Lahden seutu							
12/2015	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2015	468	29,7	226	0	0,0	0	226
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	468	29,7	226	0	0,0	0	226
Tampereen seutu							
12/2015	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2015	0	0,0	0	3640	101,0	116	116
6 kk	0	0,0	0	3640	101,0	116	116
12 kk	0	0,0	0	3640	101,0	116	116
Jyväskylän seutu							
12/2015	525	18,2	152	2837	65,0	29	181
01-12/2015	388	19,3	275	2837	65,0	29	304
6 kk	525	18,2	152	2837	65,0	29	181
12 kk	388	19,3	275	2837	65,0	29	304
Seinäjoen seutu							
12/2015	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2015	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Kuopion seutu							
12/2015	2294	88,6	152	0	0,0	0	0
01-12/2015	2294	88,6	152	0	0,0	0	152
6 kk	2294	88,6	152	0	0,0	0	152
12 kk	2294	88,6	152	0	0,0	0	152
Oulun seutu							
12/2015	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2015	0	0,0	0	1442	66,3	72	72
6 kk	0	0,0	0	1442	66,3	72	72
12 kk	0	0,0	0	1442	66,3	72	72
Kasvukeskukset yhteensä							
12/2015	1535	53,3	762	1435	46,7	69	831
01-12/2015	1155	47,2	1643	1538	54,5	667	2310
6 kk	1360	52,8	1294	2632	76,2	341	1635
12 kk	1155	47,2	1643	1538	54,5	667	2310

Peruspaannuskustannus = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.
 Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.
 Erityishanke = vanhustentalot, opiskelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot.

Rakentamisen hinta	Raporttisarja B 12/2015
---------------------------	--------------------------------

Perusparannustoiminta

Jakso	Vuokra- ja asumisoikeustalot			As. Oy 40 % korkotuki			Yhteensä
	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa							
12/2015	1564	53,8	1033	0	0,0	0	1033
01-12/2015	1271	48,9	2774	783	26,8	119	2893
6 kk	1539	55,4	1964	0	0,0	0	1964
12 kk	1271	48,9	2774	783	26,8	119	2893
Pääkaupunkiseutu							
12/2015	1658	55,7	469	0	0,0	0	469
01-12/2015	1299	50,8	1327	783	26,8	119	1446
6 kk	1502	55,2	1001	0	0,0	0	1001
12 kk	1299	50,8	1327	783	26,8	119	1446
Muu maa (ilman pks)							
12/2015	1480	52,2	564	0	0,0	0	564
01-12/2015	1242	46,9	1447	0	0,0	0	1447
6 kk	1587	55,6	963	0	0,0	0	963
12 kk	1242	46,9	1447	0	0,0	0	1447
Pks:n lähialue							
12/2015	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2015	675	32,8	12	0	0,0	0	12
6 kk	675	32,8	12	0	0,0	0	12
12 kk	675	32,8	12	0	0,0	0	12
Turun seutu							
12/2015	468	22,4	29	0	0,0	0	29
01-12/2015	1255	51,4	101	0	0,0	0	101
6 kk	1255	51,4	101	0	0,0	0	101
12 kk	1255	51,4	101	0	0,0	0	101
Lahden seutu							
12/2015	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2015	468	29,7	226	0	0,0	0	226
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	468	29,7	226	0	0,0	0	226
Tampereen seutu							
12/2015	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2015	3640	101,0	116	0	0,0	0	116
6 kk	3640	101,0	116	0	0,0	0	116
12 kk	3640	101,0	116	0	0,0	0	116
Jyväskylän seutu							
12/2015	826	24,3	181	0	0,0	0	181
01-12/2015	560	22,5	304	0	0,0	0	304
6 kk	826	24,3	181	0	0,0	0	181
12 kk	560	22,5	304	0	0,0	0	304
Seinäjoen seutu							
12/2015	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2015	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Kuopion seutu							
12/2015	2294	88,6	152	0	0,0	0	152
01-12/2015	2294	88,6	152	0	0,0	0	152
6 kk	2294	88,6	152	0	0,0	0	152
12 kk	2294	88,6	152	0	0,0	0	152
Oulun seutu							
12/2015	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2015	1442	66,3	72	0	0,0	0	72
6 kk	1442	66,3	72	0	0,0	0	72
12 kk	1442	66,3	72	0	0,0	0	72
Kasvukeskukset yhteensä							
12/2015	1527	52,7	831	0	0,0	0	831
01-12/2015	1252	49,0	2310	783	26,8	119	2429
6 kk	1570	56,7	1635	0	0,0	0	1635
12 kk	1252	49,0	2310	783	26,8	119	2429

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant. palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.
 Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.