

Understöd för pilotprojekt kring
invånarnära bostadsandelslag

ANSÖKNINGSANVISNING
2020



Innehåll

1	Bakgrund till understödet	2
2	Rätt att ansöka om understöd	3
3	Fördelning av understödet	3
4	Ansökan om understöd	4
5	Förutsättningar för understöd.....	4
6	Understödsbeslut och utbetalning.....	5

**Sökanvisning 2020:
Understöd för pilotprojekt kring invånarnära
bostadsandelslag**

Publicerad: 23.1.2020
Dnr: ARA-00.01.01-2020-7

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet
(ARA)

1 BAKGRUND TILL UNDERSTÖDET

ARA stödjer utvecklingen av nya boendelösningar till ett rimligt pris och vill utveckla med pilotprojekt mer mångsidiga boendelösningar. Genom det här understödet stödjer ARA grundandet av invånarnära bostadsandelslag och genomförandet av pilotprojekt.

Ett invånarnära andelslagsboende är i korthet en boendeform som innebär att medlemmarna i andelslaget tillsammans fattar beslut om ärenden som berör boendet. Ett invånarnära bostadsandelslag är ett gemensamt boende där andelslaget är en demokratisk organisation vars intäkter och kapital tillhör medlemmarna.

Vid andelslagsboende framhävs självkostnadsprincipen, sociala aspekter och samhörighet samt ändamålsenlighet för olika hushåll. Andelslaget ger invånarna möjlighet att till exempel påverka planeringen av bostäderna. Tack vare andelslagsmodellen kan man skapa ett varierande bostadsbestånd som lämpar sig för olika behov och som ger möjlighet till sociala aktiviteter och växelverkan.

I statsbudgeten för 2020 nämns följande:

”År 2020 får Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet med stöd av statsunderstödslagen ur statens bostadsfond bevilja tidsbundna understöd för projekt för invånarnära bostadsandelslag till ett belopp av sammanlagt högst 400 000 euro. Understödet kan användas för planerings- och beredningskostnader som uppstår vid grundande av nya invånarnära bostadsandelslag. Understödet utgör högst 50 procent av kostnaderna. Dessutom kan högst 200 000 euro av fullmakten användas för kostnader som uppstår till följd av utveckling av modellregler för invånarnära bostadsandelslag och koordinering och uppföljning av samt rådgivningsverksamhet kring pilotprojekt.”

2 RÄTT ATT ANSÖKA OM UNDERSTÖD

Understöd kan sökas av:

- invånarnära bostadsandelslag som redan har registrerats
- samfund som består av fysiska personer och som ämnar grunda ett bostadsandelslag
- andra samfund som ämnar grunda ett invånarnära bostadsandelslag.

Enligt 7 § i statsunderstödslagen kan understöd endast beviljas en sökande om understödet är nödvändigt för att projektet ska kunna genomföras.

3 FÖRDELNING AV UNDERSTÖDET

Syftet med understödet är att möjliggöra pilottestning av nya modeller för invånarnära bostadsandelslag. Understödet är avsett att användas för planerings- och beredningskostnader som uppstår vid grundande av nya invånarnära bostadsandelslag. Understöd kan sökas för planerings- och beredningskostnader i anslutning till genomförandet av ett pilotprojekt, till exempel juridiska tjänster och andra experttjänster, planeringsarbete i samband

med anskaffning av tomten eller motsvarande utgifter samt uppföljning och dokumentering av erfarenheter av pilotprojektet.

Understöd beviljas inte för byggkostnader. Om ARA beviljar projekt understöd menar det inte automatiskt att ARA beviljar egentligt bygnadsprojekt också räntestödfinansiering.

Projekt som är sådant för vilket lån kan beviljas, kan projekt ansöka räntestöd med räntestödsansökan. Se mer information på ARAs webbplats: www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Langivning_for_nyproduktion

4 ANSÖKAN OM UNDERSTÖD

Ansökningstiden för understöd är **7.1. – 17.2.2020**.

Ansökningarna ska vara ARA till handa senast måndagen den 17 februari 2020 före kl. 16.15.

Ansökan om understöd görs med blanketten ARA 59.

Ansökningarna riktas till ARA och skickas till registratorskontoret per e-post på adressen kirjaamo.ara@ara.fi ELLER per post på adressen "Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet PB 30, 15141 Lahtis". Ansökningar skickas i första hand per e-post.

Ansökan ska innehålla en beskrivning av sökanden, en kort beskrivning av understödsprojektet och en specifikation av kostnaderna. I bilagorna presenteras en omfattande projektplan, tidtabellen för projektet och läget vid tidpunkten för ansökan, en mer utförlig specifikation av kostnaderna och ett dokument av vilket firmateckningsrätten framgår. Om sökanden är ett bostadsandelslag eller en förening ska också styrelsens uppgifter finnas med i ansökan. Sökandens (en förening, ett bostadsandelslag eller ett samfund) kontonummer ska uppges på ansökningsblanketten. Kontonumret kan också meddelas senare.

I budgeten för 2019 har för detta projekt reserverats ett anslag om 400 000 euro, varav minst hälften är avsett för de understöd som beviljas. Understödsbeloppet uppgår till högst 50 procent av de totala kostnaderna för projektet.

Beviljandet av understöden följer statsunderstödslagen (688/2001).

5 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR UNDERSTÖD

Projektet som understöds ska vara realistiskt och möjligt att genomföra. I understödsansökan presenteras sökanden samt en projektplan för genomförande av projektet.

Den som beviljas understöd är skyldig att rapportera om projektet och hur det framskrider till ARA.

6 UNDERSTÖDSBESLUT OCH UTBETALNING

ARA fattar beslut om understödet så fort som möjligt efter att ansökningstiden löpt ut.

ARA betalar ut understödet efter att understödstagaren har lämnat in en utredning över kostnaderna och projektets framskridande. Utifrån utredningen bedöms hur det understödda arbetet framskrider och hur målen genomförs. Understödet betalas vanligtvis ut i en eller två rater.

Utbetalning av understödet söks med blanketten ARA 59a. Separata anvisningar för ansökan om betalning skickas ut tillsammans med beslutet om godkännande av ansökan. Utbetalningsanvisningen finns också på webbplatsen för understödet, och det lönar sig att bekanta sig med den redan i ansökningsskedet. Ansökan om utbetalning av understöd som beviljats för år 2020 ska göras senast den 30 september 2022.