

	9.11.2011	2010	2009	2008
VAIKUTTAVUUSMITTARIT				
1. Aloitettut uudet asunnot (as.kpl)	5304	12 043	14 075	3 989
Kasvukeskukset	3691	10 287	12 033	2 947
Muu maa	1613	1 756	2 052	1 042
1b. Aloitukset investointiavustushankkeissa (UT,as.kpl)		4016	3 168	2 377
Kasvukeskukset		3128	2003	
Muu maa		888	1 165	
2. Perusparannusaloitukset alueittain (as.kpl)	4938	11 016	15 374	10 027
Kasvukeskukset	4385	9 685	11 852	8 519
Muu maa	553	1 331	3 522	1 508
3. 1. vuoden asumiskustannukset (alkuvuokra €/ m2 / kk)				
normaalithankkeet, pks		11,79	12,27	12,53
asumisoikeusasunnot, pks		10,73	10,69	11,8
normaalithankkeet, muu maa		10,73	10,77	10,7
asumisoikeusasunnot, muu maa		9,63	9,79	9,82
4. Rakennuskustannukset (normaalit vu- ja as.oik.as.)				
Pääkaupunkiseutu	2865	2 564	2 282	2 444
Muu maa	2264	2 134	2 009	2 013
5. Korjausaste- ja korjauskustannukset (norm. vu- ja as.oik.talot)				
Korjausaste		50 %	46 %	58 %
Korjauskustannukset (€/ m2)		946	756	1079
6. Pienasuntojen osuus ARA-tuotannossa (= 1-2h+kk)				
Normaalit vuokratat ja as. oik. talot		45 %	45 %	32 %
Erityisasunnot		94 %	88 %	92 %
7. Asuntojen tyhjillään olo (yli 2 kk)				
Tyhjät vuokra-asunnot		4800	5 647	3 805
Tyhjät ja vuokratut asumisoikeusasunnot		771
8. Asunnottomien määrä				
Yhden hengen taloudet		7843	8153	7 900

Perheet		347	324	300
9. Vuokra- ja asumisoikeustalojen korkotukilainojen				
Korko		1,99	2,39 %	4,68 %
Marginaali		0,67	0,67 %	0,07 %
10. Kilpailutettujen hankkeiden osuus				
Uustuotanto, kaikki hankkeet		71 %	49 %	92 %
Normaalit vuokra- ja asumisoikeusasunnot		60 %	47 %	
Erityisryhmien asunnot		88 %	70 %	
Peruskorjaus		100 %	100 %	100 %
11. Korjausavustuksilla rahoitettujen uusien hissien määrä		215	162	189

TOIMINNALLISEN TULOKSELLISUUDEN MITTARIT	2012 ja 2013	2011 tavoite	2010	2009	2008
12. Tarkastettujen kuntien määrä (korjaus- ja energia-avustusten osalta)	5-10	5-10	5	5	15
13. Teemoittaiset ohjaus- ja valvontakäynnit yleishyödyllisiin yhteisöihin ja kuntien yhtiöihin	15-20	10-15	3	5	21
14. Lainapäätösten yksikkökustannukset			2338	2460	4 738
15. Avustusten maksatuspäätösten yksikkökustannukset			126	132	121
16. Korjausav. rahatilausten käsittelyaika ARAn käsittelemät maksatukset yht. lkm	6	6	6	8 5951	6,7 5 509
17. Käyttö- ja luovutusrajoitusvapautushak. käs. aik.(%, 3 kk)	80	80	93	85	77
18. Purku- ja rajoitusakordihak. käs. aik.(%, 3 kk)	80	80	100	74	
19. Koulutuksen osuus työajasta pv/htv			4,4	5,2	5,2
20. Työtyytyväisyysindeksi	yli valtion keskiarvon	yli 3	3,26	3	2,7