

**Rakentamisen hinta**

09/2020

**Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet**

alue	Asuntoja kpl	Rakennus- kustannus oma ja vuokratontti €/asm <sup>2</sup>	oma tontti			vuokratontti		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohja- kustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta- arvo €/asm <sup>2</sup>	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohja- kustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta- arvo €/asm <sup>2</sup>
<b>Koko maa</b>								
3 kk	1 825	3 214	149	334	3 638	239	32	3 525
6 kk	2 604	3 203	169	299	3 587	263	31	3 569
12 kk	5 870	<b>3 333</b>	218	289	3 639	299	41	3 821
<i>muutos % 12 kk</i>		<i>5,4 %</i>			<i>2,6 %</i>			<i>1,5 %</i>
<b>Pääkaupunkiseutu</b>								
3 kk	954	3 460	221	503	4 089	318	47	3 881
6 kk	1 190	3 483	216	502	4 049	353	47	3 975
12 kk	3 291	<b>3 594</b>	308	407	4 039	374	57	4 163
<i>muutos % 12 kk</i>		<i>1,8 %</i>			<i>-0,9 %</i>			<i>-1,0 %</i>
<b>Muu maa (ilman pks)</b>								
3 kk	871	2 944	82	176	3 214	144	13	3 092
6 kk	1 414	2 976	143	182	3 320	165	13	3 134
12 kk	2 579	<b>2 992</b>	144	191	3 309	161	13	3 187
<i>muutos % 12 kk</i>		<i>6,7 %</i>			<i>2,5 %</i>			<i>6,8 %</i>

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä