

**AVUSTUSTEN HAKEMINEN ASUNTOALUEIDEN  
KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISEEN  
VUOSINA 2020-2023 – hakuaika päättyy 15.9.2020**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ilmoittaa jakelussa mainittujen kuntien haettavaksi valtion vuoden 2020 talousarviossa myönnettäväksi vahvistetut avustukset asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen (*infra-avustus*). ARA saa vuonna 2020 myöntää infra-avustuksia yhteensä enintään 15 miljoonaa euroa. Lisäksi ARA saa tehdä ehdollisia ennakkopäätöksiä mainittuun tarkoitukseen vuosina 2021–2023 myönnettävistä avustuksista siten, että vuodesta 2020 lukien avustusten ja ehdollisten ennakkopäätösten yhteismäärä on enintään 60 miljoonaa euroa.

Avustusta voidaan myöntää vain niille kunnille, jotka tulevat solmimaan valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen vuosille 2020–2023 (*MAL-sopimus*).

***Tämä haku koskee Helsingin, Tampereen, Turun ja Oulun seudun MAL-sopimuskuntia. Mikäli vastaavaa avustusta päätettäisiin myöntää uusille MAL-alueille (Jyväskylän, Kuopion ja Lahden seudut), siitä järjestetään oma hakunsa.***

Tällä haulla haetaan:

- 1) avustuksen myöntämistä niille hankkeille, joiden rakentaminen voi alkaa vuonna 2020 **sekä**
- 2) ehdollista ennakkopäätöstä niille hankkeille, joita koskevat varsinaiset avustuspäätökset halutaan annettaviksi vuosina 2021–2023 (rakentamisaika 2021–2026).

Avustusten myöntämisessä noudatetaan valtionavustuslakia (688/2001) ja valtioneuvoston asetusta asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2020–2023 myönnettävistä valtionavustuksista 441/2020 (liite 1).

Avustusta voidaan myöntää asuntoalueille, joka toteuttaa MAL-sopimuksessa asetettuja, kunnan toimivallassa olevia tavoitteita käynnistämällä ja aikaistamalla asuntoalueiden rakentamista sekä täydennysrakentamista. Alueiden tulee sijaita yhdyskuntarakenteessa MAL-sopimusten edellyttämällä tavalla. Avustusta voidaan myöntää tällaisten hankkeiden kustannuksiin, jotka aiheutuvat:

- 1) asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katualueiden rakentamisesta;
- 2) asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamisesta;
- 3) täydennysrakentamisalueilla kunnan vastuulle kuuluvista muista rakentamistoimenpiteistä, joiden arvioidaan olevan välttämätön edellytys täydennysrakentamishankkeen toteutumiselle.

Täydennysrakentamisen kannalta välttämättömiä toimenpiteitä voisivat olla esimerkiksi esirakentaminen, meluntorjunta, katulinjausten muutokset ja johtosiirrot ja kunnan vastuulla olevat purkamistoimenpiteet. Näitä voidaan kohdan 3) perusteella avustaa, vaikka niitä toteutettaisiin muualla kuin katualueella.

Avustusta ei voida myöntää esim. vesihuoltoon tai lämpöverkkoihin. Pilaantuneiden maiden puhdistamisesta kunnalle aiheutuvat kustannukset voidaan ottaa huomioon avustustarvetta lisäävänä tekijänä.

Avustuksia myönnettäessä etusijalle asetetaan hankkeet, jotka nopeuttavat asuntoalueiden käyttöönottoa ja täydennysrakentamista suurimman tonttivajauksen alueilla, erityisesti Helsingin seudun MAL-sopimusalueella. Avustuksen vaikuttavuuden kannalta on toivottavaa, että hankealueet ovat riittävän suuria.

Lisäksi ARA huomioi avustuksen jaossa kunnan maanomistusosuuden, alueelle suunnitellun ARA-tuotannon määrän sekä haettujen kustannusten suhteen uusien asuntojen määrään.

Avustusta voi hakea **ARAN verkkoasiointissa 22.6.2020 alkaen**. Hakemus täytetään jokaisesta avustuksen kohteena olevasta alueesta erikseen.

Kunnan yhteyshenkilö tarvitsee verkkoasiointiin kirjautumista varten joko

- Katso-roolin ”ARA\_Asuinalueiden avustusten hakija” tai
- Suomi.fi-asiointivaltuuden ”Asuinalueiden avustusten hakeminen”

Kunnan edustusoikeudellisen henkilön (Katso-pääkäyttäjät tai Suomi.fi-valtuusrekisterissä oikeutettu henkilö) tulee myöntää kunnan yhteyshenkilölle Katso-rooli tai Suomi.fi-valtuus. Kun valtuuden myöntäminen on tehty, yhteyshenkilö pääsee asioimaan omilla verkkopankkitunnuksillaan.

Siirry verkkoasiointiin ARAn verkkosivuilta [www.ara.fi/fi-FI/Verkkoasiointi/Yhteisoasiakkaat](http://www.ara.fi/fi-FI/Verkkoasiointi/Yhteisoasiakkaat) kohdasta **Rahoitus- ja hakemusasiat ARA-yhteisöille**.

Tarkempi ohje kirjautumiseen löytyy avustuksen verkkosivuilta: :  
<https://www.ara.fi/fi-FI/Verkkoasiointi/Suomifikirjautuminen>

Hakemukset tulee toimittaa ARAan viimeistään maanantaina **15.9.2020**.

Hakemukseen tulee liittää *selvitys* siitä, miten haettu avustus nopeuttaa asuntoalueen rakentamista tai täydennysrakentamista. Selvityksestä tulee ilmetä ainakin seuraavat asiat:

- sijainti yhdyskuntarakenteessa ja pääliikennejärjestelyt
- perusmitoitukset väestön ja työpaikkojen määrän kehityksestä
- vuosina 2020–2026 tavoitteeksi asetetun asuntotuotannon määrä ja ajoitus sekä asuntotuotannon hallintamuoto- ja talotyypitavoitteet
- arvio ARA- tuotannon osuudesta vuosina 2020–2026 eriteltyinä vuokra- ja asumisoikeusasuntoihin
- selvitys tuotantotavoitteiden edellyttämistä maanhankinnoista
- avustettavien toimenpiteiden rakentamistavoitteet sekä työn kustannusarvio, rahoitussuunnitelma ja rakentamisaikataulu
- selvitys siitä, miten avustettavat toimenpiteet edistävät asuntotuotannon lisäämistä ja hankkeiden aikaistamista

Avustuksen myöntämistä koskevan päätöksen yhteydessä ARA antaa tarkemmat ohjeet avustuksen maksamisesta, käyttöajasta ja valvonnasta. Avustuksen maksamista on kuitenkin haettava viimeistään vuonna 2026, jolloin avustettavien hankkeiden tulisi myös viimeistään valmistua.

Niille hankkeille, joille ARA antaa ehdollisen ennakkopäätöksen, on haettava varsinainen avustuspäätös sinä vuonna, jota ennakkopäätös koskee. Hakemukset tulee toimittaa ARAan kunakin vuonna ilman erityistä hakuaikaa, kuitenkin viimeistään kunkin vuoden lokakuun loppuun mennessä (31.10.2021, 31.10.2022 ja 31.10.2023).

Lisätietoja avustuksesta, sen myöntämismenettelystä ja ARAn sähköisestä asioinnista antavat:

Ulla Laapotti (p. 029 525 0824, [ulla.laapotti@ara.fi](mailto:ulla.laapotti@ara.fi)) ja

Marianne Jauhola (p. 029 525 0819, [marianne.jauhola@ara.fi](mailto:marianne.jauhola@ara.fi)).

Ylijohtaja

Hannu Rossilahti

Johtaja

Jarmo Lindén

TIEDOKSI Ympäristöministeriö  
Kuntaliitto

JAKELU Vuosien 2020–2023 MAL-sopimusneuvotteluissa mukana olevat  
kunnat:

- 1) Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti (*Helsingin seudun MAL-sopimus*)
- 2) Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi (*Tampereen seudun MAL-sopimus*)
- 3) Aura, Kaarina, Lieto, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Raisio, Rusko, Sauvo ja Turku (*Turun seudun MAL-sopimus*)
- 4) Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu ja Tyrnävä (*Oulun seudun MAL-sopimus*).

#### LIITTEET

1. Valtioneuvoston asetus (441/2020) asuntoalueiden kunnallis-tekniikan rakentamiseen vuosina 2020–2023 myönnettävistä valtionavustuksista
2. Muistio asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen myönnettävästä määräaikaisesta valtionavustuksesta

# **Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Asian ARA-04.00-2020-1 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus