

**Rakentamisen hinta**

12/2017

**Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet**

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm <sup>2</sup>	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>
<b>Koko maa</b>								
3 kk	1 454	<b>3 285</b>	121	165	<b>3 179</b>	364	37	<b>3 880</b>
6 kk	2 541	<b>3 145</b>	136	230	<b>3 260</b>	348	33	<b>3 730</b>
12 kk	4 645	<b>3 031</b>	183	239	<b>3 242</b>	340	31	<b>3 566</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>27,3 %</i>	<i>5,5 %</i>			<i>-3,3 %</i>			<i>10,1 %</i>
<b>Pääkaupunkiseutu</b>								
3 kk	643	<b>3 793</b>	0	0	<b>0</b>	413	44	<b>4 250</b>
6 kk	1 112	<b>3 550</b>	165	399	<b>3 523</b>	416	43	<b>4 192</b>
12 kk	2 107	<b>3 373</b>	291	376	<b>3 667</b>	440	41	<b>3 984</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>1,2 %</i>	<i>9,1 %</i>			<i>-3,0 %</i>			<i>14,5 %</i>
<b>Muu maa (ilman pks)</b>								
3 kk	811	<b>2 815</b>	121	165	<b>3 179</b>	237	17	<b>2 931</b>
6 kk	1 429	<b>2 787</b>	127	175	<b>3 173</b>	222	13	<b>2 875</b>
12 kk	2 538	<b>2 719</b>	140	185	<b>3 073</b>	172	13	<b>2 868</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>62,1 %</i>	<i>6,2 %</i>			<i>1,5 %</i>			<i>4,3 %</i>
<b>Muut kasvukeskukset</b>								
3 kk	734	<b>2 834</b>	135	176	<b>3 248</b>	237	17	<b>2 931</b>
6 kk	1 331	<b>2 785</b>	137	183	<b>3 198</b>	222	13	<b>2 875</b>
12 kk	2 440	<b>2 715</b>	147	190	<b>3 081</b>	172	13	<b>2 868</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>78,1 %</i>	<i>7,3 %</i>			<i>1,5 %</i>			<i>6,7 %</i>

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Muut kasvukeskukset = PKS:n lähialue sekä Turun, Lahden, Tampereen, Jyväskylän, Seinäjoen, Kuopion ja Oulun seutu

Aineistoon sisältyy myös erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.