

Rakentamisen hinta

Raporttisarja A 12/2009

Normaalit arava- ja korkotukilainoitetut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

€/ as.m2	Hankkeet omalla tontilla					Hankkeet vuokratontilla				
	Rakennuskustannukset	Liittymismaksut ja autopaikat	Maapohjakustannus (oma tontti)	Hankinta-arvo	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset	Liittymismaksut ja autopaikat	Maapohjakustannus (vuokratontti)	Hankinta-arvo	Asuntoja kpl
Koko maa										
12/2009	2066	60	108	2234	23	2032	167	37	2236	199
6 kk	2078	163	273	2518	1272	2093	128	31	2252	785
12 kk	2157	160	297	2617	3851	2081	137	26	2244	1922
Pääkaupunkiseutu										
12/2009	0	0	0	0	0	2046	180	40	2267	175
6 kk	2101	269	457	2838	474	2227	175	35	2437	368
12 kk	2309	235	456	3007	1635	2227	159	29	2415	796
Muu maa (ilman pks)										
12/2009	2066	60	108	2234	23	1894	42	3	1940	24
6 kk	2062	94	153	2310	798	1926	70	27	2023	417
12 kk	2033	99	168	2300	2216	1959	118	23	2101	1126
Pks:n lähialue										
12/2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2132	83	191	2407	215	1928	16	4	1948	22
12 kk	2132	60	186	2379	474	2015	28	11	2054	50
Turun seutu										
12/2009	2066	60	108	2234	23	0	0	0	0	0
6 kk	1973	145	189	2307	251	0	0	0	0	0
12 kk	1953	120	202	2275	639	1983	229	13	2225	187
Tampereen seutu										
12/2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	1919	66	113	2098	91	1863	96	49	2008	199
12 kk	1976	115	122	2212	347	1889	67	44	2001	458
Jyväskylän seutu										
12/2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2185	49	102	2335	24	2172	37	10	2219	66
12 kk	1986	80	137	2203	170	2172	37	10	2219	66
Kuopion seutu										
12/2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2307	64	131	2502	89	0	0	0	0	0
12 kk	2221	99	167	2487	148	0	0	0	0	0
Oulun seutu										
12/2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	1839	60	5	1905	86
12 kk	2049	386	323	2757	45	1897	152	6	2054	163
Kasvukeskukset yhteensä										
12/2009	2066	60	108	2234	23	2046	180	40	2267	175
6 kk	2081	173	293	2552	1144	2095	132	33	2259	741
12 kk	2167	168	314	2653	3458	2081	135	28	2244	1720

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Rakentamisen hinta

Raporttisarja A 12/2009

Arava- ja korkotukilainoitettut erityishankkeet

€/ m2	Hankkeet omalla tontilla						Hankkeet vuokratontilla					
	Rakennus- kustan- nukset	Liittymis- maksut ja autopaikat	Maapohja- kustannus (oma tontti)	Hankinta- arvo	Lainoi- tuksen ulkop. jäävät kust.	Asuntoja kpl	Rakennus- kustan- nukset	Liittymis- maksut ja autopaikat	Maapohja- kustannus (vuokra- tontti)	Hankinta- arvo	Lainoi- tuksen ulkop. jäävät kust.	Asuntoja kpl
Koko maa												
12/2009	0	0	0	0	0	0	2382	13	8	2563	161	164
6 kk	2121	52	81	2255	0	910	2341	53	18	2440	28	988
12 kk	2243	91	177	2511	0	1918	2279	62	17	2371	13	2234
Pääkaupunkiseutu												
12/2009	0	0	0	0	0	0	2349	0	9	2594	236	125
6 kk	0	0	0	0	0	0	2501	73	29	2658	56	521
12 kk	2614	194	523	3330	0	271	2401	87	29	2545	28	1013
Muu maa (ilman pks)												
12/2009	0	0	0	0	0	0	2450	42	4	2496	0	39
6 kk	2121	52	81	2255	0	910	2175	33	6	2215	0	467
12 kk	2191	77	128	2397	0	1647	2179	42	7	2228	0	1221
Pks:n lähialue												
12/2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2574	54	100	2728	0	60	0	0	0	0	0	0
12 kk	2482	43	201	2725	0	149	2330	58	10	2399	0	10
Turun seutu												
12/2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2487	39	353	2880	0	84	1921	2	10	1934	0	59
12 kk	2415	39	254	2708	0	105	2041	17	9	2067	0	83
Tampereen seutu												
12/2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	1987	38	8	2033	0	122
12 kk	0	0	0	0	0	0	1976	42	10	2029	0	260
Jyväskylän seutu												
12/2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2005	67	119	2191	0	264	0	0	0	0	0	0
12 kk	2075	96	176	2347	0	473	0	0	0	0	0	0
Kuopion seutu												
12/2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	3370	280	4	3654	0	47	2038	37	7	2082	0	20
12 kk	3370	280	4	3654	0	47	2519	38	7	2564	0	35
Oulun seutu												
12/2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2138	25	58	2221	0	93	2106	35	8	2149	0	91
12 kk	2231	142	169	2541	0	163	2052	56	7	2115	0	192
Kasvukeskukset yhteensä												
12/2009	0	0	0	0	0	0	2349	0	9	2594	236	125
6 kk	2268	69	129	2466	0	548	2327	57	21	2441	36	813
12 kk	2349	117	254	2721	0	1208	2272	71	21	2382	18	1593

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut
Erityishankkeissa kustannukset lasketaan lainoitettavan pinta-alan mukaan

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin osotohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Lainoituksen ulkopuolelle jäävät kustannukset = hankkeen kustannukset, joita ei lainoiteta

Erityishankkeet = vanhustentalot, opiskelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot jne.