

## Rakentamisen hinta

04/2020

### Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennus- kustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm <sup>2</sup>	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymis- maksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohja- kustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>	Liittymis- maksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohja- kustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>
<b>Koko maa</b>								
3 kk	677	3 325	185	245	3 555	355	27	3 865
6 kk	3 106	3 386	281	297	3 717	355	46	3 952
12 kk	4 897	<b>3 360</b>	245	312	<b>3 692</b>	315	45	<b>3 924</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>8,0 %</i>	<i>6,0 %</i>			<i>5,2 %</i>			<i>2,4 %</i>
<b>Pääkaupunkiseutu</b>								
3 kk	277	3 648	197	498	3 888	539	42	4 445
6 kk	1 841	3 617	405	422	4 127	435	61	4 265
12 kk	2 936	<b>3 613</b>	346	439	<b>4 103</b>	379	58	<b>4 237</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>37,0 %</i>	<i>2,4 %</i>			<i>3,0 %</i>			<i>-0,5 %</i>
<b>Muu maa (ilman pks)</b>								
3 kk	400	3 093	180	135	3 410	165	11	3 266
6 kk	1 265	3 030	162	178	3 326	178	13	3 270
12 kk	1 961	<b>2 960</b>	145	187	<b>3 285</b>	155	13	<b>3 140</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-17,9 %</i>	<i>4,6 %</i>			<i>0,9 %</i>			<i>2,5 %</i>

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.