

Miten Helsingin kaupunki edistää asunto-osuuskuntarakentamista?

Miia Pasuri, asuntotontit

Helsinki

Helsingin maapolitiikasta

- Helsingin maapolitiikkaa ovat ohjanneet eri aikoina tehdyt osapäätökset sekä noudatettu käytäntö, jonka erityispiirteitä mm.
 - Aktiivinen maanhankinta
 - Poikkeuksellisen laaja maanomistus (63 %) ja maanvuokrasopimuskanta (yli 9 000 sopimusta)
 - Helsinkiin kohdistuva kasvupaine ja -näkömät (väestönkasvu, asuntopula, kiinnostavuus investointikohteena ja yritysten sijaintipaikkana jne.)
- Mahdollisuus vaikuttaa vahvasti asuntotuotannon monipuolisuuteen, myös alueellisesti tarkasteltuna
- Tontinluovutusta käytetään aktiivisena maapoliittisena työkaluna asuntotuotannon laatutason ja hallintamuotojen toteutuksen ohjauksessa.

Miksi osuuskunta-asuminen?

Uusien rahoitus- ja hallintamuotojen kartoittaminen

- Kohtuuhintainen asuminen
- Monimuotoinen asuntokanta
 - Eri tyyppiset alueet vaativat erilaisia asumismuotoja
- Strategian mukaisesti kaupunki pyrkii toimimaan kokeilualustana kehityshankkeille

Edistämistoimenpiteet

- Tontinvaraukset useille osuuskuntamallisille hankkeille
 - Firan Osku
 - Kotihelmi
 - Athos
 - muut
- Kokemusten kerääminen Kehittyvä kerrostalo -ohjelman kautta
- Osallistuminen muuhun aiheeseen liittyvään tutkimustyöhön