

Rakentamisen hinta

05/2020

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennus- kustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm ²	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymis- maksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohja- kustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymis- maksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohja- kustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
Koko maa								
3 kk	779	3 180	207	229	3 520	348	29	3 728
6 kk	2 208	3 279	274	271	3 680	351	37	3 828
12 kk	4 847	3 337	240	278	3 615	315	46	3 925
<i>muutos % 12 kk</i>	7,4 %	5,6 %			1,2 %			4,5 %
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	236	3 577	197	498	3 888	510	46	4 386
6 kk	1 013	3 575	364	410	4 103	474	57	4 315
12 kk	2 680	3 624	357	404	4 053	379	59	4 243
<i>muutos % 12 kk</i>	23,4 %	3,5 %			-0,5 %			0,8 %
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	543	3 026	209	172	3 443	204	14	3 144
6 kk	1 195	3 012	211	174	3 385	204	14	3 246
12 kk	2 167	2 969	160	192	3 315	158	13	3 152
<i>muutos % 12 kk</i>	-7,4 %	5,2 %			1,8 %			3,8 %

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.