

**Rakentamisen hinta**

**Raporttisarja A 12/2010**

**Normaalit arava- ja korkotukilainoitetut vuokra- ja asumisoikeushankkeet**

€/ as.m2	Hankkeet omalla tontilla					Hankkeet vuokratontilla					
	Rakennuskustannukset	Liittymismaksut ja autopaikat	Maapohjakustannus (oma tontti)	Hankinta-arvo	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset	Liittymismaksut ja autopaikat	Maapohjakustannus (vuokratontti)	Hankinta-arvo	Asuntoja kpl	
<b>Koko maa</b>											
12/2010	2317	88	186	2591	325	2783	288	31	3103	500	
6 kk	2249	160	203	2615	1445	2536	254	30	2821	1332	
12 kk	2231	168	261	2664	2530	2444	200	25	2670	2078	
<b>Pääkaupunkiseutu</b>											
12/2010	2470	289	385	3144	37	2858	318	35	3211	432	
6 kk	2512	472	422	3419	228	2758	298	33	3088	813	
12 kk	2379	302	464	3159	840	2710	256	31	2997	1064	
<b>Muu maa (ilman pks)</b>											
12/2010	2299	65	164	2529	288	2219	62	5	2287	68	
6 kk	2202	105	165	2472	1217	2105	170	25	2302	519	
12 kk	2155	100	157	2412	1690	2100	128	16	2245	1014	
<b>Pks:n lähialue</b>											
12/2010	2170	38	153	2361	31	0	0	0	0	0	
6 kk	2456	82	220	2758	160	2382	30	12	2433	81	
12 kk	2437	81	229	2747	172	2302	37	11	2355	126	
<b>Turun seutu</b>											
12/2010	2346	72	195	2613	174	0	0	0	0	0	
6 kk	2169	78	188	2435	397	0	0	0	0	0	
12 kk	2137	83	177	2396	480	0	0	0	0	0	
<b>Tampereen seutu</b>											
12/2010	2078	32	90	2200	24	0	0	0	0	0	
6 kk	2064	98	98	2261	177	2021	284	10	2314	222	
12 kk	2042	88	97	2226	282	2061	199	9	2269	382	
<b>Jyväskylän seutu</b>											
12/2010	0	0	0	0	0	2306	65	0	2371	8	
6 kk	2295	105	104	2503	62	2306	65	0	2371	8	
12 kk	2103	86	118	2307	161	2306	65	0	2371	8	
<b>Kuopion seutu</b>											
12/2010	0	0	0	0	0	2346	31	8	2385	25	
6 kk	0	0	0	0	0	2302	71	13	2387	59	
12 kk	0	0	0	0	0	2302	71	13	2387	59	
<b>Oulun seutu</b>											
12/2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6 kk	2157	289	246	2691	124	1842	34	7	1884	34	
12 kk	2157	289	246	2691	124	1955	148	8	2111	85	
<b>Kasvukeskukset yhteensä</b>											
12/2010	2312	89	203	2604	266	2824	300	33	3157	465	
6 kk	2261	176	221	2660	1148	2578	261	26	2866	1217	
12 kk	2244	183	285	2717	2059	2511	219	24	2755	1724	

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

**Rakentamisen hinta**

**Raporttisarja A 12/2010**

**Arava- ja korkotukilainoitettut erityishankkeet**

€/ m2	Hankkeet omalla tontilla						Hankkeet vuokratontilla					
	Rakennus- kustan- nukset	Liittymis- maksut ja autopaikat	Maapohja- kustannus (oma tontti)	Hankinta- arvo	Lainoi- tuksen ulkop. jäävät kust.	Asuntoja kpl	Rakennus- kustan- nukset	Liittymis- maksut ja autopaikat	Maapohja- kustannus (vuokra- tontti)	Hankinta- arvo	Lainoi- tuksen ulkop. jäävät kust.	Asuntoja kpl
<b>Koko maa</b>												
12/2010	0	0	0	0	0	0	2674	37	4	2715	0	153
6 kk	2505	122	199	2826	0	715	2552	65	18	2645	10	1115
12 kk	2530	102	218	2850	0	1567	2341	65	13	2424	5	2370
<b>Pääkaupunkiseutu</b>												
12/2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2768	165	316	3249	0	163	2694	86	28	2827	19	605
12 kk	2616	153	401	3171	0	503	2720	82	26	2846	17	678
<b>Muu maa (ilman pks)</b>												
12/2010	0	0	0	0	0	0	2674	37	4	2715	0	153
6 kk	2412	107	158	2678	0	552	2377	38	7	2422	0	510
12 kk	2483	73	116	2671	0	1064	2181	57	7	2246	0	1692
<b>Pks:n lähialue</b>												
12/2010	0	0	0	0	0	0	2554	36	6	2596	0	61
6 kk	2888	41	184	3112	0	23	2554	36	6	2596	0	61
12 kk	2830	57	68	2954	0	91	2562	45	5	2612	0	129
<b>Turun seutu</b>												
12/2010	0	0	0	0	0	0	2918	28	6	2952	0	18
6 kk	2146	185	314	2646	0	129	2918	28	6	2952	0	18
12 kk	2146	185	314	2646	0	129	1833	29	3	1865	0	190
<b>Tampereen seutu</b>												
12/2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	2050	33	10	2093	0	226
12 kk	2039	129	117	2285	0	15	2132	85	10	2227	0	452
<b>Jyväskylän seutu</b>												
12/2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2582	135	86	2803	0	220	0	0	0	0	0	0
12 kk	2470	100	69	2639	0	297	0	0	0	0	0	0
<b>Kuopion seutu</b>												
12/2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2110	47	232	2389	0	52	0	0	0	0	0	0
12 kk	2110	47	232	2389	0	52	1746	28	6	1780	0	78
<b>Oulun seutu</b>												
12/2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 kk	0	0	0	0	0	0	2276	53	4	2332	0	82
<b>Kasvukeskukset yhteensä</b>												
12/2010	0	0	0	0	0	0	2659	33	6	2698	0	79
6 kk	2482	145	241	2868	0	587	2529	68	21	2631	12	910
12 kk	2503	134	288	2926	0	1087	2367	69	15	2459	7	1609

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut  
Erityishankkeissa kustannukset lasketaan lainoitettavan pinta-alan mukaan

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin osotohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Lainoituksen ulkopuolelle jäävät kustannukset = hankkeen kustannukset, joita ei lainoiteta

Erityishankkeet = vanhustentalot, opiskelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot jne.