

**VALTION TUKEMASSA ASUNTOTUOTANNOSSA SOVELLETTAVAT ENIMMÄIS-
TONTTIHINNAT KUOPION KAUPUNGISSA VUONNA 2004**

Valtion asuntorahasto on 19.05.2004 päättänyt, että Kuopion kaupungin enimmäis-
tonttihinnat ovat samat vuonna 2004 kuin vuonna 2003.

- 1 Hinnoiteltaessa muuhun kuin omatoimiseen, valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavia tontteja noudatetaan oheisia enimmäishintoja, jotka on ilmoitettu euroina kerrosneliometriä kohti :

Alue	Kaupunginosa	Hinta (€/k-m ²)
Ruutukaava-alue	1.– 6.	tapauskohtaisesti
Vahtivuori korttelit 30ja 31	2.	135
Niirala, Haapaniemi	7., 8.	85
Itkonieni, Männistö, Linnanpelto, Puijonlaakso	9.–12.	75
Peipposenrinne	14.	60
Rahusenkangas	17.	55
Päiväranta, Kelloniemi	20., 23.	55
Kettulanlahti	16.	60
Rypysuo, Julkula	19., 20.	60
Särkiniemi, Neulamäki	15., 26	55
Levänen, Jynkkä	24., 34.	45
Litmanen, Pirtti	32., 34.	42
Rautaniemi	37.	42

Alueen mukaiseen tontin hintaan voidaan lisätä kohtuulliset, voimassa olevien taksojen mukaiset kunnallistekniset kustannukset.

Kerrosalan määrittämisessä ei oteta huomioon tontilla olevaa liikekerrosalaa, joka hinnoitellaan erikseen.

2. Vuokratonteille toteutuvassa asuntotuotannossa tontin vuosivuokra on enintään 5 % em. tontin enimmäishinnasta. Tontin vuosivuokra voidaan sitoa elinkustannusindeksiin.
3. Ne perustellut tapaukset, joissa tontti jää vajaarakennetuksi ja rakennetun kerrosalan mukaisesti laskettu hinta sen vuoksi ylittää suositellun enimmäishinnan, voidaan hyväksyä asuntolainakelpoiseksi edellyttäen, että sallittu rakennusoikeus on alitettu enintään 5 %. Jos rakennusoikeuden alitus on yli 5 %, on tontin hintaa tai vuokraa vastaavasti alennettava.

4. Mikäli luovutettavan tontin maaperä aiheuttaa kunnan normaalitasoon nähden poikkeuksellisen korkeat perustamiskustannukset, on tämä otettava huomioon tonttihin-
taa määrättäessä hintaa alentavana tekijänä.

Päätöstä aletaan soveltaa 19.05.2004 alkaen osapäätöksen saaviin hankkeisiin ja se on voimassa toistaiseksi.

Lisätietoja antaa yli-insinööri Robert Österberg, puh. 020 490 3454