

Rakentamisen hinta

Lokakuu_2019

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm ²	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
Koko maa								
3 kk	922	3 465	187	243	3 614	214	51	3 955
6 kk	1 847	3 316	211	328	3 675	209	42	3 838
12 kk	4 343	3 216	236	339	3 583	298	43	3 814
<i>muutos % 12 kk</i>	-3,9 %	-1,0 %						
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	638	3 723	195	260	3 772	242	59	4 226
6 kk	1 097	3 605	282	457	4 077	251	51	4 167
12 kk	2 304	3 556	289	493	4 001	347	56	4 224
<i>muutos % 12 kk</i>	3,6 %	-1,9 %						
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	284	2 883	178	225	3 444	74	9	2 600
6 kk	750	2 872	141	201	3 280	67	12	2 728
12 kk	2 039	2 817	194	219	3 258	201	18	3 001
<i>muutos % 12 kk</i>	-11,3 %	-1,2 %						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.