

Rakentamisen hinta

Marraskuu_2019

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm ²	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
Koko maa								
3 kk	1 894	3 509	209	254	3 591	305	54	4 071
6 kk	2 693	3 386	213	284	3 565	287	51	3 988
12 kk	5 285	3 301	240	337	3 606	304	47	3 905
<i>muutos % 12 kk</i>	16,2 %	2,6 %						
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	1 327	3 703	322	290	3 879	351	62	4 240
6 kk	1 667	3 654	350	399	4 005	335	60	4 209
12 kk	3 080	3 596	307	481	4 016	367	59	4 224
<i>muutos % 12 kk</i>	39,4 %	-0,2 %						
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	567	3 059	119	226	3 360	74	12	3 222
6 kk	1 026	2 941	125	210	3 281	74	11	3 013
12 kk	2 205	2 872	188	225	3 285	132	13	3 035
<i>muutos % 12 kk</i>	-5,6 %	1,9 %						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.