

Rakentamisen hinta

11/2020

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannus oma ja vuokratontti	oma tontti			vuokratontti		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
Koko maa								
3 kk	1 176	3 394	203	303	3 680	359	58	4 167
6 kk	3 001	3 291	175	326	3 672	274	40	3 713
12 kk	5 209	3 284	218	306	3 676	304	38	3 755
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-1,0 %</i>	<i>-0,4 %</i>						
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	638	3 697	346	477	4 158	378	68	4 396
6 kk	1 592	3 567	275	492	4 119	342	56	4 101
12 kk	2 605	3 570	314	456	4 112	390	57	4 181
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-15 %</i>	<i>-0,8 %</i>						
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	538	3 038	124	205	3 413	266	8	3 027
6 kk	1 409	2 979	99	200	3 333	165	13	3 085
12 kk	2 604	2 991	147	193	3 349	186	13	3 166
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>19,1 %</i>	<i>4,7 %</i>						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä