

Rakentamisen hinta

Raporttisarja A

12/2014

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm ²	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
Koko maa								
3 kk	1646	2902	314	320	3295	339	39	3416
6 kk	2213	2909	262	309	3224	264	55	3379
12 kk	3641	2835	210	283	3133	268	47	3299
muutos % 12 kk	18,9 %	2,5 %						
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	1384	2968	434	419	3584	354	40	3465
6 kk	1726	3012	407	426	3588	281	60	3454
12 kk	2291	3001	348	437	3566	297	55	3444
muutos % 12 kk	71,6 %	-1,2 %						
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	262	2547	40	95	2636	151	14	2816
6 kk	487	2538	57	142	2710	110	11	2722
12 kk	1350	2531	107	167	2808	141	10	2675
muutos % 12 kk	-21,8 %	0,6 %						
Muut kasvukeskukset								
3 kk	139	2662	49	136	2848	123	17	2801
6 kk	336	2570	67	175	2814	101	14	2680
12 kk	1089	2533	116	181	2856	158	11	2629
muutos % 12 kk	-32,9 %	0,6 %						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Muut kasvukeskukset = PKS:n lähialue sekä Turun, Lahden, Tampereen, Jyväskylän, Seinäjoen, Kuopion ja Oulun seutu

Aineistoon sisältyy myös erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.