

Rakentamisen hinta										12/2016
Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet										
Alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm ²	omalla tontilla			vuokratontilla				
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²		
Koko maa										
3 kk	1 405	2 990	367	465	3 610	315	40	3 461		
6 kk	2 087	2 954	335	412	3 493	272	36	3 385		
12 kk	3 607	2 873	269	360	3 352	256	31	3 240		
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-20,9 %</i>	<i>1,2 %</i>								
Pääkaupunkiseutu										
3 kk	1 094	3 089	462	588	3 874	325	45	3 571		
6 kk	1 423	3 073	423	548	3 768	286	42	3 513		
12 kk	2 006	3 092	375	539	3 780	271	39	3 480		
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-5,6 %</i>	<i>-0,7 %</i>								
Muu maa (ilman pks)										
3 kk	311	2 618	183	225	3 100	252	15	2 788		
6 kk	664	2 673	231	248	3 162	217	14	2 892		
12 kk	1 601	2 561	189	225	3 029	226	13	2 751		
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-34,3 %</i>	<i>-0,9 %</i>								
Muut kasvukeskukset										
3 kk	311	2 618	183	225	3 100	252	15	2 788		
6 kk	528	2 619	231	248	3 162	217	15	2 710		
12 kk	1 405	2 531	191	227	3 036	242	14	2 689		
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-38,9 %</i>	<i>-2,0 %</i>								
Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus Hankinta-arvo = edelliset yhteensä Muut kasvukeskukset = PKS:n lähialue sekä Turun, Lahden, Tampereen, Jyväskylän, Seinäjoen, Kuopion ja Oulun seutu Aineistoon sisältyy myös erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.										