

Rakentamisen hinta

Heinäkuu_2019

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm ²	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
Koko maa								
3 kk	861	3 136	224	376	3 710	131	24	3 405
6 kk	2 220	3 118	259	328	3 557	304	39	3 674
12 kk	4 124	3 161	246	346	3 565	325	41	3 818
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-14,2 %</i>	<i>-1,1 %</i>						
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	395	3 425	334	576	4 261	204	35	3 979
6 kk	830	3 565	326	570	4 229	420	60	4 220
12 kk	2 006	3 495	334	558	4 061	383	53	4 230
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-10,8 %</i>	<i>-2,7 %</i>						
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	466	2 865	122	188	3 195	61	14	2 855
6 kk	1 390	2 821	230	226	3 274	170	14	3 042
12 kk	2 118	2 831	189	207	3 239	219	19	3 060
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-17,2 %</i>	<i>0,7 %</i>						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.